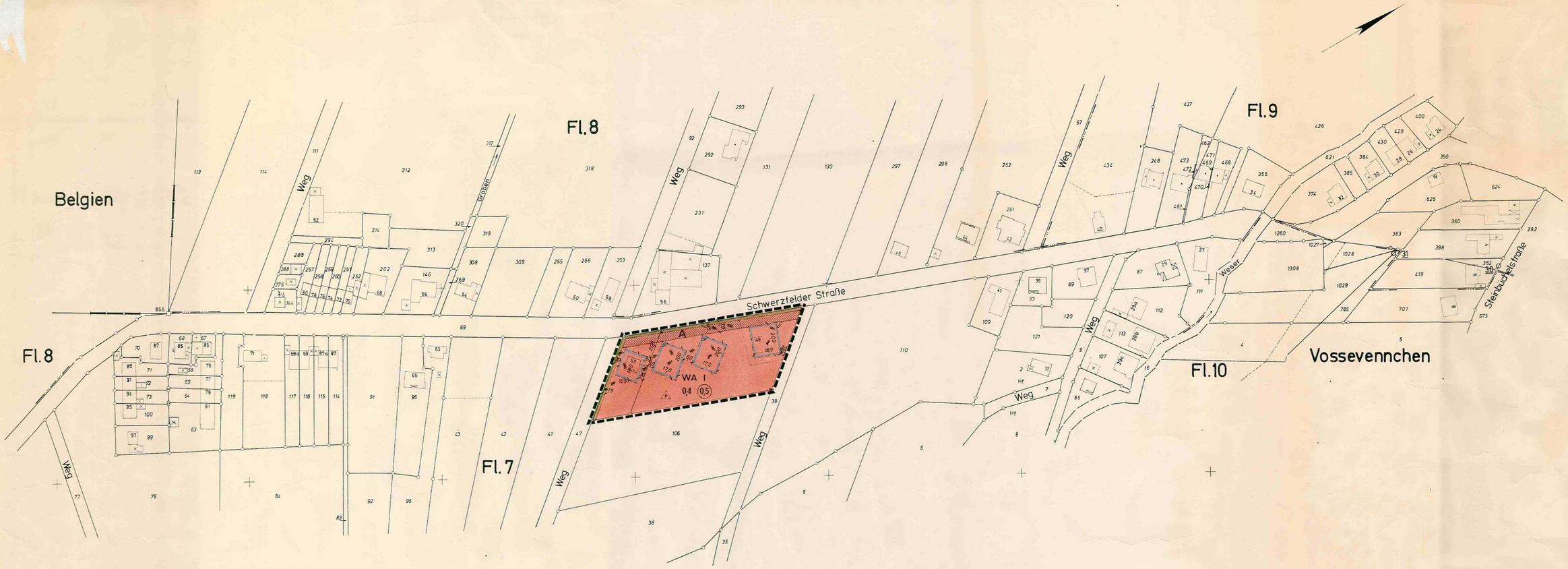


ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- 21 Wohngebäude
- × Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm → Wasserleitung
- FG ø cm → Ferngasleitung
- 110 kV Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628 - 21 Nr. 197 I

Aachen, den 18. 7. 1985
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisvermessungsrat

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (die Nutzungen sind durch besondere Textliche Festsetzungen eingeschränkt)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23. 6. 1960 - Fassung vom 6. 7. 1979 BGBl. I, S. 949 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den
Planungsamt des Kreises Aachen

(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

~~zwingend~~

0,4 Grundflächenzahl

(0,5) Geschoßflächenzahl

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 16.04.1985 gem. § 2 (1) und (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 1. Änd. aufzustellen. Der Beschluß wurde am 03.05.1985 ortsüblich bekanntgemacht.

Roetgen den 16.07. 1986

Bürgermeister Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Bauweise / Baugrenze

o nur ein Einzelhaus je überbaubare Fläche zulässig

A Lagebestimmung „A" und deren Geltungsbereich mit besonderen Textlichen Festsetzungen

Baugrenze

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 1. Änd. offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG in der Zeit vom bis offengelegen.

Roetgen den, 198

Bürgermeister Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

~~Verkehrsflächen~~

Begrenzung der Verkehrsflächen

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 27.05.1986 als Satzung beschlossen worden.

Roetgen den 16.07. 1986

Bürgermeister Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Flächennutzungen

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG mit Verfügung vom 1. Sept. 1986 AZ 35.2.32-1011-2023/86 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Schmitz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen / Sonstige Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BBauG ist am 12.09.1986 erfolgt

GEMEINDE ROETGEN KREIS AACHEN

Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I S 1763.

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
als Bestandteil des Bebauungsplanes
Textliche Festsetzungen,
~~Längenschnitte,~~

GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG : ROETGEN

FLUR : 7 M. 1 : 1250