

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- II
- 0,4 Grundflächenzahl u.
- (0,8) Geschoßflächenzahl als Höchstmaße

Bauweise / Baugrenze

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

Flächennutzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Stellplätze...
- GA Garagen
- ST Stellplätze
- II 20°-30° zulässige Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß, bezogen auf die vorangestellte Geschoßzahl
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 NR. 14/95.. Aachen, den 25. August 1995
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen
(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 16.02. 1998
(Dipl.-Ing. Metzer)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... 19.... gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 7. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 2 aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... 19.... ortsüblich bekanntgemacht.
Roetgen, den ..... 19....
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom ..... bis ..... 19....
Roetgen, den ..... 19....
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom ..... 19...., in der Zeit vom ..... bis ..... 19.... offengelegen.
Roetgen, den ..... 19....
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom ..... als Satzung beschlossen worden.
Roetgen, den ..... 19....
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

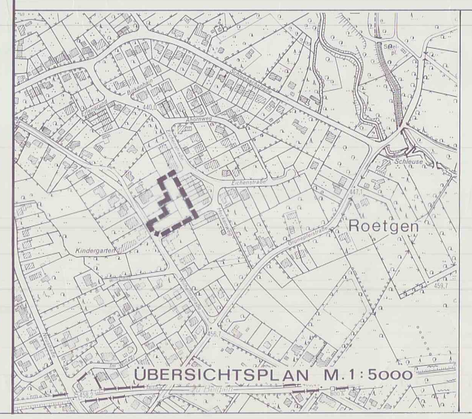
Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ..... 19.... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... 19...., Aktenzeichen .....
Köln, den ..... 19....
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
.....
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... 19.... als Satzung in Kraft getreten.
Roetgen, den ..... 19....
Bürgermeister Ratsmitglied
Stadt/Gemeindedirektor

Rechtsgrundlage
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage
~~Textliche Festsetzungen und~~ Begründung ~~mit Anlagen~~

① Änderung gem. Ratsbeschluß vom 23.09.97



GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

7. ÄNDERUNG

GEMARKUNG ROETGEN · FLUR 1

MASSTAB 1 : 500