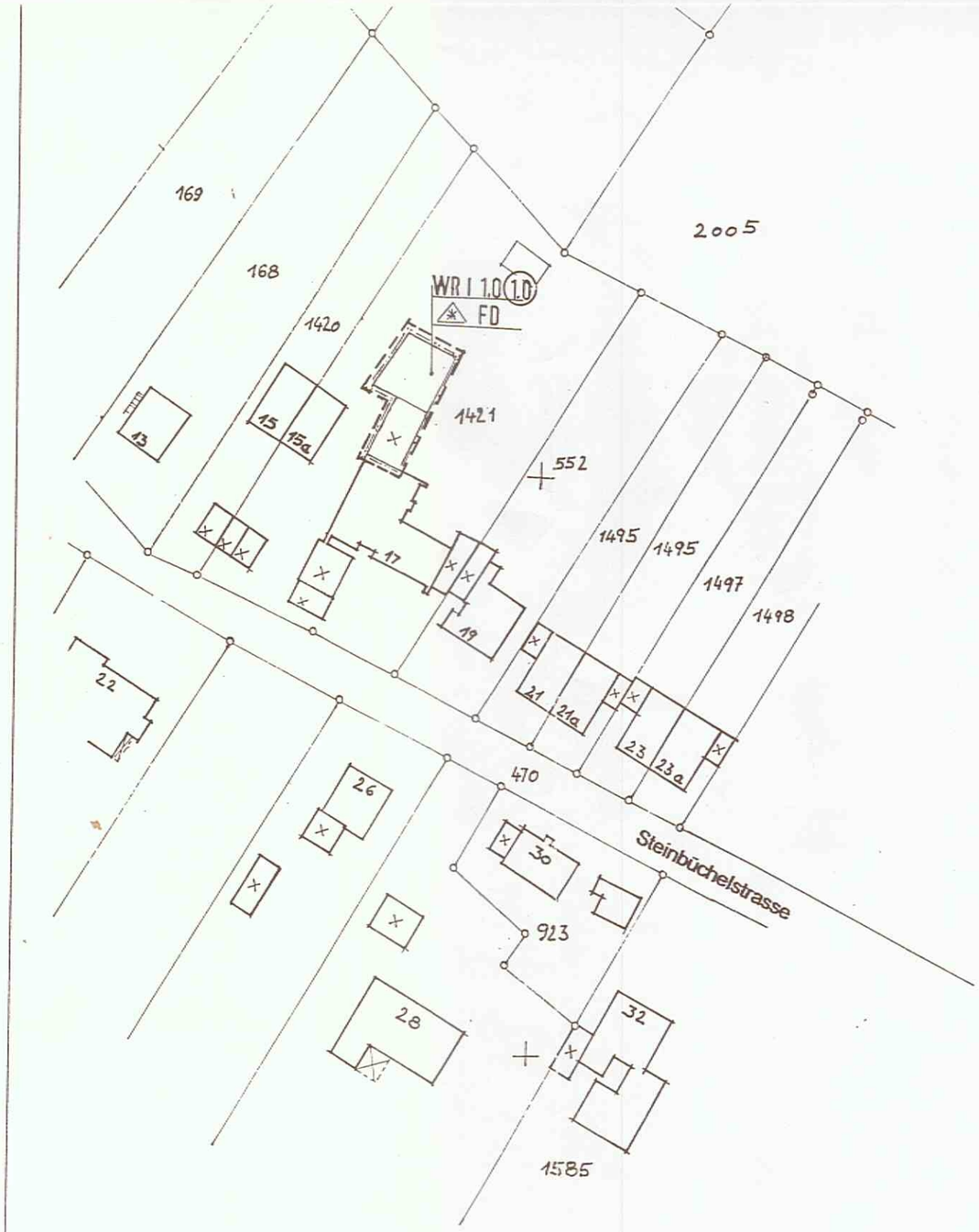
Vorhabenbez.
3-Plan Nr. 4



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR - Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
1,0 Grundflächenzahl
(1,0) Geschoßflächenzahl

Bauweise/ Baugrenze:

Baugrenze

Nur Gebäude nach §6 (11) BauO NW, -Gebäude in Abstandsflächen- zulässig

Sonstige Darstellungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen B-Plans

FD Flachdach , Dachneigung bis 3°

Änderungen :

Index	Änderung	Datum
A	Ergänzung des hinteren Anbaus	20.11.2001

GEMEINDE ROETGEN

Vorhabenbezogener B-PLAN NR. 4
Steinbüchelstrasse 17
GEMARKUNG ROETGEN
FLUR 4, FLURSTÜCK: 1421

M 1:1000 Datum: 03.09.2001

PLANUNGS – GEMEINSCHAFT
HT-Plan Herzogenrath
Ing.-Büro für Architektur und Städtebau
Dipl.-Ing. Bernd Solten
Menzelstraße 12
52134 Herzogenrath
Tel./Fax: 02407-17852