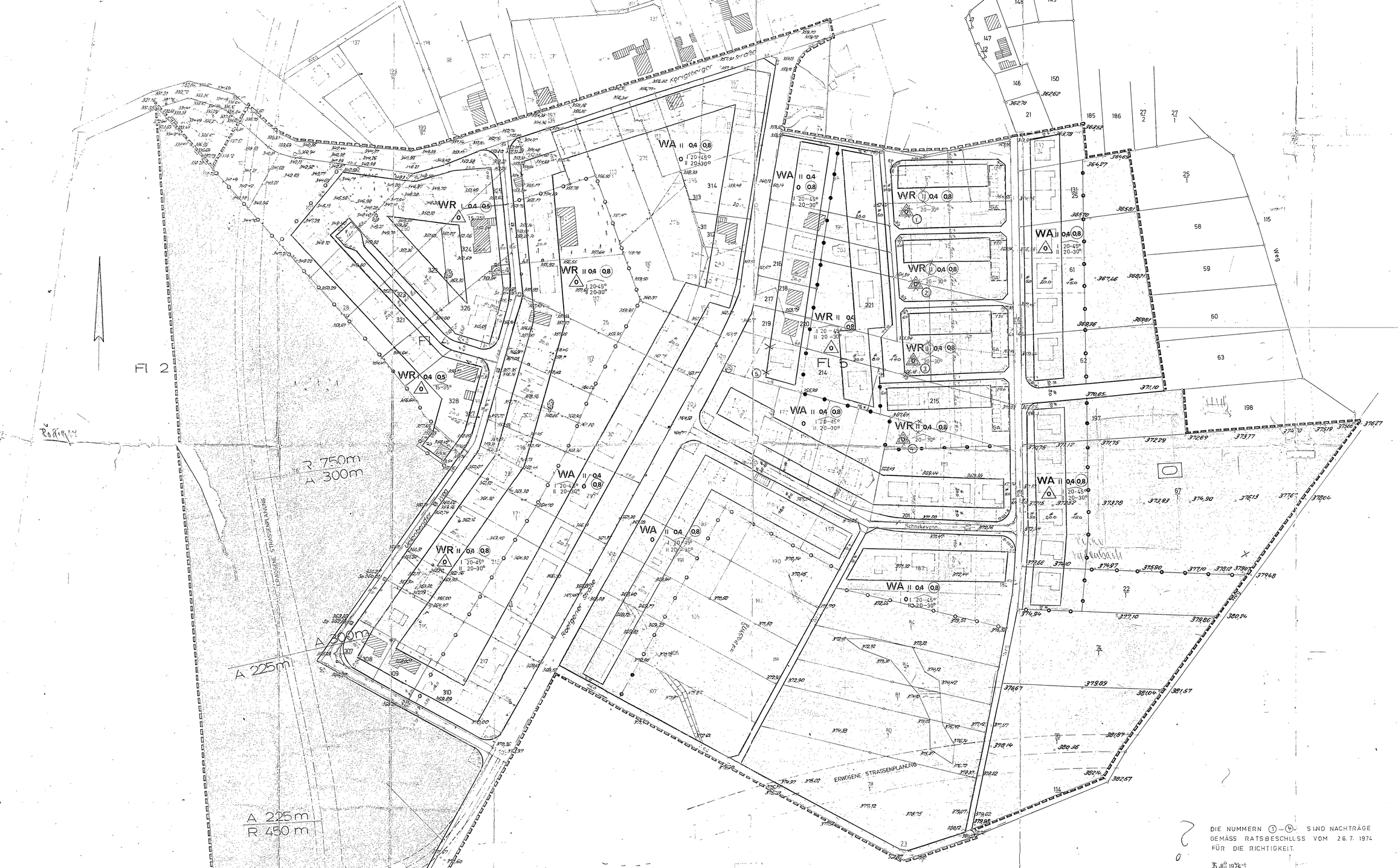


DIE NUMMERN ①—④ SIND NACHTRÄGE GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 26.7.1974 FÜR DIE RICHTIGKEIT.

30.8.1974

Gehört zur Genehmigung
vom 23.06.1975
Az: 34.4.12-54024-2589.75

Der Regierungspräsident
Im Auftrag
gez. Unterschrift

(Siegel)

Die Höhenangaben beziehen sich auf den HB Kirche Rott mit einer Höhe von 365.19 m ü. N.N.

GEMEINDE ROETGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 1
GEMARKUNG ROTT
KR. MONSCHAU FLUR 24,25

M. 1 : 1000

BESTAND

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDE

DEM BEBAUUNGSPLAN SIND BEIGEFÜGT
BESTANDSKARTE, BEGRÜNDUNG
SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG ALS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES "
- ~~WK KERNGEBIET~~
- ~~FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF~~
- SCHULE
- KIRCHE
- KINDERGARTEN
- GESELLSCHAFTSH
- SPORTZENTRUM
- FL. FÜR VERSORGUNGSAN (UMSPANNANLAGE)
- III ZAHL D. VOLLGE. HÖCHST
- III ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZ.

- ~~g GESCHLOSSENE BAUW.~~
- o OFFENE BAUWEISE
- EINZEL- U. DOPPELHÄUS.
- HAUSGRUPPEN
- BAUGRENZE

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE KARTE
a) DIE RECHTMÄSSIGEN EIGENTUMSGRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHÄLT,
b) MIT DER ORTLICHEN TOPOGRAPHISCH ÜBEREINSTIMMT UND
c) EINE EINDEUTIGE FESTLEGUNG U. DARSTELLUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG ERMÖGLICHT

Aldorf, DEN 31. Jan. 1975
gez. Dörpholz
Öff. best. Verm.-Ing.
(Siegel)

ENTWURF U. AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE GEM. §§ 9 U. 30 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 DURCH HERRN ARCHITEKT [illegible] IN AACHEN, [illegible] 14

AACHEN, DEN 30. 1. 1975
gez. Sprungala
Dipl.-Ing. Architekt BDA

DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT IN DER SITZUNG VOM 20. 5. 1970 BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLN AUFZUSTELLEN

ROETGEN DEN 28. 1. 1975

DER RAT DER GEMEINDE ROETGEN HAT IN DER SITZUNG VOM 26. 2. 1973 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPL GEMASS § 2, ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 ZUR OFFENTLICHEN AUFLEGUNG FREIGEGEBEN

ROETGEN DEN 28. 1. 1975

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN GEMASS § 2, ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 24.9.73 BIS 26. 10. 1973 OFFENTLICH AUSGELEGEN

ROETGEN DEN 28. 1. 1975

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23.6.1960 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE ROETGEN AM 26. 7. 1974 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. A. N. DEN

[illegible]

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23.6.1960 MIT VERFÜGUNG VOM

[illegible]

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23.6.1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 25. 7. 75 AM [illegible] RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

ROETGEN DEN 30.2. 1975

VERKEHRS U. GRÜNFLÄCHEN

- ~~VERKEHRSFLÄ~~
- STRASSENBEGRENZ-LINIE
- BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNANLAGEN
- ~~PARKANLAGEN~~
- SPORTPLATZ

SONSTIGE DARSTELLUNG

- FLÄ. F. D. LANDWIRTSCH.
- FLÄ. F. ~~STELLPL. U.~~ GARAG.
- GA GARAGEN
- ~~GST GEMEIN. STELLPLÄTZE~~
- VORSCHLAG D. ANORDNUN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRE. UNTERSCH. NUTZU
- FLÄ. F. D. FORSTWIRTSCH.
- VORSCHLAG D. PARZELL.
- ~~FIRSTRICHTUNG~~

Bebauungsplan (Rott) Nr. 1