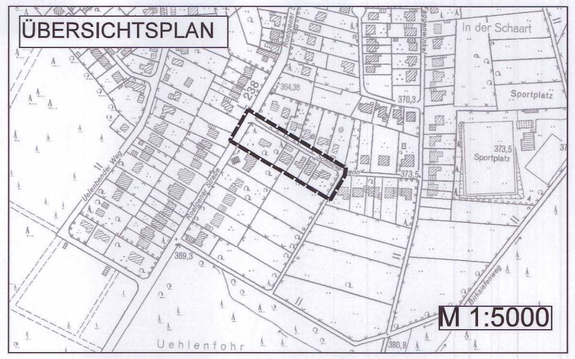


Gemeinde Roetgen

Bebauungsplan Nr. 1 „Rott“ „Schnickevenn“

8. Änderung



Gemarkung Rott
Flur 5

Planzeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

A — Nicht überbaubare Fläche "A"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

Verfahren

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S 1509) in der derzeit gültigen Fassung.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3G vom 22.04.1993/466 in der derzeit gültigen Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.10.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (BauONRW) vom 01.03.2000 (GV NW S.256) berichtigt am 09.05.2000 (GV NW S. 439) in der derzeit gültigen Fassung.
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetztes vom 24.06.2008 (GV NRW S.514) in der derzeit gültigen Fassung.

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 01.07.2010 gemäß § 2 (1) i. V. m. § 13 a BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 16.07.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Roetgen, den 04.04.2013

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 01.07.2010 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB dieses Bebauungsplanentwurfes beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Roetgen, den 04.04.2013

Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.07.2012 bis 24.08.2012 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB in Zeitraum vom 23.07.2012 bis 31.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den 04.04.2013

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in seiner Sitzung am 18.12.2012 die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung als Entwurf mit der Begründung gemäß § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 14.01.2013 bis 29.01.2013 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Zeitraum vom 14.01.2013 bis 29.01.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den 04.04.2013

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom 19.03.2013 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Roetgen, den 04.04.2013

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 06.04.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Roetgen, den 04.04.2013

Bürgermeister