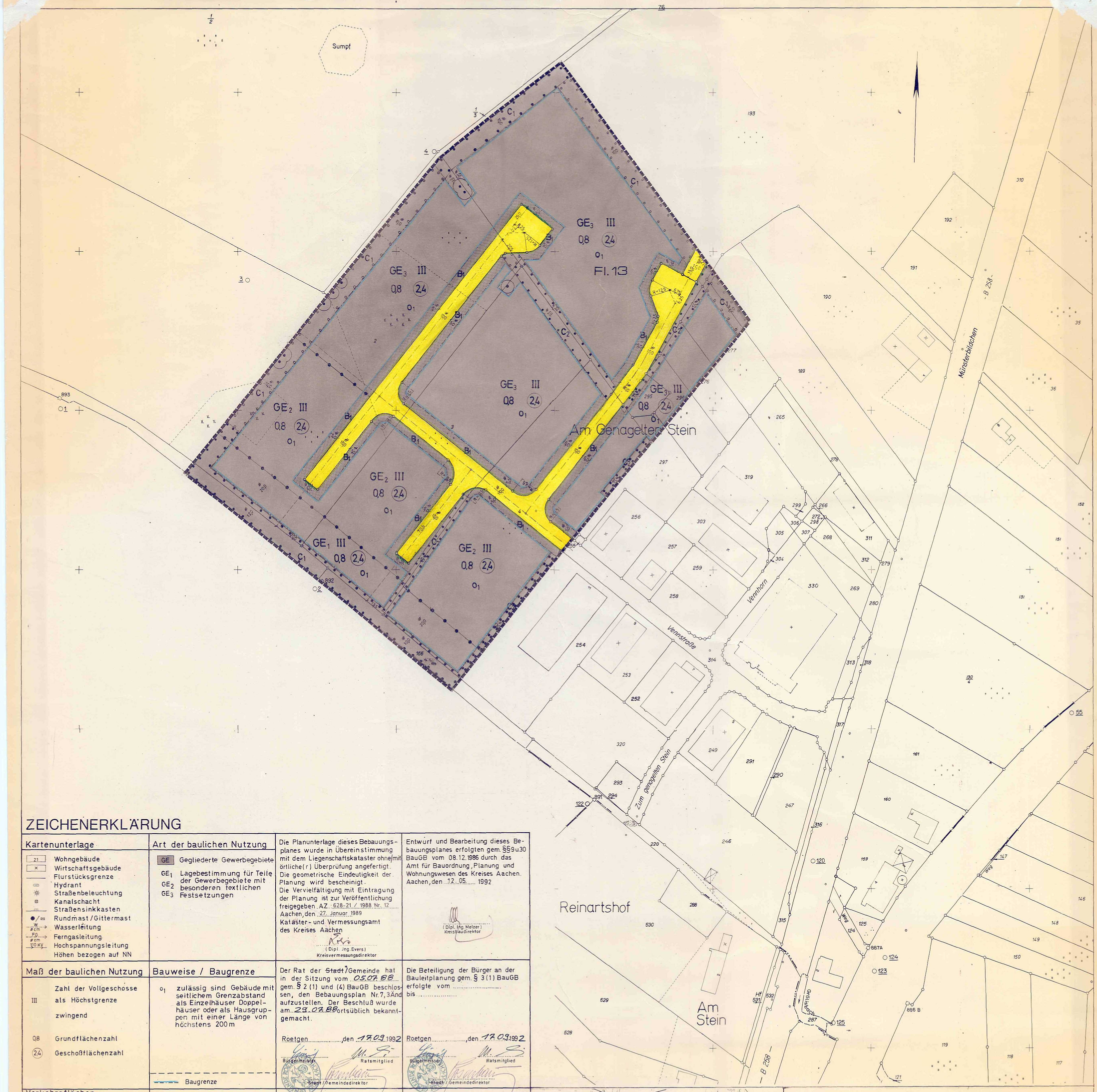
B-Plan Nr. 7 3. Änd.

Nicht rechtskräftig!
§ 33 BauGB




## ZEICHENERKLÄRUNG

### Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm — Wasserleitung
- FG ø cm — Ferngasleitung
- 110 KV — Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

### Art der baulichen Nutzung

- GE — Gegliederte Gewerbegebiete
- $GE_1$ Lagebestimmung für Teile der Gewerbegebiete mit besonderen textlichen
- $GE_2$ Festsetzungen
- $GE_3$

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 / 1988 Nr. 12
Aachen, den 27. Januar 1989
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl. Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten gem. §§ 9 u. 30 BauGB vom 08.12.1986 durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 12.05.1992
(Dipl. Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

### Maß der baulichen Nutzung

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- zwingend
- 0,8 — Grundflächenzahl
- (2,4) — Geschoßflächenzahl

### Bauweise / Baugrenze

- $o_1$ zulässig sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand als Einzelhäuser Doppelhäuser oder als Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 200 m
- Baugrenze

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 05.07.88 gem. § 2 (1) und (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7, 3. Änd. aufzustellen. Der Beschluß wurde am 29.07.88 ortsüblich bekanntgemacht.
Roetgen, den 17.09.1992
Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ..... bis .....
Roetgen, den 17.09.1992
Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

### Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

### Flächennutzungen

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 24.04.1990 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 7, 3. Änd. offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.12.91 bis 21.01.92 offengelegen.
Roetgen, den 17.09.1992
Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 25.02.92 als Satzung beschlossen worden.
Roetgen, den 17.09.1992
Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- $B_1$, $C_1$, $C_2$ Lagebestimmung und deren Geltungsbereiche mit besonderen textlichen Festsetzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....
Aktenzeichen: .....
Köln, den .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

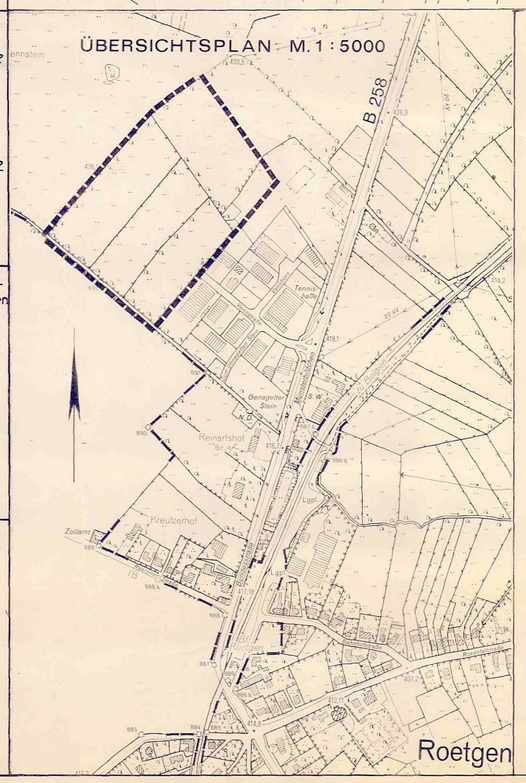
Die Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens beim Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB sind am ..... 19 ..... erfolgt.
Bürgermeister

### Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 26.06.1984

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
als Bestandteil des Bebauungsplanes
Textliche Festsetzungen

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000




# GEMEINDE ROETGEN

# BEBAUUNGSPLAN NR. 7

## 3. ÄNDERUNG

GEMARKUNG ROETGEN FLUR 13

MASSTAB 1 : 1000