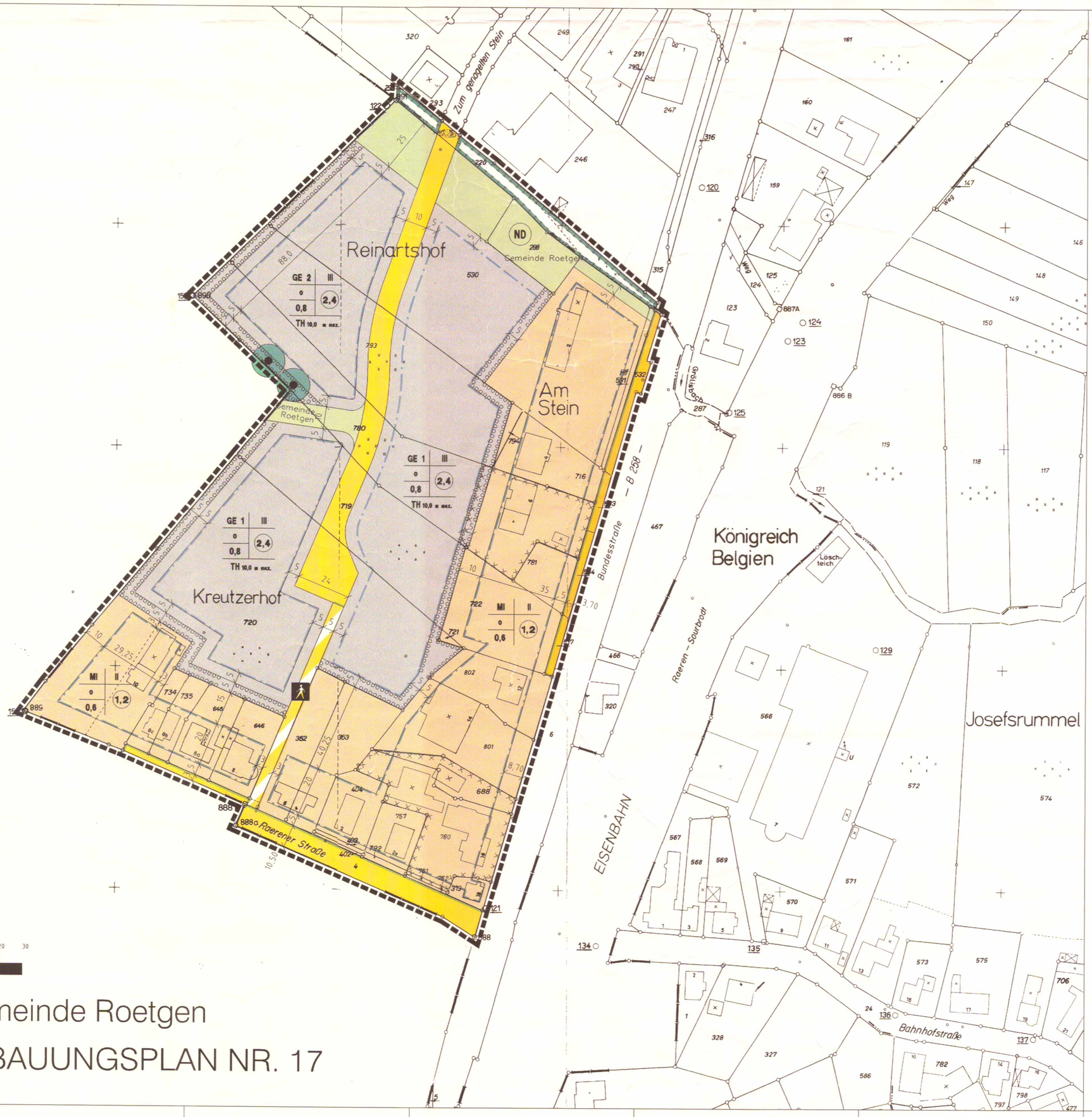


Gemeinde Roetgen

BEBAUUNGSPLAN NR. 17

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete

GE Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

1,2 Geschoßflächenzahl

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

TH 10, m max.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

Verkehrsflachen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

9. Grünflächen

Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

ND Naturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen beastet sind. (§ 9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Eintragungen und Zeichen

- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Hauptgebäude
- Gemarkungsgrenze
- Fl. 1 Flurnummer
- 43 Flurstücksnummer
- Nebengebäude

Maßstab 1:1000

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Stand der Planungsunterlagen .....

Roetgen, den .....

.....

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 9 und § 30 des Baugesetzbuches durch das Bauamt der Gemeinde Roetgen

Roetgen, den 19.09.00
Der Bürgermeister
Eis

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 23.03.99 gemäß § 2 (1) und (4) sowie § 3 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Die Bekanntmachung erfolgte am 05.07.99

Roetgen, den 19.09.00
Der Bürgermeister
Eis

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 3 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 13.09.99 bis 13.10.99 offengelegen.

Roetgen, den 19.09.00
Der Bürgermeister
Eis

Dieser Plan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches Vom Rat der Gemeinde Roetgen am 20.06.00 als Satzung beschlossen

Roetgen, den 19.09.00
Der Bürgermeister
Eis

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt

Roetgen, den 19.09.00
Der Bürgermeister
Eis

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 28.09.00 veroffentlich worden und am 02.09.00 als Satzung rechtsverbindlich geworden

Roetgen, den 19.09.00
Der Bürgermeister
Eis

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218), geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV.NRW S.622)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1998 (GV. NW. S. 762)
- RdErl. des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft des Landes Nordrhein-Westfalen vom 02.04.1998 -Mbl. NW. S.744 (Abstandserlaß)

Entwurf und Bearbeitung:

LEG Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen GmbH
Mozartstraße 2a 52064 Aachen Telefon (0241)47019-0 Telefax (0241)47019-30

Aachen, den 20.06.2000

GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 17

Kreutzerhof

Gemarkung Roetgen | 1. Ausfertigung | Flur 6