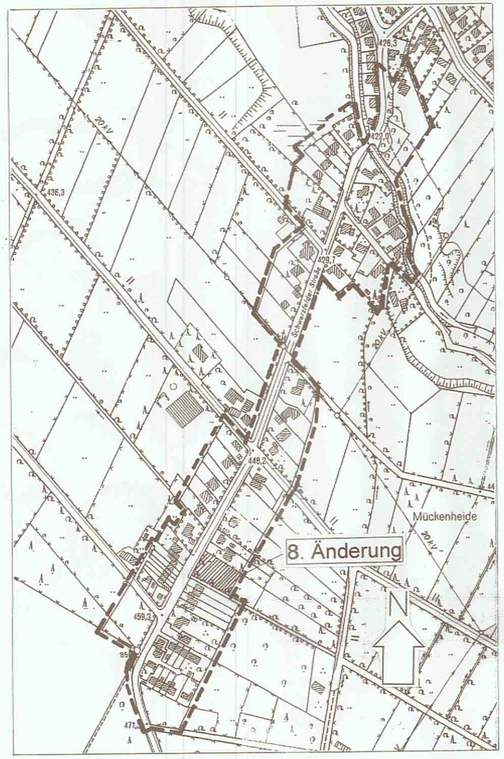
Übersichtskarte B-Plan Nr. 9
M. 1:5000



Lageplan 8. Änderung B-Plan Nr. 9
M. 1:500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

o — offene Bauweise

o — nur ein Einzelhaus je überbaubarer Fläche zulässig

o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

A — Lagebestimmung „A" und deren Geltungsbereich mit besonderen textlichen Festsetzungen

(L) — dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen für die Land- und Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Änderungsbereiches

Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.997 (BGBl. S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Art. 12 OLG- VertrÄndG vom 23.07.2002

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) vom 26.06.1962 (BGBl. I, S. 429)in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I, S.1763)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushaltes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000.

Planverfahren

Den von der Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 9 betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Nr. 2 u. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Roetgen, den 28.6.2007
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am 13.6.2007 die 8. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 9 als Satzung beschlossen.

Roetgen, den 28.6.2007
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Die 8. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 9 wurde mit Bekanntmachung vom 25.6.2007 rechtswirksam.

Roetgen, den 28.6.2007
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Gemeinde Roetgen

Bebauungsplan Nr. 9

8. Änderung (vereinfachtes Verfahren)

Gemarkung Roetgen — Flur 7

Maßstab M. 1:500 — Januar 2007

Dipl.-Ing. Hans-Peter Vondenhoff Architekt BDB
Wefelen 54 52134 Herzogenrath