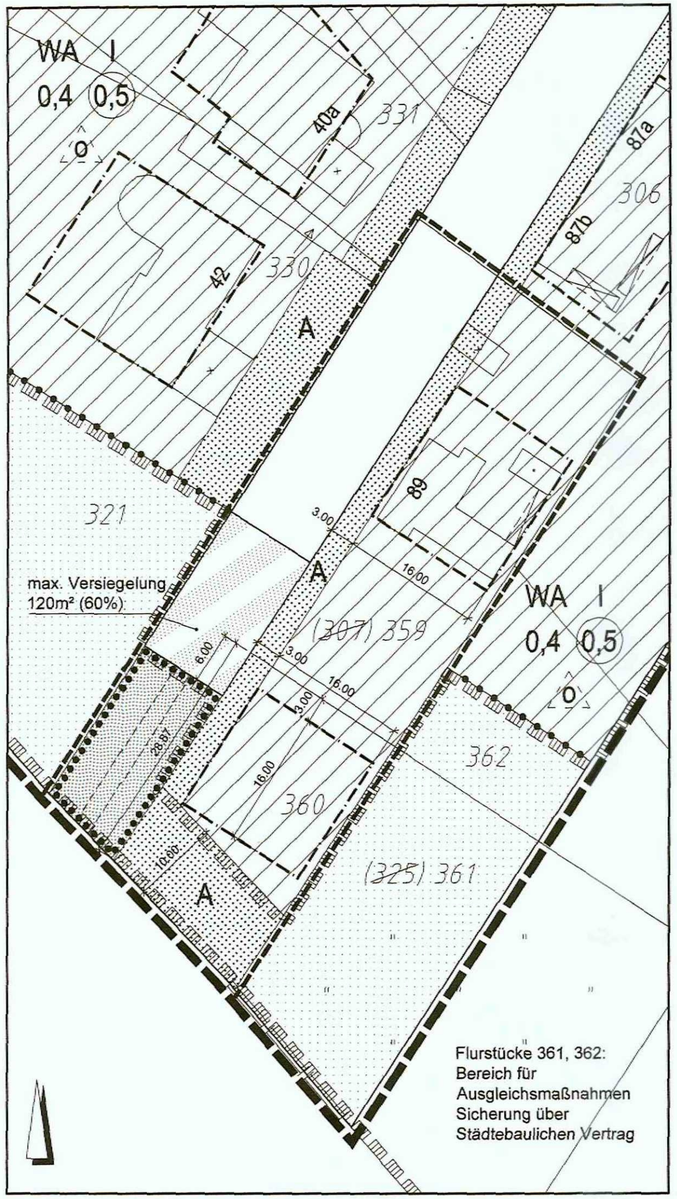
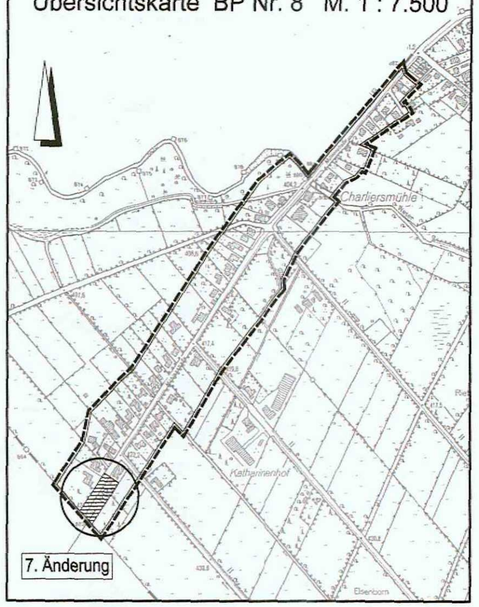
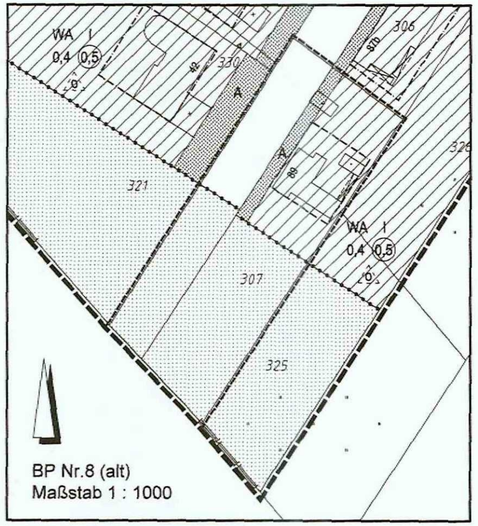


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
   - WA — Allgemeine Wohngebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
   - 0,4 — Grundflächenzahl
   - (0,5) — Geschossflächenzahl
   - I — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - Baugrenze
   - O — nur ein Einzelhaus je überbaubarer Fläche zulässig
   - A — Lagebestimmung "A" und deren Geltungsbereich *mit besonderen Textlichen Festsetzungen*
4. Verkehrsflächen
   - Straßenbegrenzungslinie
   - Straßenverkehrsflächen
   - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zufahrt)
5. *Grünflächen*
   - öffentliche Grünfläche
6. Flächen für die Landwirtschaft
   - Flächen für die Landwirtschaft
7. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - *Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern*
8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
   - Grenze des Änderungsbereichs
9. Nachrichtliche Übernahme
   - Landschaftsschutzgebiet, geschützter Landschaftsbestandteil (in Aussicht gestellte Abgrenzung)
10. Darstellung ohne Festsetzungscharakter
    - Fußweg

Übersichtskarte BP Nr. 8 M. 1 : 7.500





Den von der 7. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 8 betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher *Belange wurde gem. § 13 Nr. 2 u.3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.*

Roetgen, den 14.12.04
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Der Rat der Gemeide Roetgen hat am 16.11.04 die 7. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 8 als Satzung *beschlossen.*

Roetgen, den 14.12.04
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

Die 7. Änderung (vereinfachtes Verfahren) des Bebauungsplanes Nr. 8 wurde mit Bekanntmachung vom 13.12.04 rechtswirksam.

Roetgen, den 14.12.04
Der Bürgermeister

Eis

Siegel

GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 8

7. Änderung (vereinfachtes Verfahren)

Gemarkung Roetgen — Flur 8

Maßstab 1 : 500 — November 2004

EKR AACHEN CASTRO & HINZEN, Dunantstraße 8, 52064 Aachen