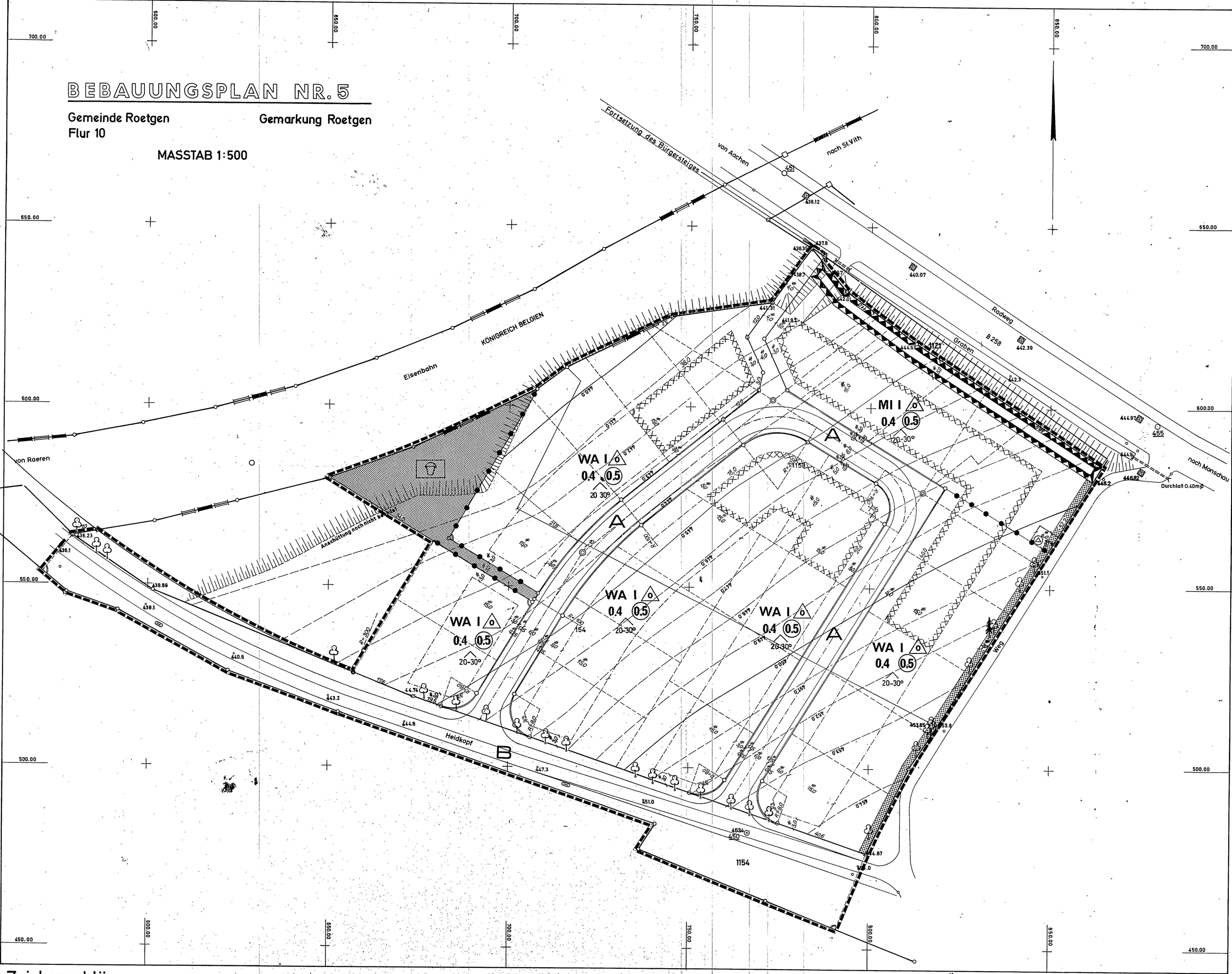
BEBAUUNGSPLAN NR. 5

Gemeinde Roetgen **Gemarkung Roetgen**
Flur 10

MASSTAB 1:500



Zeichenerklärung

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse
- I Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,5) Geschoßflächenzahl

Bauweise

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrs- und Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Begrenzung der Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Umformerstation

Flächennutzungen

- Grünflächen
- Kinderspielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Flächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG:

- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 20-30° zulässige Dachneigung

- Flächen für Aufschüttungen ~~gem. § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG zur Errichtung eines Schutzwalles~~
- Flächen bei deren Bebauung bauliche Schallschutzvorkehrungen erforderlich sind, ~~gem. § 9 (3) BBauG und Rd. Erl. d. Innenministers vom 8.11.73 VC 2-8702 (z.B. schalldämmende Fenster, Grundrißgestaltung zur Gewährleistung des zulässigen Innengeräuschpegels für Wohnräume)~~

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde angefertigt aufgrund örtlicher Aufnahme in Übereinstimmung mit dem Katasternachweis. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.

Alsdorf, den 26.2.1975

Öffentl. best. Verm. - Ing.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 6.8.1975
Planungsamt des Kreises Aachen
(Siegel)

gez.: Floegel
(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 10.12.1974 gem. § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 5 aufzustellen und offenzulegen.

Roetgen, den 27.2.1976

gez.: Wynands
Bürgermeister

gez.: Unterschrift
Ratsmitglied

gez.: Drießen
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 10.11.1975 bis 11.12.1975 offengelegen.

Roetgen, den 27.2.1976

(Siegel)

gez.: Drießen
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 24.2.1976 als Satzung beschlossen worden.

Roetgen, den 27.2.1976

gez.: Wynands
Bürgermeister

gez.: Unterschrift
Ratsmitglied

(Siegel)

gez.: Drießen
~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 22.10.76 u. 29.7.77 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Roetgen, den 19.7.1977

(Siegel)

gez.: Wynands
Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Eigentümerverzeichnis,
als Bestandteile des Bebauungsplanes
Längenschnitte und
textliche Festsetzungen.

gehört zur Genehmigung
vom 8.7.1976
AZ.: 34.4.12 - 124 - 2761.76
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
gez.: Müller

(Siegel)

I. Änderung der Genehmigung
1.7.1977
AZ.: 35.2.12.-124-2721.77
Der R.P. I.A. Pawelzyk