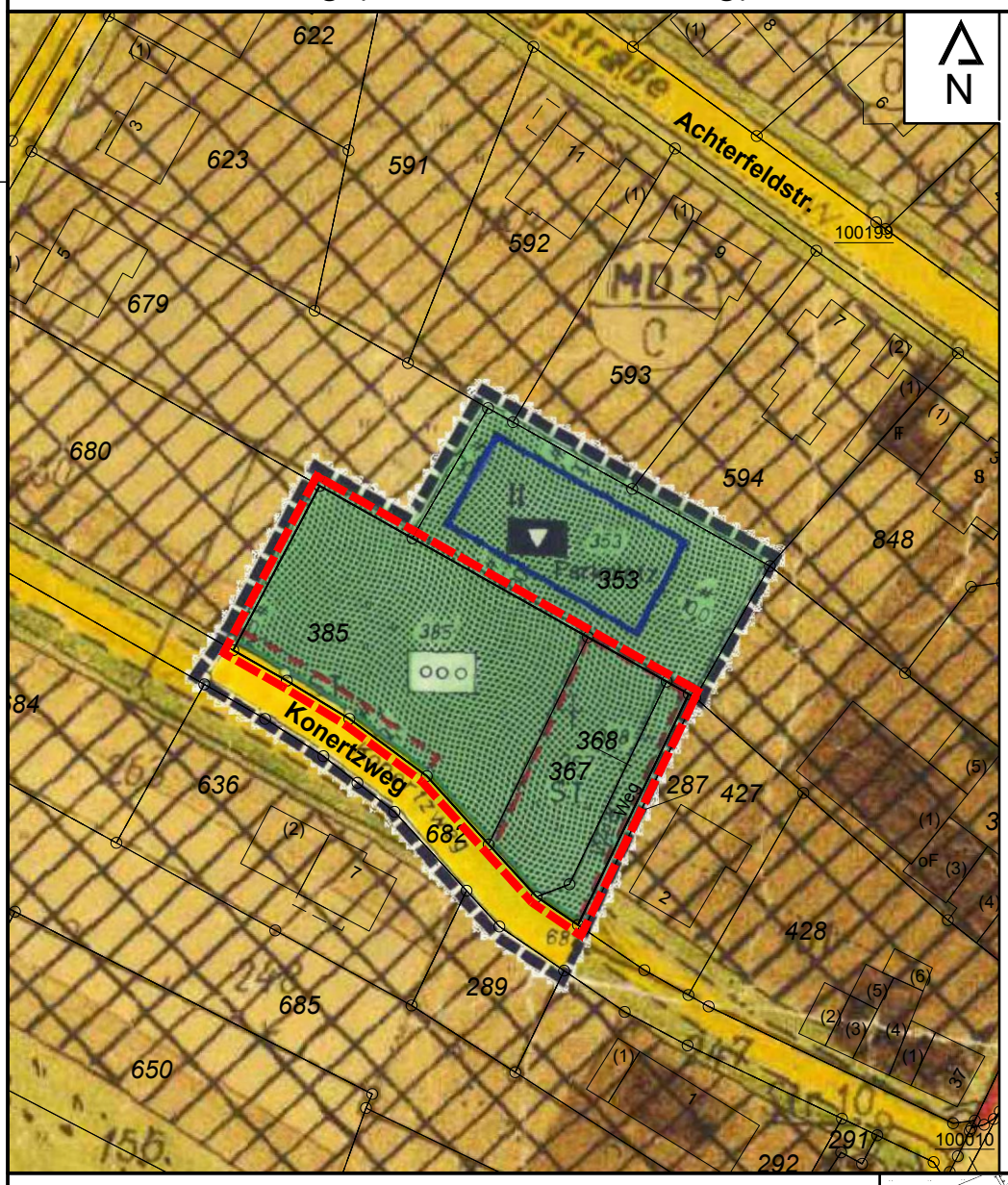
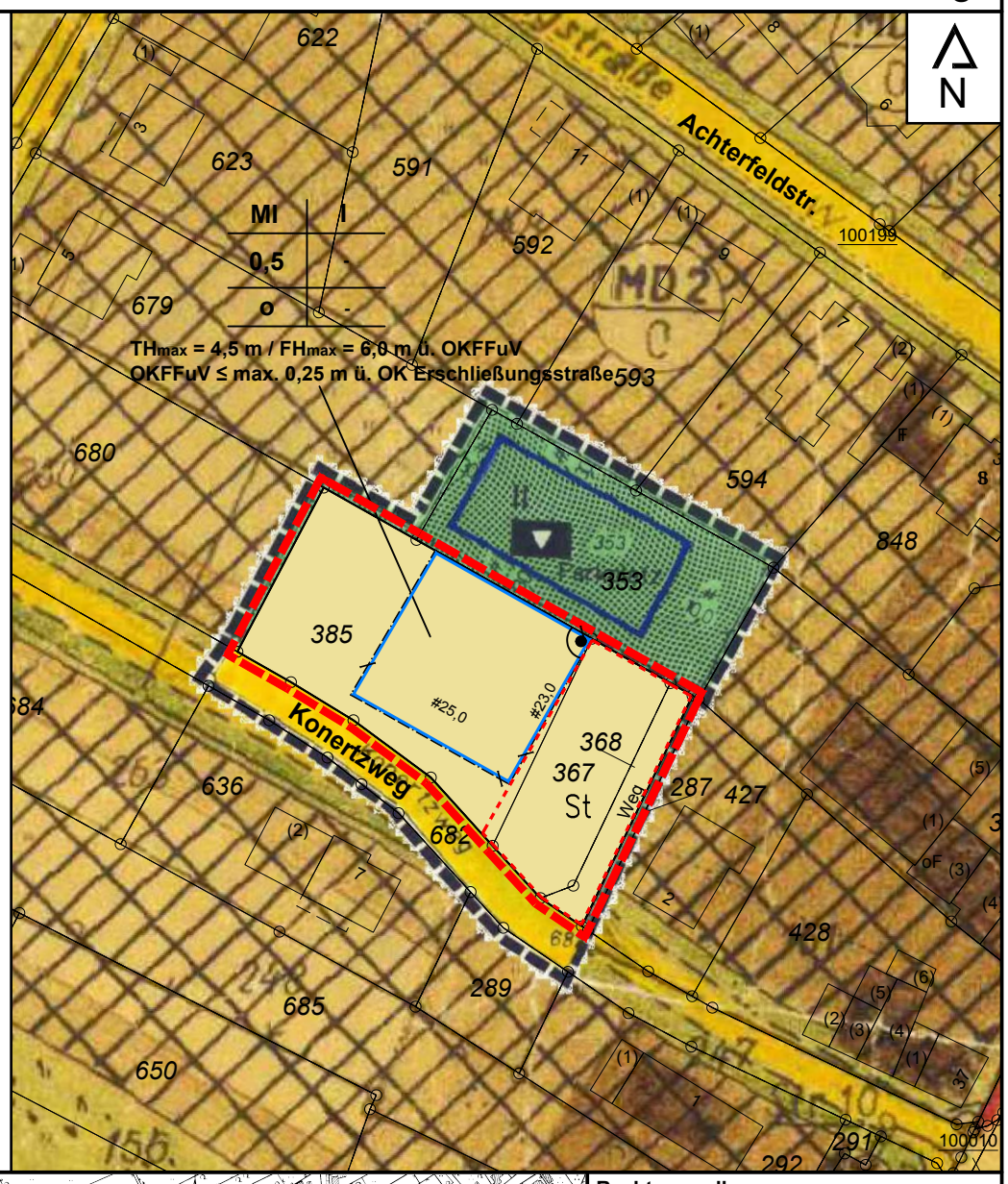
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan "Rollesbroich"
20. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

Gemarkung Simmerath, Flur 14, Flurstücke 367, 368, 385

vor der Änderung (Stand: 16. Änderung) M. 1:1.000 nach der Änderung





Legende:

- Geltungsbereich der 20. Änderung
- Geltungsbereich der 16. Änderung
- Baugrenze
- öffentliche Grünfläche

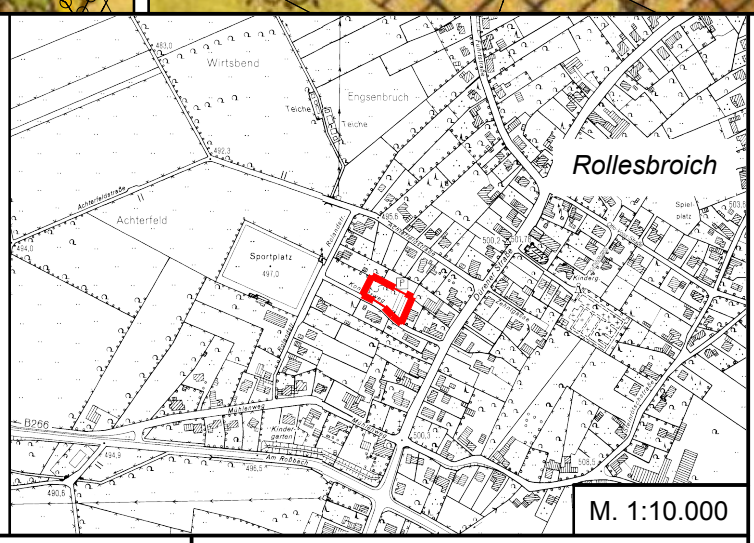
Zweckbestimmung:

- Spielwiese
- Zeltplatz
- Mischgebiet (MI)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Erläuterung der Nutzungsschablone:

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5	Grundflächenzahl (GRZ)
-	Geschossflächenzahl (GFZ)
o	offene Bauweise
FH	Firsthöhe
TH	Traufhöhe
OK	Oberkante
FFuV	Fertigfußboden unterstes Vollgeschoss

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: Juli 2014



M. 1:10.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plan-inhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2016 (GV. NRW S. 559).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GV. NRW S. 1162).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 934).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutz-gesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV. NRW S. 208).

jeweils in der z.Zt. geltenden Fassung

Bezugsquelle für DIN-Normen u. VDI-Richtlinien: Beuth Verlag GmbH, 10772 Ber-lin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 23-25, 53925 Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 20. Änderung des Bebauungsplanes "Rollesbroich" aufzustellen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan wurde gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom ..... in Kraft.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:
- Begründung (8 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (4 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (18 Seiten)

Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen

Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure

Auftraggeber: Gemeinde Simmerath

Planinhalt: Rechtsplan

Archiv-Nr.	24.479	Projekt: 20. Änderung Bebauungsplan "Rollesbroich"	Maßstab: 1:1.000
Bearb.	JC / SR		Plan-Nr. 1
geä.	22.01.2018 JC		
gez.	27.10.2017 JC		