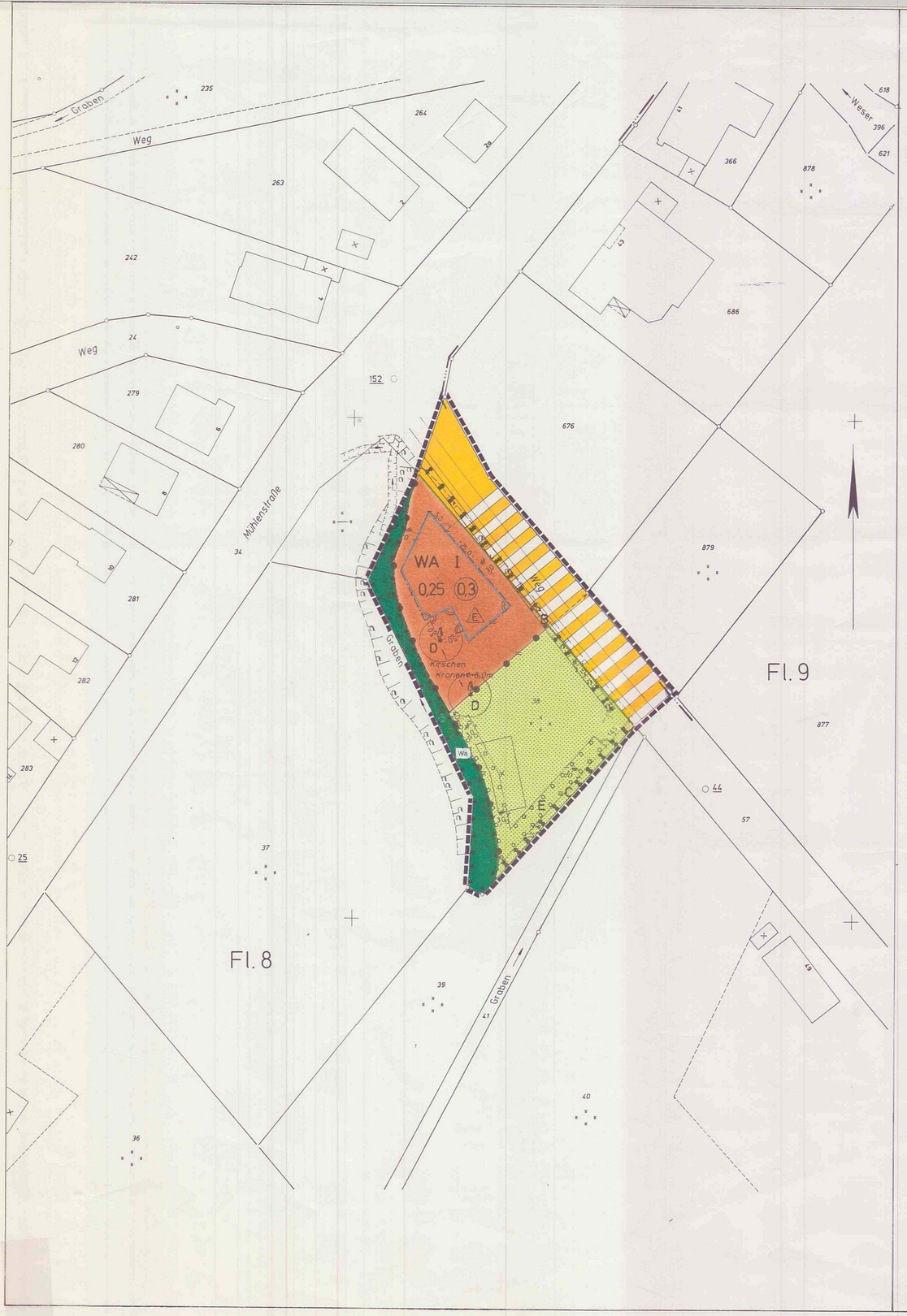
B-Plan Nr. 8 2. Änd.




# ZEICHENERKLÄRUNG

## Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- W ø cm — Wasserleitung
- FG ø cm 110 KV — Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

## Art der baulichen Nutzung

- WA — Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung

- I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,25 — Grundflächenzahl,
- (0,3) — Geschoßflächenzahl
- als Höchstmaße

## Bauweise / Baugrenze

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

## Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie

## Flächennutzungen

- Private Grünfläche
- Wa — Uferbereich u. Wasserfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Erhaltung von Bäumen
- D — Lagebestimmung textlicher Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- A-C — Lagebestimmung textlicher Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- E — Lagebestimmung textlicher Festsetzungen

## Sonstige Darstellungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 NR. 13/95.. Aachen, den ....25. August 1995
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den .....19..

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... 19.... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 2. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 8 aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... 19.... ortsüblich bekanntgemacht.
Roetgen ..... den ..... 19....

Bürgermeister — Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom ..... bis ..... 19....

Roetgen ..... den ..... 19....

Bürgermeister — Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom ..... 19...., in der Zeit vom ..... bis ..... 19.... offengelegen.

Roetgen ..... den ..... 19....

Bürgermeister — Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Roetgen ..... den ..... 19....

Bürgermeister — Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ..... 19.... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... 19...., Aktenzeichen .....

Köln, den ..... 19....

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... 19.... als Satzung in Kraft getreten.

..... den ..... 19....

Bürgermeister — Ratsmitglied
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

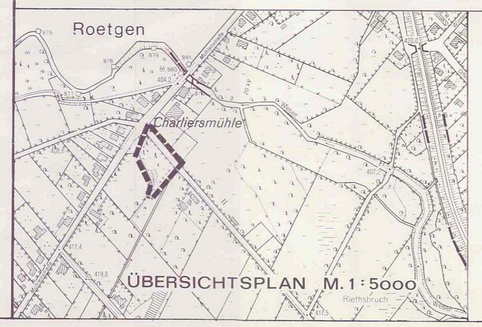
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen




# GEMEINDE ROETGEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 8

## 2. ÄNDERUNG u. ERGÄNZUNG

GEMARKUNG ROETGEN • FLUR 8

MASSTAB 1 : 500