GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN NR. 12A

1. ÄNDERUNG

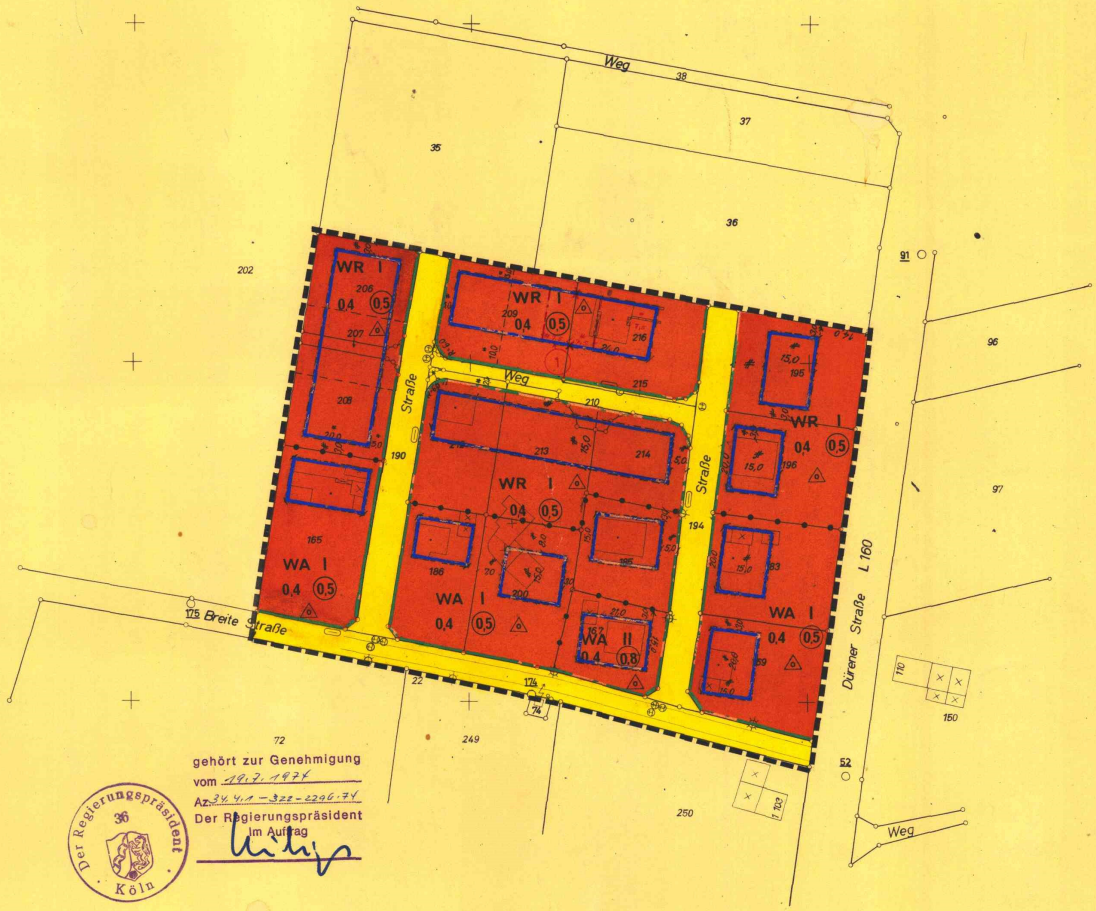
DEFFERTSFELD - ROLLESBROICH

GEMARKUNG SIMMERATH FLUR 17

MASSTAB 1 : 1000

5611200

2522400



gehört zur Genehmigung
vom 19.7.1974
Az: 34.4.1 - 322 - 2296/74
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Regierungspräsident 36 Köln

Zeichenerklärung

Kartenunterlage	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	Verkehrs- und Versorgungsflächen	Flächennutzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
34 Wohngebäude × Wirtschaftsgebäude Flurstücksgrenze Hydrant Straßenbeleuchtung Kanalschacht Straßensinkkasten Lichtmast (Holz, Beton, Stahl) W ø cm Wasserleitung FG ø cm Ferngasleitung 110 kV Hochspannungsleitung	WA Allgemeines Wohngebiet WR Reines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse II Höchstgrenze 0,4 Grundflächenzahl (0,8) Geschoßflächenzahl	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Baugrenze	Straßenverkehrsfläche Begrenzung der Verkehrsfläche		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Nachtrag gem. Ratsbeschluß vom 14.5.1974 Eintragung in rot (1) Für die Richtigkeit Aachen, den 27.6.74 (Floegel) Kreisbaudirektor
Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt. Aachen, den 4.6.1973 Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen i.V. Erb Kreisvermessungsrat	Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Aachen, den 1.2.1974 Planungsamt des Kreises Aachen (Dipl. Ing. Floegel) Kreisbaudirektor	Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 27.2.1973 gem. § 2 (1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 12A aufzustellen und offenzulegen. Kesternich den 1.2.1974 Bürgermeister Ratsmitglied ~~Stadt~~-/Gemeindedirektor	Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 4. Febr. bis 5. März 1974 offengelegen. Kesternich den 6. März 1974 Stadt-/Gemeindedirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 14. Mai 1974 als Satzung beschlossen worden. Kesternich den 19. Mai 1974 Bürgermeister Ratsmitglied Stadt-/Gemeindedirektor	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Bekanntmachung vom 6.3.75 am 15.3.75 als Satzung rechtsverbindlich geworden. Kesternich den 18.3.1975 Bürgermeister	Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I, S. 1237) Dem Bebauungsplan sind beigefügt: Begründung, Eigentümerverzeichnis, als Bestandteile des Bebauungsplanes Längenschnitte und textliche Festsetzungen.	