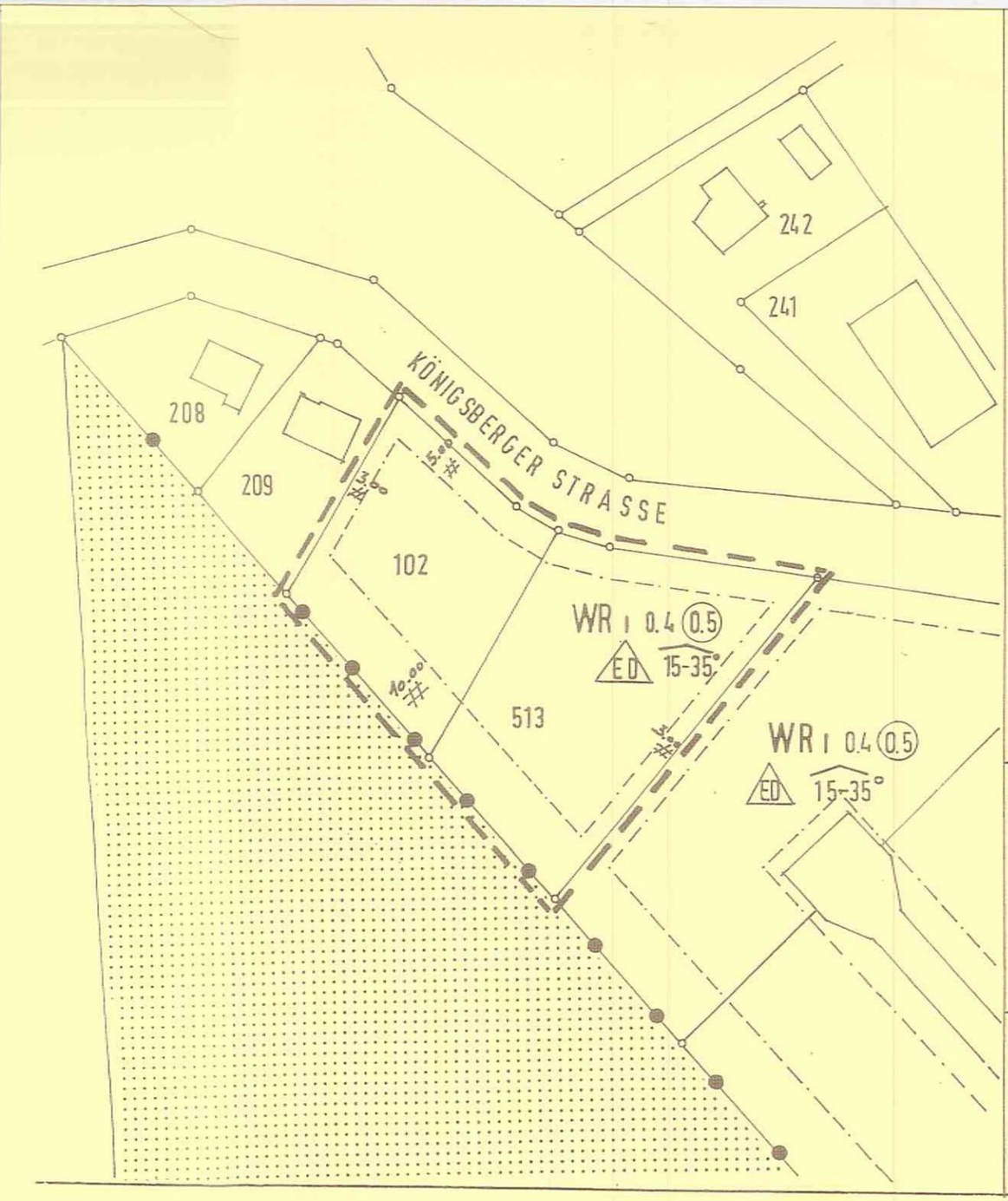


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:

WR - Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl

Bauweise/ Baugrenze:

ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-----	Baugrenze

Sonstige Darstellungen

– – –	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der B-Plan-Änderung
●–●–●	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
.....	Flächen für Forstwirtschaft

GEMEINDE ROETGEN

6. ÄNDERUNG ZUM B-PLAN NR: 1

GEMARKUNG ROTT FLUR 4, FLURSTÜCKE: 102, 513

M 1:1000 Datum: 08.02.1999

PLANUNGS – GEMEINSCHAFT

HT-Plan Herzogenrath
Ing.-Büro für Architektur und Städtebau
Dipl.-Ing. Bernd Bolten
Menzelstraße 12
52134 Herzogenrath
Tel./Fax: 02407-17852