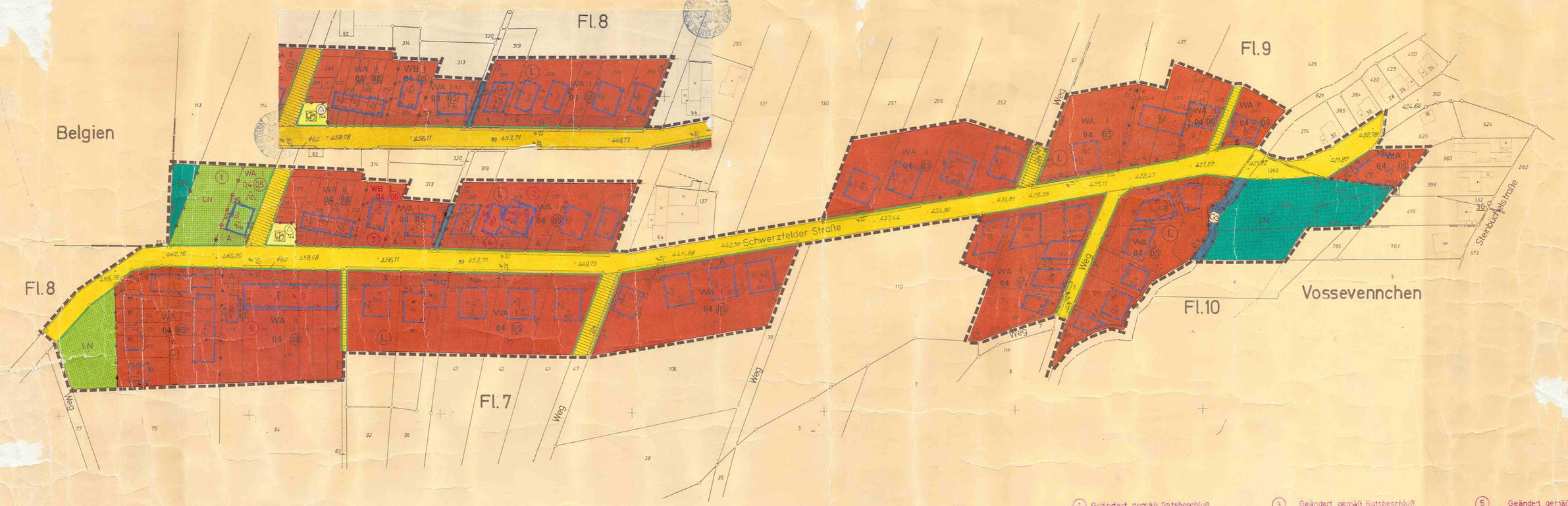
IX

Ausschnitt geänderte Fassung



MASSTAB 1 : 1250

(1) Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 25.4.1978
(2)
Aachen, den 7.6.1978
Kreis Aachen
Floegel
(Dipl.-Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

(3) Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 27.10.1981
(4)
Aachen, den 9.2.1983
Floegel
(Dipl.-Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

(5) Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 21.6.1983
Aachen, den 10.8.1983
Kreis Aachen
Floegel
(Dipl.-Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- 458,08 Höhe bezogen auf NN (in Metern)

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete (die Nutzungen sind durch besondere Textliche Festsetzungen eingeschränkt) (3)
- WB Besondere Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o offene Bauweise nur ein Einzelhaus je überbaubare Fläche zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- A Lagebestimmung „A" und deren Geltungsbereich mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen für die Land- und Forstwirtschaft und Radfahrer, Fußgänger, Radfahrer
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformerstation
- Druckerhöhungsanlage (Wasserversorgung)

Flächennutzungen

- LN Flächen für die Landwirtschaft
- FN Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung (siehe Anlageplan Nr. 1 = farbliche Darstellung)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Das gesamte Plangebiet unterliegt dem Landschaftsschutz
- (L) Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- (G3) Gewässer dritter Ordnung

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung des Planinhalts ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr.197 /
Aachen, den 197
Katasteramt für Vermessungswesen des Kreises Aachen
Kreisobervermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 5.1.1978
Planungsamt des Kreises Aachen
(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 12.12.77 gem. § 2 (1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 aufzustellen und offenzulegen.
Roetgen den 3.1.1978
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 in der Zeit vom 10.2.78 bis 9.3.78 offengelegen.
Roetgen den 18.7.1978
In Vertretung
Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 25.4.1978 als Satzung beschlossen worden.
Roetgen den 18.7.1978
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch Bekanntmachung vom 28.6.85 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Roetgen den 1.7.1985
Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I, S. 1763).
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis,
Anlageplan Nr. 1
Bestandteile des Bebauungsplanes: textliche Festsetzungen,

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 10.Dez.1985
AZ. 35.2.12-1004-20191/85
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

GEMARKUNG ROETGEN FLUR 8,9,10

MASSTAB 1:1250