GEMEINDE ROETGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 10

5. ÄNDERUNG

Gemarkung Roetgen, Pilgerbornstraße
Flur 10, Flurstücke 2153 u. 2154

Planzeichen:

WA	Dorfgebiet	I	Zahl der Vollgeschosse
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
	Baugrenze	(0,5)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Pflanzgebot n. Abs. 4 textl. Festsetzungen		Teilfläche A gem. Abs. 3 textl. Festsetzungen

Verfasser:

Entwurf und Bearbeitung der Änderung durch:

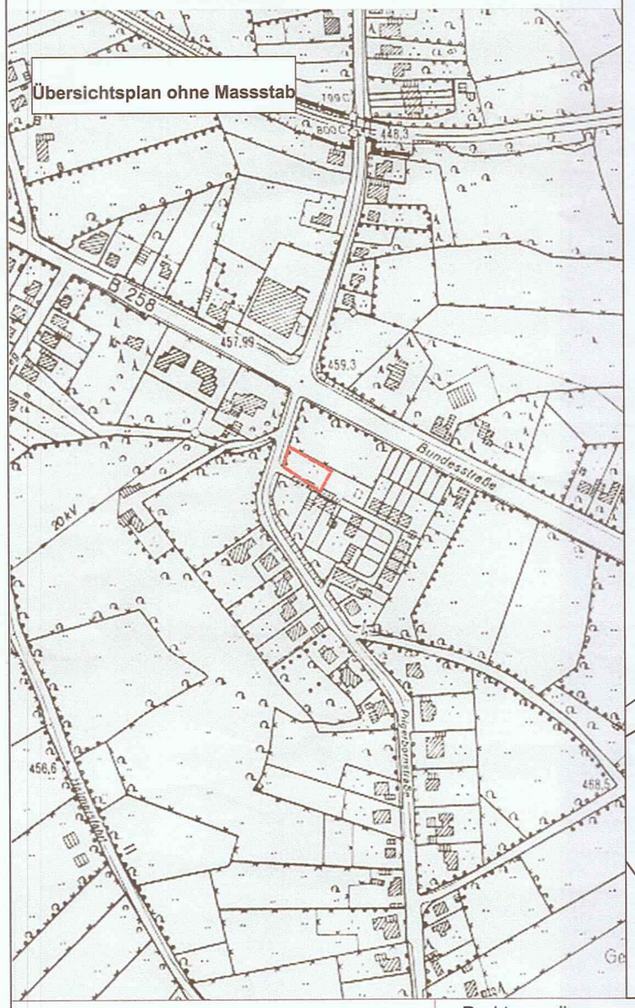
Dipl.Ing./ Architekt
und Stadtplaner
Walter Maassen
am Handwerkerzentrum 31
52156 Monschau

Anlage

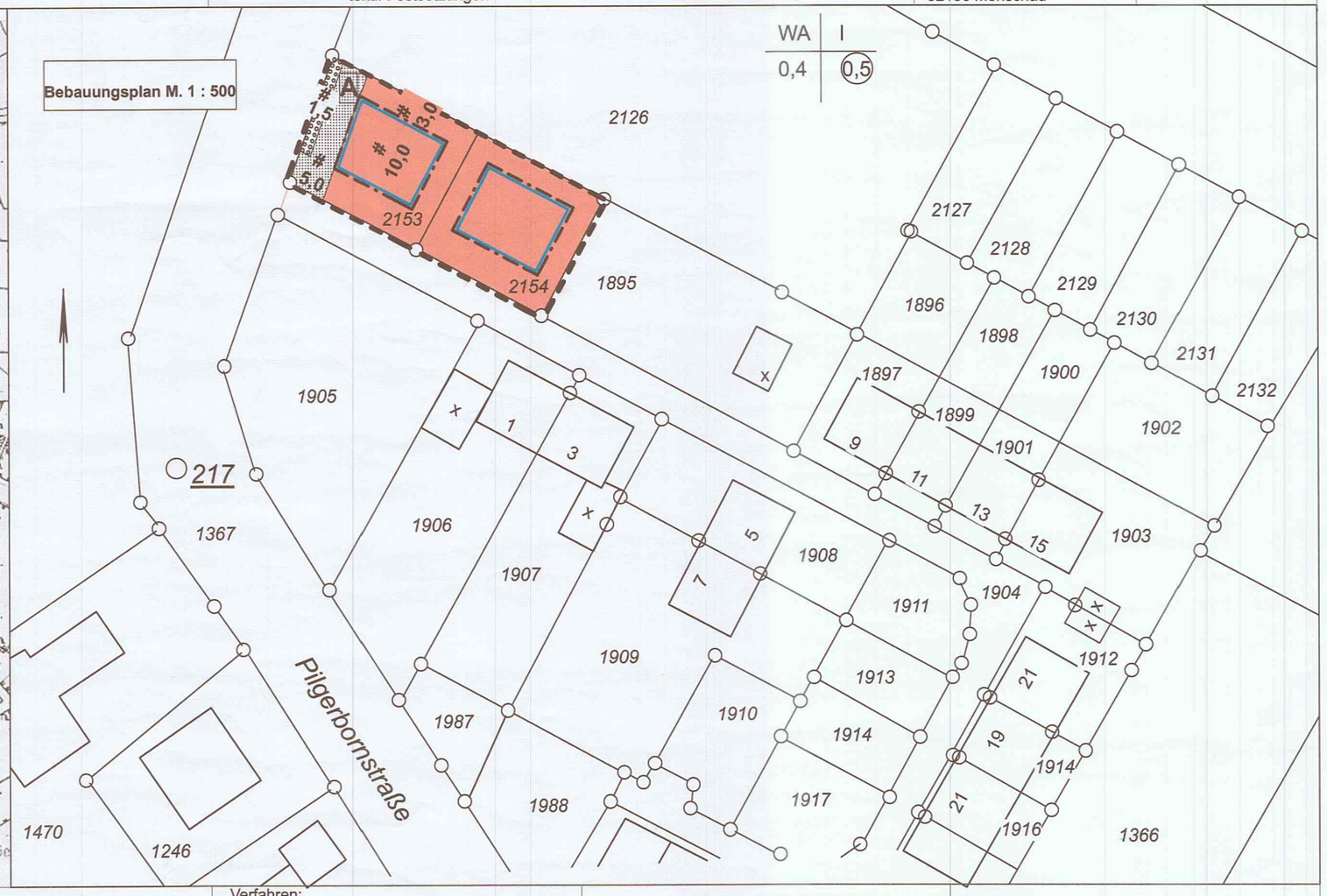
Zeichnung Bebauungsplan
mit Festsetzungen

Begründung

Übersichtsplan ohne Massstab



Bebauungsplan M. 1 : 500



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 1359)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. i D. 1763)geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Bauordnung NW (BauO NRW)vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW s. 666), geändert am 12.12.1995 (GV NW S. 1199) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verfahren:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.3.2007 beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 10.4.2007 bis zum 10.5.2007 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht

Roetgen, den 5.7.2007

Bügermeister Eis

Gem. § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. §3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.4.2007 bis zum 10.5.2007

Zeitgleich wurden die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Roetgen, den 5.7.2007

Bügermeister Eis

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat die 5. Änderung des Bebauungsplanes Roetgen Nr. 10 in seiner Sitzung am 13.6.2007 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit am 25.6.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Roetgen, den 5.7.2007

Bügermeister Eis