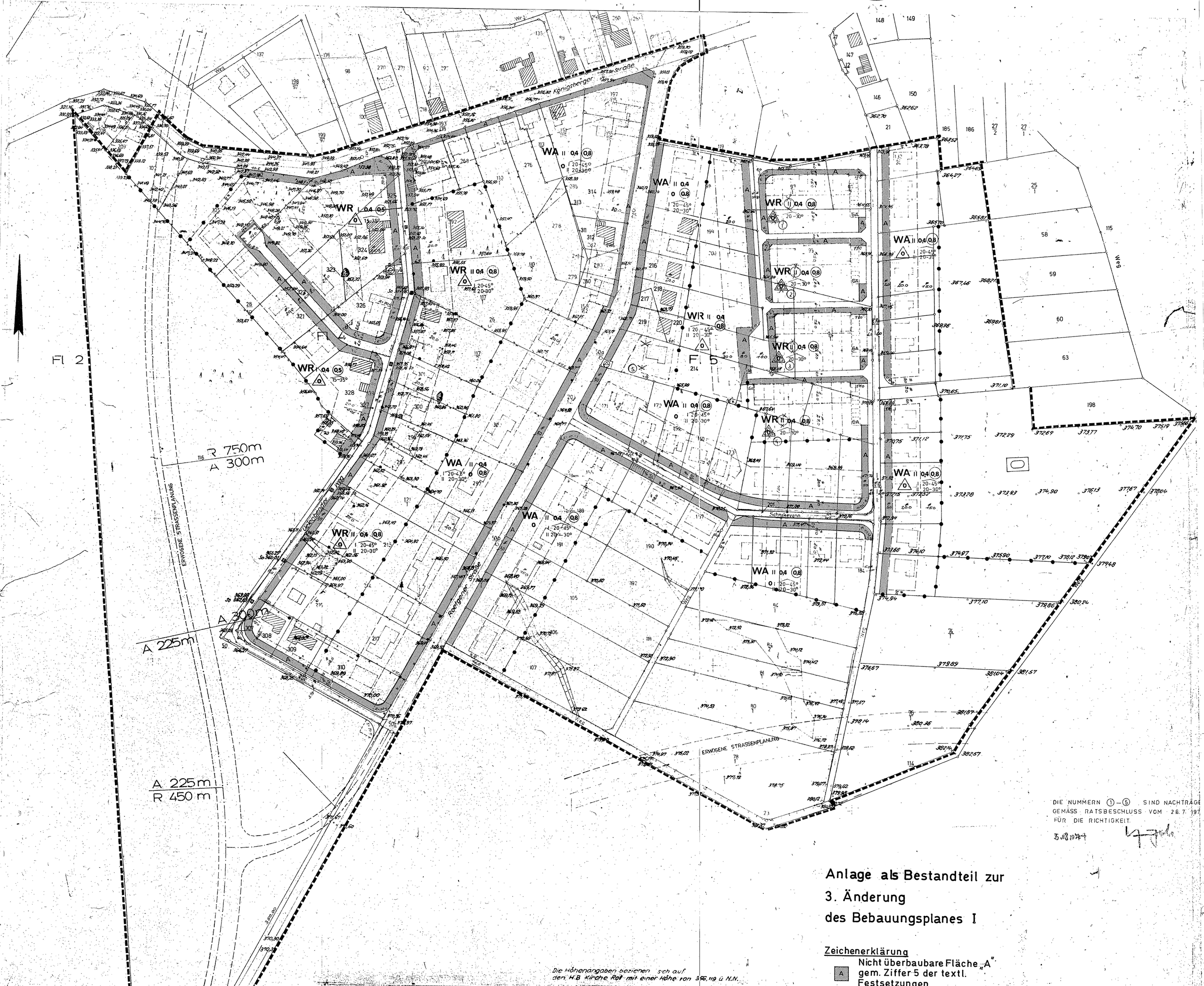


Die Höhenangaben beziehen sich auf den H.B. Kirche Roët mit einer Höhe von 356,119 ü N.N.

GEMEINDE ROETGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
GEMARKUNG ROTT
KR. MONSCHAU FLUR 2,4,5

M. 1 : 1000

BESTAND:
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDE

DEM BEBAUUNGSPLAN SIND BEIGEFÜGT:
BESTANDSKARTE, BEGRÜNDUNG, SCHRIFTLICHE FESTLEGUNG ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES "
- MK KERNGEBIET
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KIRCHE
- KINDERGARTEN
- GESELLSCHAFTSH.
- SPORTZENTRUM
- FL. FÜR VERSORGUNGSAN. (UMSPANNANLAGE)
- III ZAHL D. VOLLGE. HÖCHST.
- (III) ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZ.:
- g GESCHLOSSENE BAUW.
- o OFFENE BAUWEISE
- EINZEL- O. DOPPELHÄUS
- HAUSGRUPPEN
- BAUGRENZE

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE KARTE
a) DIE RECHTMÄSSIGEN EIGENTUMSGRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT,
b) MIT DER ÖRTLICHKEIT TOPOGRAPHISCH ÜBEREINSTIMMT UND
c) EINE EINDEUTIGE FESTLEGUNG U. DARSTELLUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG ERMÖGLICHT

AACHEN, DEN 19

ENTWURF U. AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE GEM. §§ 9 U. 30 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 DURCH HERRN ARCHITEKT [illegible] NGALA AACHEN IM MÄRZ 19

DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT IN DER SITZUNG VOM 19 BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN

ROETGEN, DEN 197
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED
GEMEINDE-DIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT IN DER SITZUNG VOM 197 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 2, ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG FREIGEGEBEN

ROETGEN, DEN 197
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED
GEMEINDE-DIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN GEMÄSS § 2, ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM BIS 19 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ROETGEN, DEN 197
GEMEINDE

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23.6.1960 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ROETGEN AM 19 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

ROETGEN, DEN 197
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED
GEMEINDE

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG VOM AZ GENEHMIGT WORDEN

DEN 19
REGIERUNGSPRÄSIDENT IN AACHEN
IM AUFTRAG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23.6.1960 DURCH BEKANNTMACHG. VOM AS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

ROETGEN, DEN 197
GEMEINDE

VERKEHRS U. GRÜNFLÄCHEN:
- OFFENTL. VERKEHRSFLÄ.
- STRASSENBEGRENZ-LINIE
- BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNANLAGEN
- PARKANLAGEN
- SPORTPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNG:
- FLÄ. F. D. LANDWIRTSCH.
- FLÄ. F. STELLPL. U. GARAG.
- GA : GARAGEN
- GST GEMEIN. STELLPLÄTZE
- VORSCHLAG D. ANORDNUN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRE. UNTERSCH. NUTZU
- FLÄ. F. D. FORSTWIRTSCH.
- VORSCHLAG D. PARZELL.
- FIRSTRICHTUNG
- 25 -35° DACHNEIGUNG

DIE NUMMERN ①–⑤ SIND NACHTRÄGE GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 26.7.197
FÜR DIE RICHTIGKEIT.
5.08.1974

Anlage als Bestandteil zur
3. Änderung
des Bebauungsplanes I

Zeichenerklärung
Nicht überbaubare Fläche „A" gem. Ziffer 5 der textl. Festsetzungen