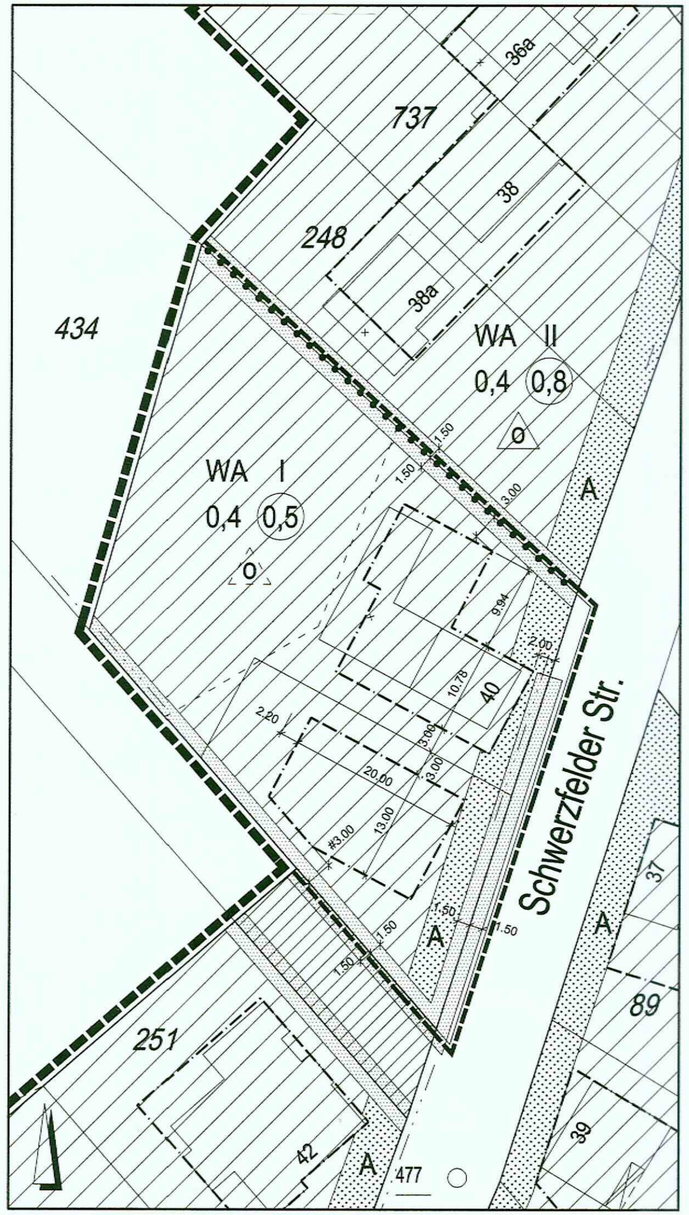


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

(0,5) — Geschossflächenzahl

I — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

o — Offene Bauweise

o — nur ein Einzelhaus je überbaubarer Fläche zulässig

o — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

A — Lagebestimmung "A" und deren Geltungsbereich mit besonderen Textlichen Festsetzungen

4. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen für die Land- und Forstwirtschaft

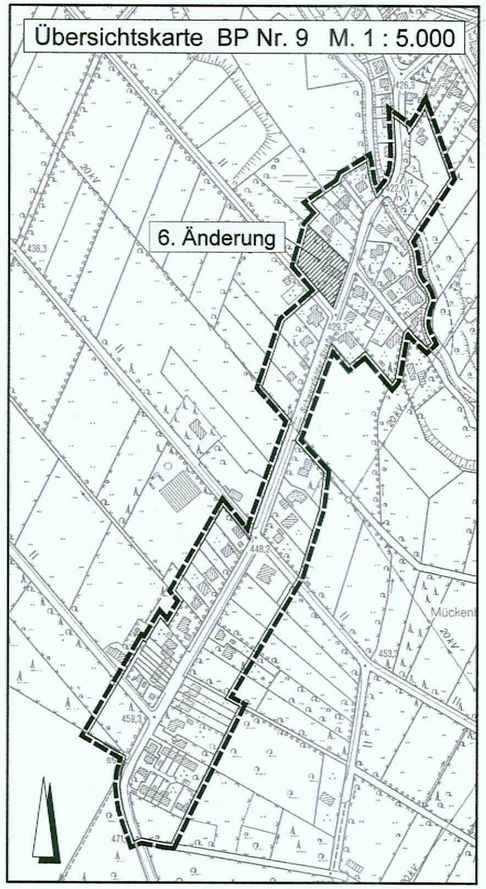
5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Änderungsbereichs

Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Art.12 OLG-VertrÄndG vom 23.7.2002

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 (BGBl. I, S.429) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I, S.1763)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000

Den von der 6. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 9 betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 13 Nr. 2 u.3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Roetgen, den 24.05.2004
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Der Rat der Gemeide Roetgen hat am 13.05.04 die 6. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 9 als Satzung beschlossen.

Roetgen, den 24.05.2004
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Die 6. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 9 wurde mit Bekanntmachung vom 24.05.2004 rechtswirksam.

Roetgen, den 24.05.2004
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

6. Änderung (vereinfachtes Verfahren)

Gemarkung Roetgen — Flur 8, 9 u.10
Maßstab 1 : 500 — Januar 2004

EKR AACHEN CASTRO & HINZEN, Dunantstraße 8, 52064 Aachen