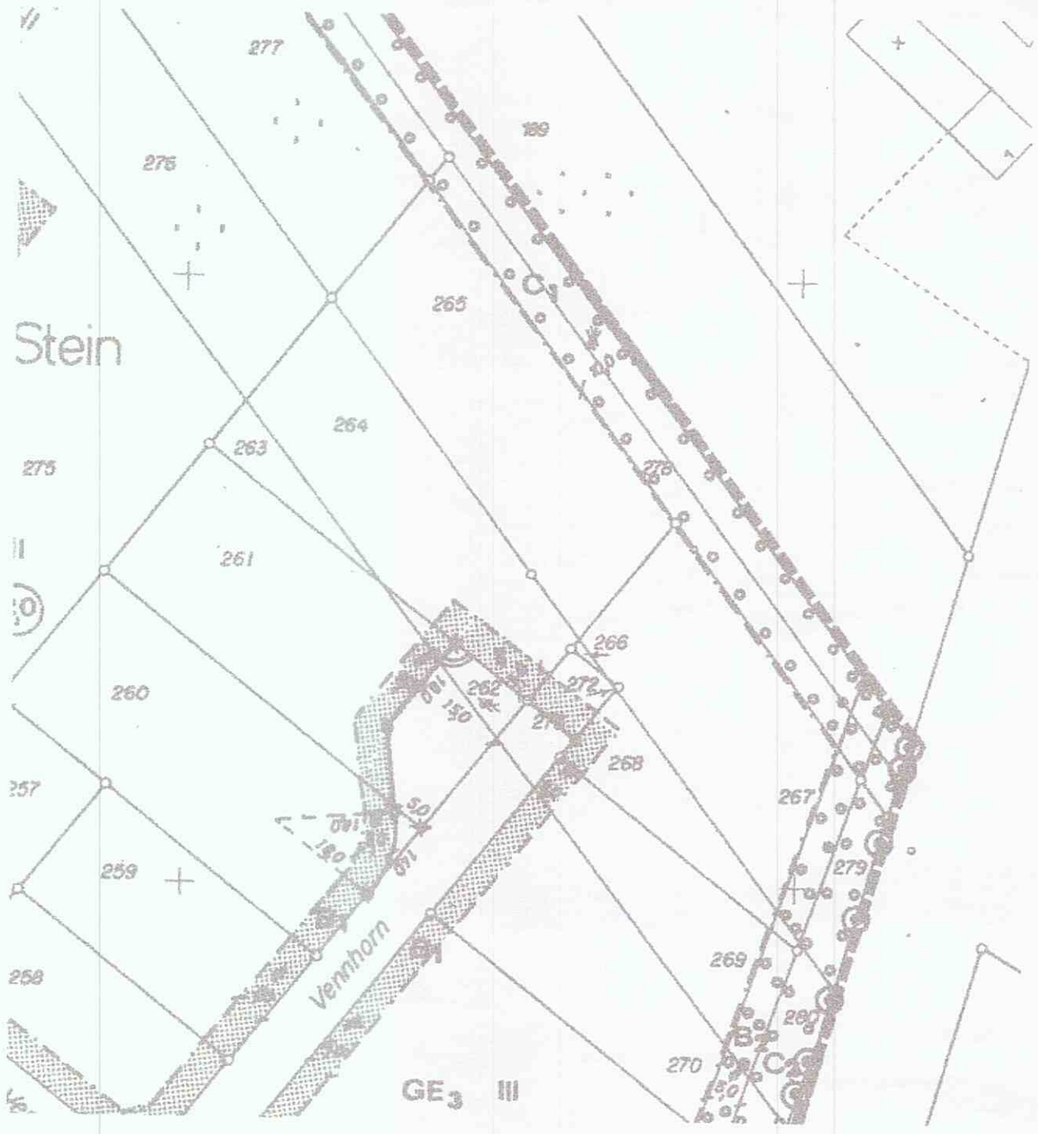
Gemeinde Roetgen

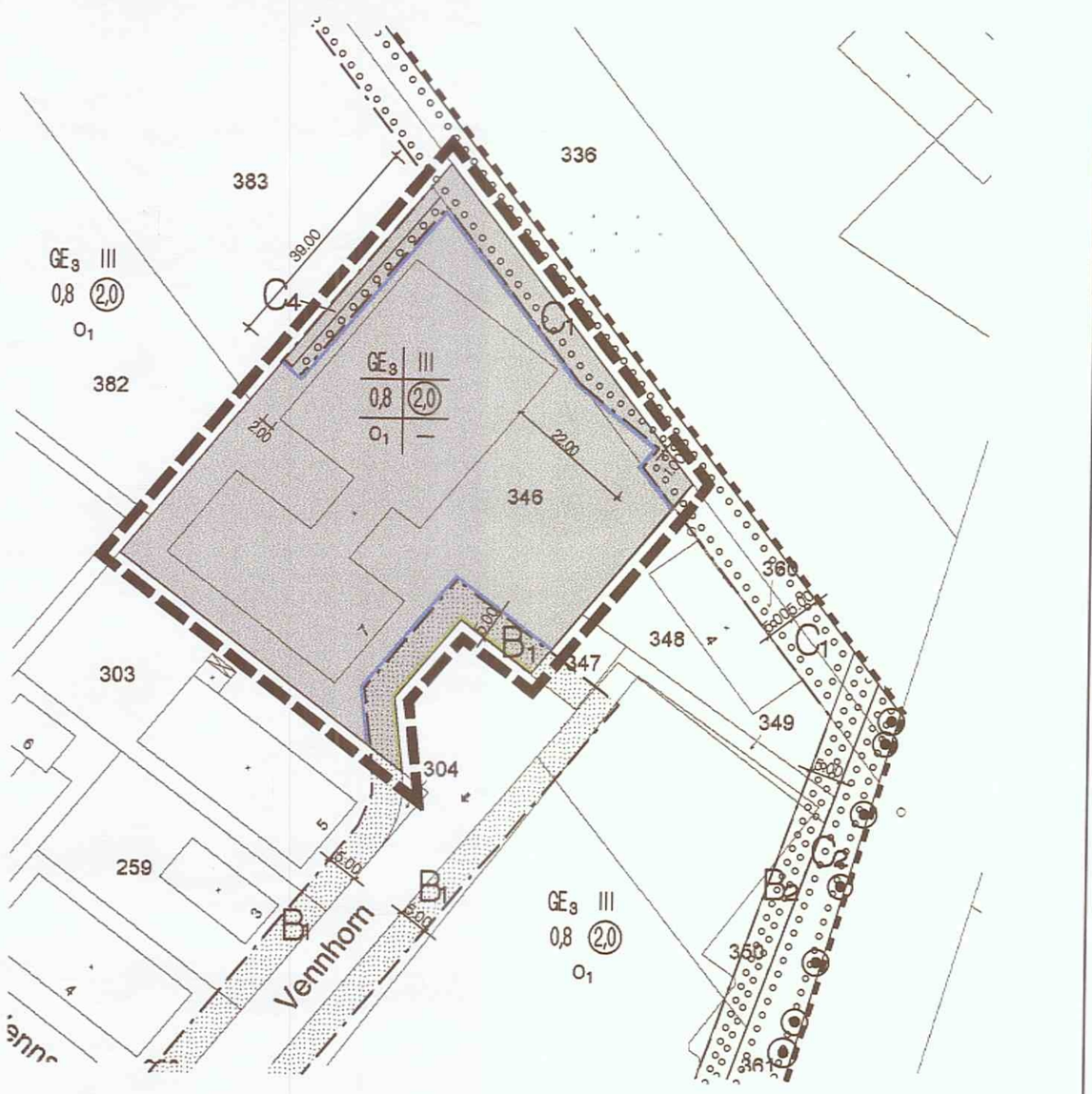
Bebauungsplan Nr. 7 "Gewerbegebiet"

6. Änderung

Vor der Änderung M. 1:1000



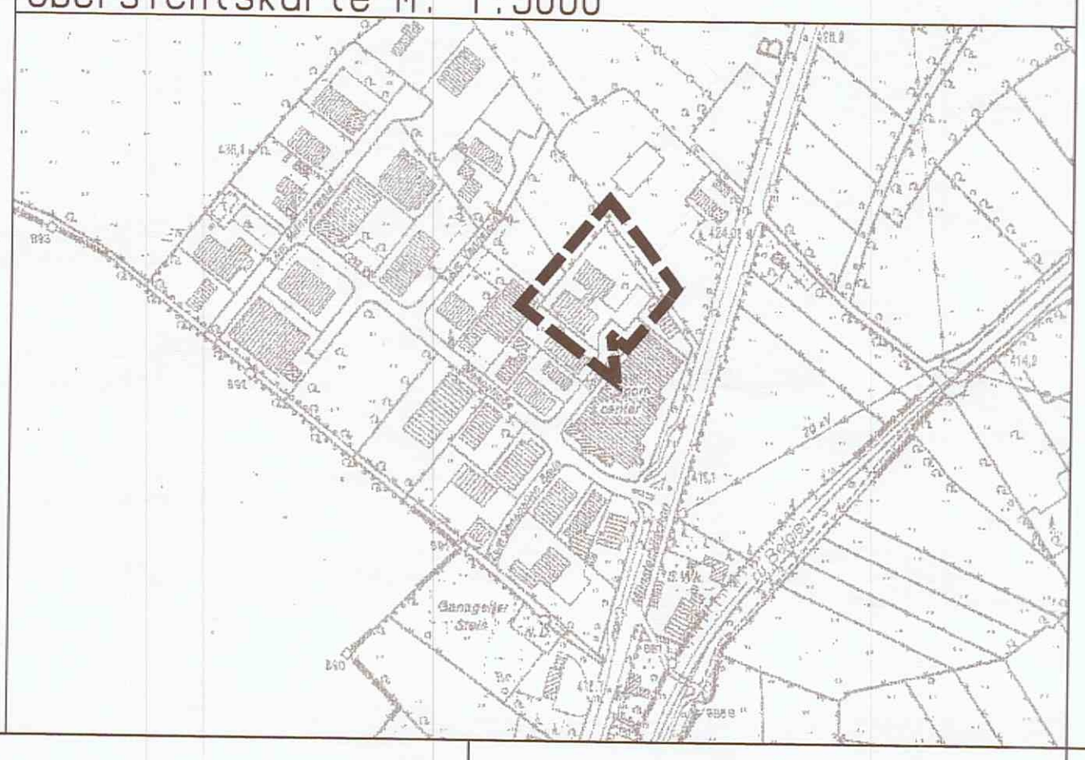
Nach der Änderung M. 1:1000



PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- (GE) Gewerbegebiet
- GE_3 Lagebestimmung für Teile des Gewerbegebietes mit besonderen Textlichen Festsetzungen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenze
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- (2,0) Geschoßflächenzahl (GFZ)
- O_1 zulässig sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand als Einzelhäuser, Doppelhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge von max. 250 m
- Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- B_1 C_1 C_4 Lagesbestimmung und deren Geltungsbereiche mit besonderen textlichen Festsetzungen
- Erhalt von Bäumen

Übersichtskarte M. 1:5000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBL. I. S. 132)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 gültig ab 01.06.2000.

Die geometrische Eindeutigkeit wird bescheinigt.

Die verwendete Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90).

.....
(Vermessungsamt des Kreises Aachen)

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in seiner Sitzung vom 13.05.2004 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Gewerbegebiet" aufzustellen.

Roetgen, den 14.5.2004

.....
Eis
Bürgermeister

Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Roetgen, den 27.9.2004

.....
Eis
Bürgermeister

Diese 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Gewerbegebiet" ist gemäß §10 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Roetgen vom 16.11.04 als Satzung beschlossen worden.
Der Satzungsbeschluss wurde am 13.12.04 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Roetgen, den 14.12.2004

.....
Eis
Bürgermeister

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung
Textliche Festsetzungen

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis des Kreises Aachen (ALK)
Stand: Juli 2004

Gemeinde Roetgen

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch:

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
DIPL.-ING. BERND BECKER KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL TEL: 02441/9990 - 0 FAX: 02441/9990 - 40