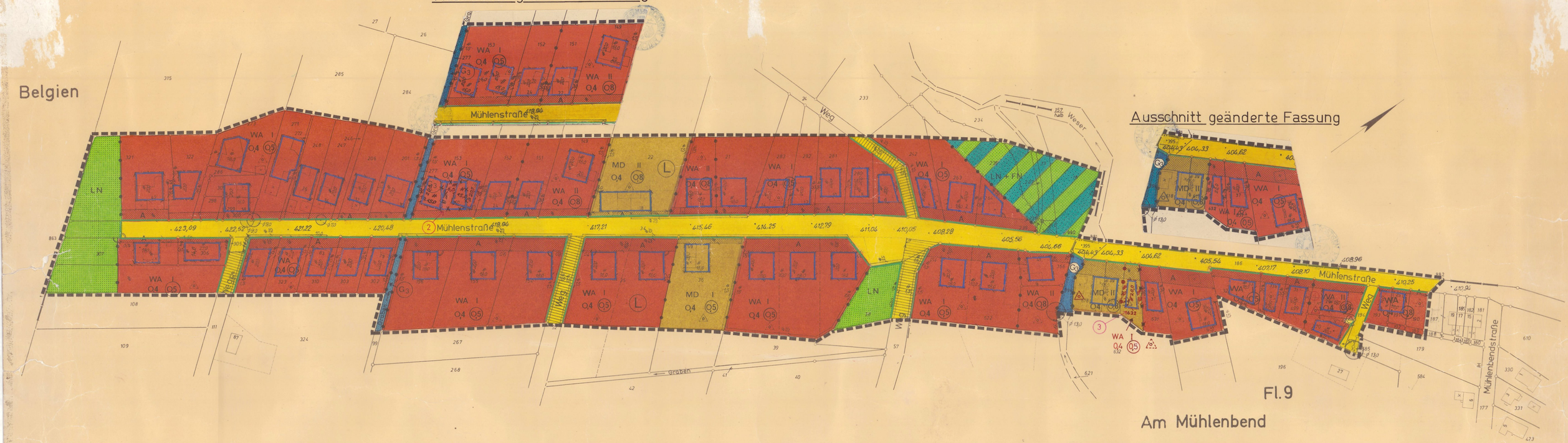
VIII

Ausschnitt geänderte Fassung



MASSTAB 1 : 1250

Zeichenerklärung

Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise / Baugrenze	Verkehrs- und Versorgungs-flächen	Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (Hinweise)
Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze Hydrant Straßenbeleuchtung Kanalschacht Straßensinkkasten Rundmast / Gittermast Wasserleitung Ferngasleitung Hochspannungsleitung -418,95 Höhe bezogen auf NN	WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete Die Nutzung der Baugebiete ist durch besondere Textliche Festsetzungen eingeschränkt	Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschoßflächenzahl	nur ein Einzelhaus je überbaubare Fläche zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig A Lagebestimmung „A" und deren Geltungsbereich mit besonderen Textlichen Festsetzungen Baugrenze	Straßenverkehrsflächen Straßenverkehrsflächen für die Land- und Forstwirtschaft und Radfahrer, Fußgänger, Radfahrer Begrenzung der Verkehrsflächen Flächen für Versorgungsanlagen Umformerstation	LN Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Land- und Forstwirtschaft	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich für Textliche Festsetzungen über Bindungen für Bepflanzungen und deren Erhaltung (siehe Anlageplan Nr. 1 = farbliche Darstellung)	Das gesamte Plangebiet unterliegt dem Landschaftsschutz L Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen G3 Gewässer dritter Ordnung
Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 197 / Aachen den ... 197 ... Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen Kreisobervermessungsrat	Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch das Planungsamt des Kreises Aachen. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Aachen, den 5.1.1978 Planungsamt des Kreises Aachen (Dipl. Ing. Floegel) Kreisbaudirektor	Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 12.12.77 gem. § 2 (1) u. (6) u. 2a BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 8 aufzustellen und offenzulegen. Roetgen den 1.7.1978 Bürgermeister Ratsmitglied Stadt-/Gemeindedirektor	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 in der Zeit vom 9.1.78 bis 10.2.78 offengelegen. Roetgen den 18.7.1978 Stadt-/Gemeindedirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 25.4.1978 als Satzung beschlossen worden. Roetgen den 18.7.1978 Bürgermeister Ratsmitglied Stadt-/Gemeindedirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Neufassung vom 18.8.1976 BGBl. I S. 2221 durch Bekanntmachung vom 28.6.85 als Satzung rechtsverbindlich geworden. Roetgen den 1.7.1985 Bürgermeister	Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I, S. 1763). Dem Bebauungsplan sind beigefügt: Begründung, Eigentümerverzeichnis, **Anlageplan Nr. 1** Bestandteile des Bebauungsplanes: textliche Festsetzungen,	Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 10. Mai 1985 AZ 35.2.17-10.01-20.181/85 Der Regierungspräsident Im Auftrage:

1 Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 25.4.1978
Aachen, den 7.8.1978
(Dipl.Ing.Floegel)
Kreisbaudirektor

2 Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 11.11.1980
Aachen, den 2.3.1983
(Dipl.Ing.Floegel)
Kreisbaudirektor

3 Geändert gemäß Ratsbeschluß vom 16.12.1982
Aachen, den 2.3.1983
(Dipl.Ing.Floegel)
Kreisbaudirektor

GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 8

GEMARKUNG ROETGEN FLUR 8,9

MASSTAB 1:1250