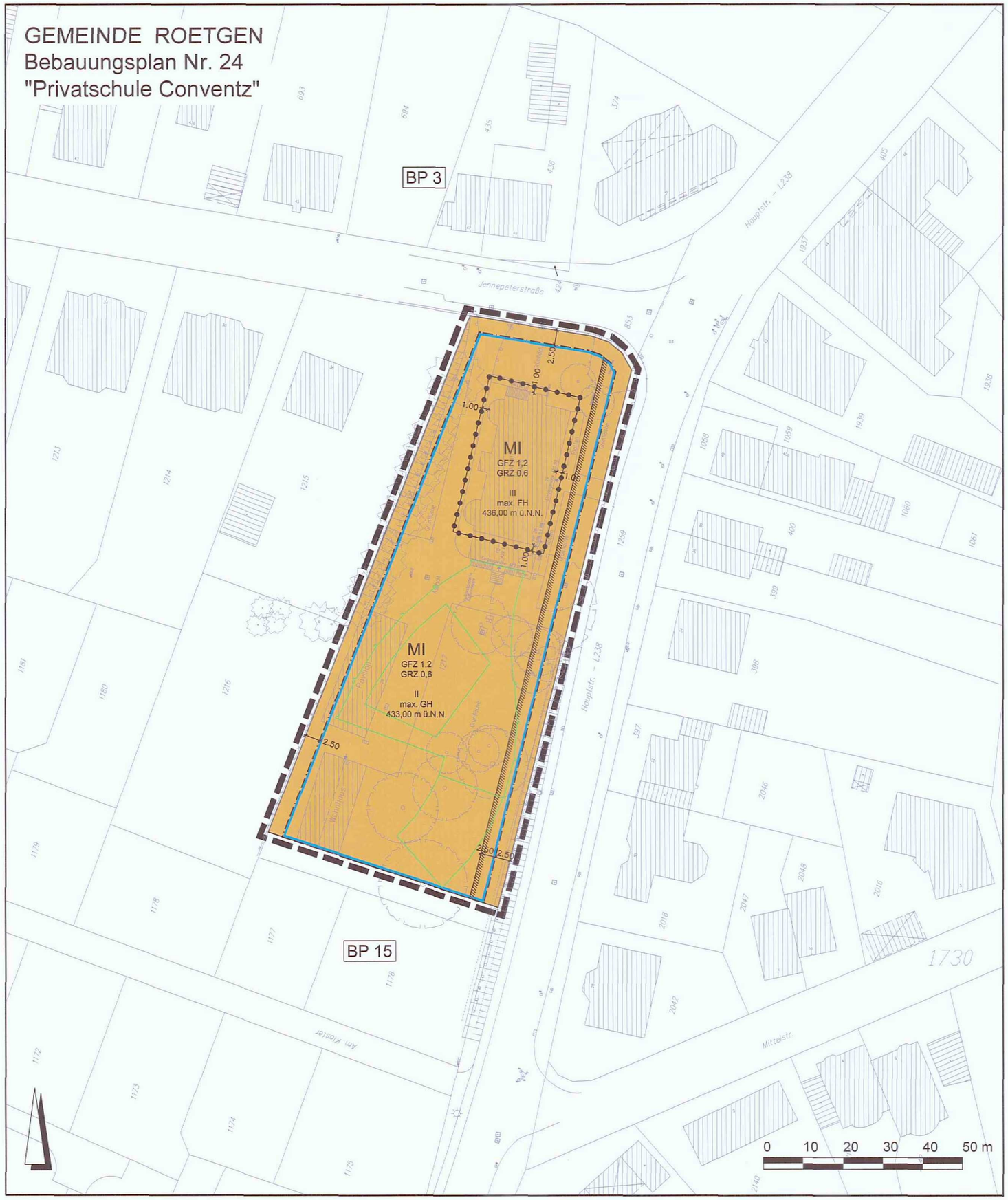
GEMEINDE ROETGEN
Bebauungsplan Nr. 24
"Privatschule Conventz"



PLANZEICHENFESTSETZUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,2	Geschossflächenzahl
GRZ 0,6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
max. GH 433,00m	maximale Gebäudehöhe in m ü. N.N.
max. FH 436,00m	maximale Firsthöhe in m ü. N.N.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Lärmpegelbereich IV

Darstellung ohne Festsetzungscharakter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Art.3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I.S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I.1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert am 12.12.2006 (GV NRW S. 615).

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung und Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.

A.Z.: .....

Kataster- und Vermessungsamt, Kreis Aachen
Roetgen, ...

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB des Rates der Gemeinde Roetgen vom 1. April 2008 ist gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

Roetgen, 8.7.2008 Der Bürgermeister
Eis

Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 21.04.2008 bis 21.05.2008 öffentlich ausgelegt worden.

Roetgen, 8.7.2008 Der Bürgermeister
Eis

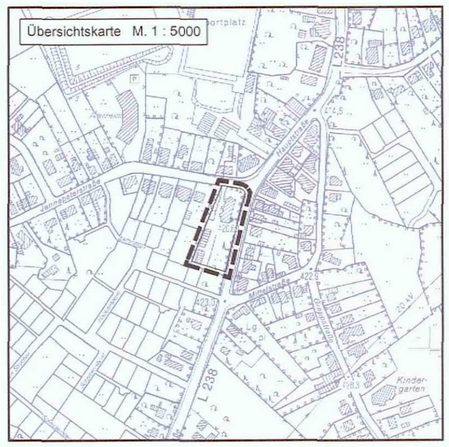
Der Rat der Gemeinde Roetgen hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 7 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen am 24.06.2008 als Satzung beschlossen.

Roetgen, 8.7.2008 Der Bürgermeister
Eis

Dieser Bebauungsplan tritt durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 7.7.2008 in Kraft.

Roetgen, 8.7.2008 Der Bürgermeister
Eis

GEMEINDE ROETGEN
Bebauungsplan Nr. 24
"Privatschule Conventz"
M. 1 : 500 24. Juni 2008



BKR Aachen, Castro & Hinzen, Stadtplaner, Umweltplaner,
Kirberichshofer Weg 6, 52066 Aachen, Tel. 0241-470560, Fax. 0241-4705815