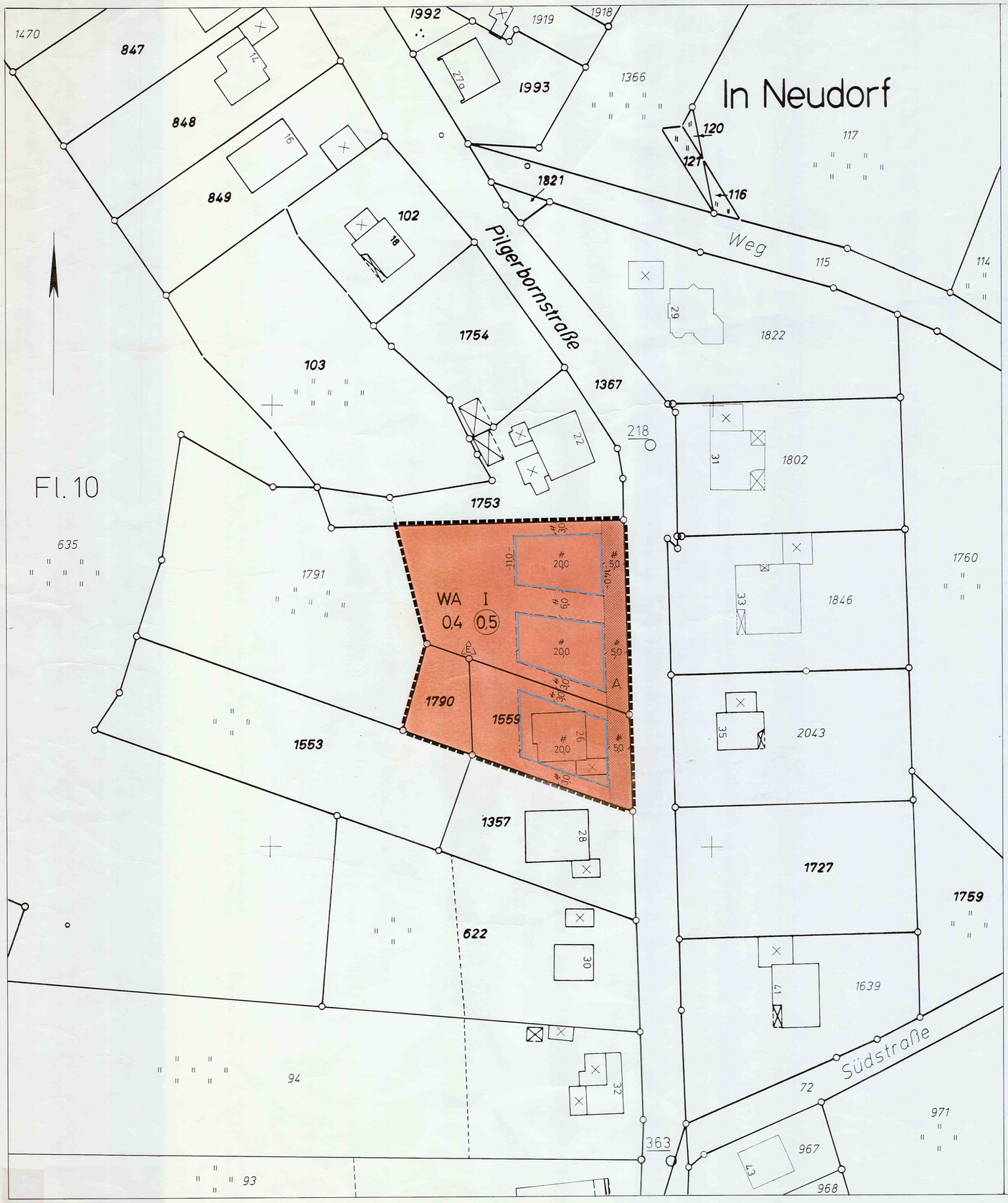
X 2. Änd



ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl und
- (0,5) Geschoßflächenzahl Höchstmaße

Bauweise / Baugrenze

- E zulässig ist nur ein Einzelhaus je überbaubare Fläche
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

Flächennutzungen

- A Lagebestimmung A und deren Geltungsbereich mit besonderen textlichen Festsetzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit/ohne örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 19/95
Aachen, den 24. OKT. 1995
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

gez. Evers
(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 21.03.1996

Dipl.-Ing. Melzer
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 28.03. 1995 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 2. Änderung/~~Ergänzung~~ des Bebauungsplanes Nr. 10 aufzustellen. Der Beschluß wurde am 15.08. 1996 ortsüblich bekanntgemacht.
Roetgen den 06.11. 1997
Bürgermeister Mathieu
Ratsmitglied Lichterfeld
~~Stadt~~/Gemeindedirektor Frs

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 01.04.1996 bis 17.04. 1996
Roetgen den 06.11. 1997
Bürgermeister Mathieu
Ratsmitglied Lichterfeld
~~Stadt~~/Gemeindedirektor Frs

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 02.10. 1996 in der Zeit vom 12.05.1997 bis 12.06. 1997 offengelegen.
Roetgen den 06.11. 1997
Bürgermeister Mathieu
Ratsmitglied Lichterfeld
~~Stadt~~/Gemeindedirektor Frs

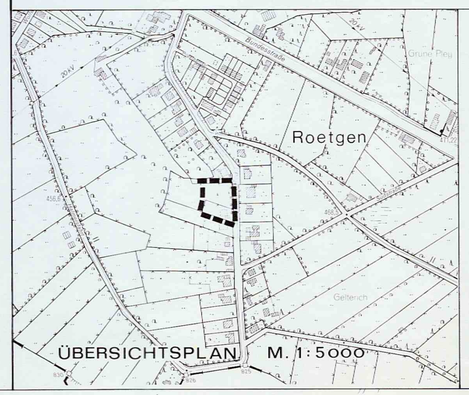
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 23.09.1997 als Satzung beschlossen worden.
Roetgen den 06.11. 1997
Bürgermeister Mathieu
Ratsmitglied Lichterfeld
~~Stadt~~/Gemeindedirektor Frs

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 19.11. 1997 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 17.02. 1998 Aktenzeichen 35.2.12-10-63.97
Köln, den 17.02. 1998
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... 19.... als Satzung in Kraft getreten.
..... den ..... 19....
Bürgermeister Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Rechtsgrundlage
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage
Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen



GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 10

2. ÄNDERUNG

GEMARKUNG ROETGEN • FLUR 10

MASSTAB 1 : 500