B-Plan Nr. 2 6. Änd

Satzungsänderung wurde nach § 33 (2) BauGB alt Fassung (1988) erteilt.
B-Plan-Verfahren nach Offenlagebeschluss nicht fortgeführt



GEMEINDE ROETGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 2

6. ÄNDERUNG

GEMARKUNG ROETGEN · FLUR 1

MASSTAB 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 Nr. 7/1989
Aachen, den 20.2. 1989
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten gem. §§ 9 u. 30 BauGB vom 08.12.1986 durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 198

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

zwingend

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 (1) und (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2, 6. Änd. aufzustellen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Roetgen ....., den 198

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom ..... bis .....

Roetgen ....., den 198

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... 198 gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2, 6. Änd. offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

Roetgen ....., den 198

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Roetgen ....., den 198

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Dachneigung 20°-45°

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ..... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....

Aktenzeichen: .....

Köln, den .....
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Die Bekanntmachung des Anzeigenverfahrens beim Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB sind am ..... 198 erfolgt.

Bürgermeister

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1984 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 31.07.1984

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
als Bestandteil des Bebauungsplanes
Textliche Festsetzungen