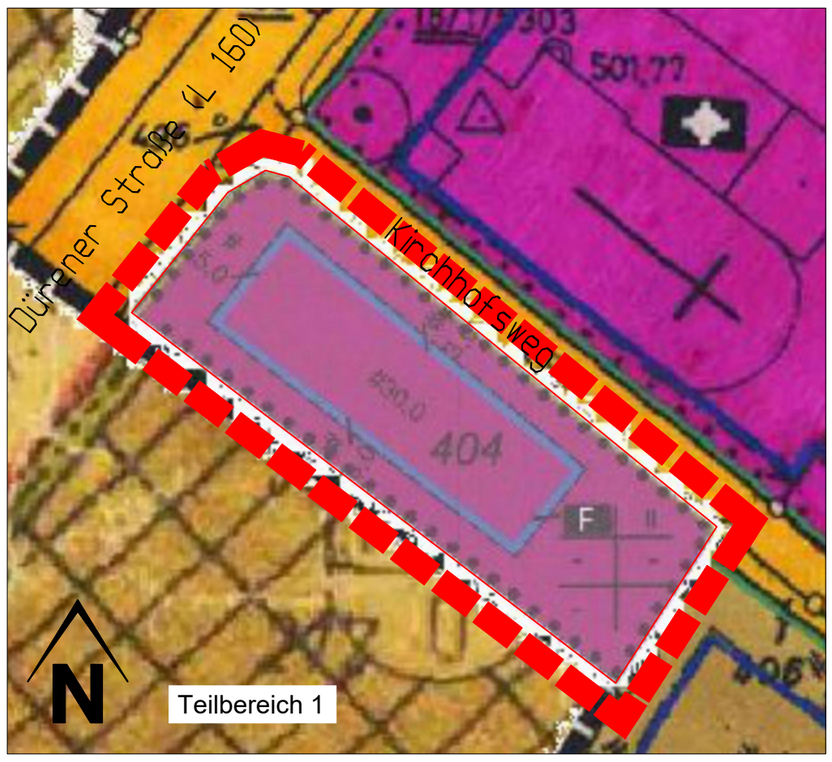
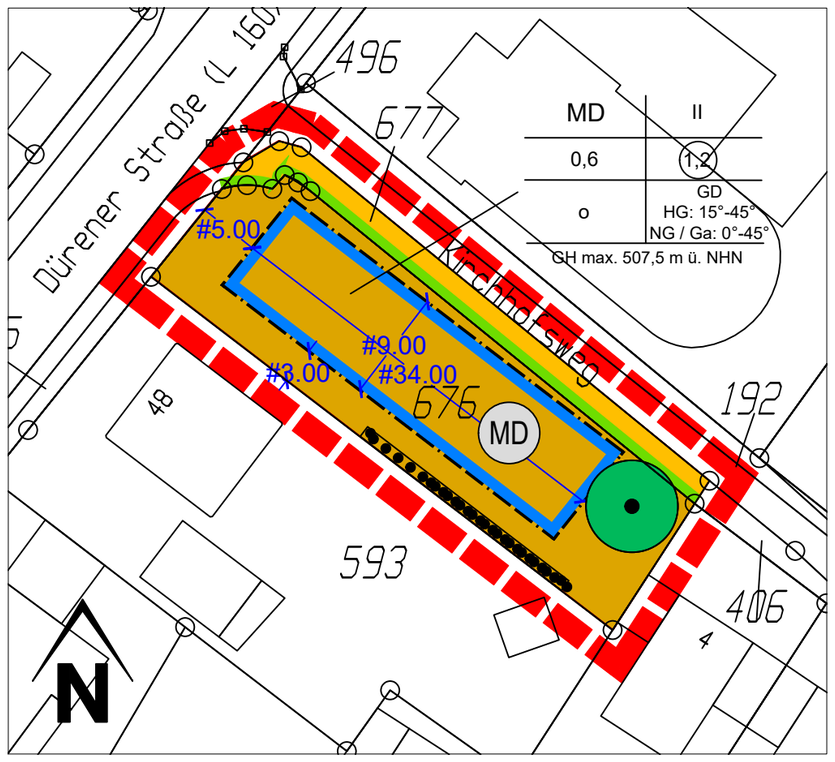
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan "Rollesbroich"
21. Änderung - Kirchhofsweg und Otto-Voss-Straße
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

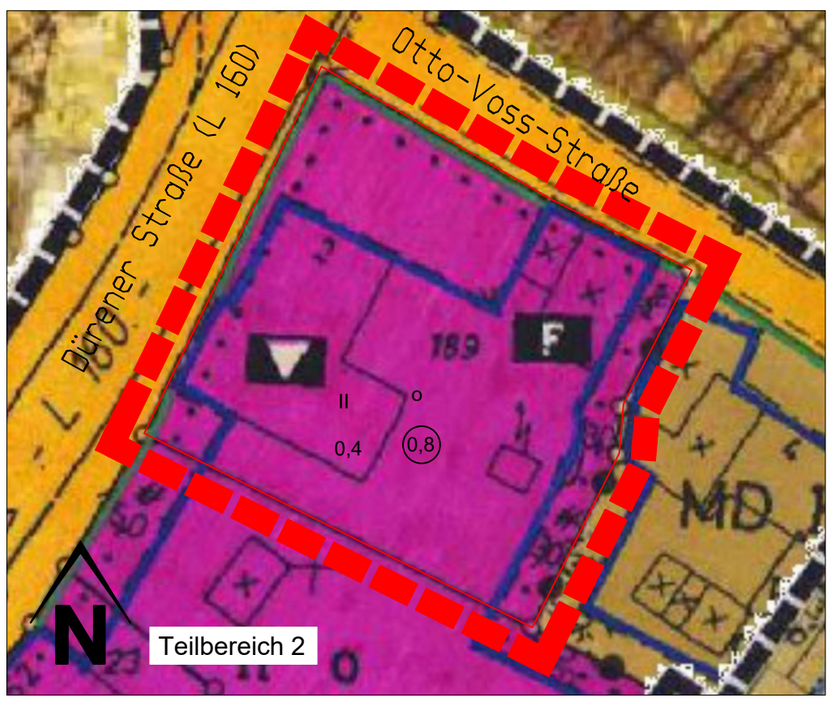
vor der Änderung

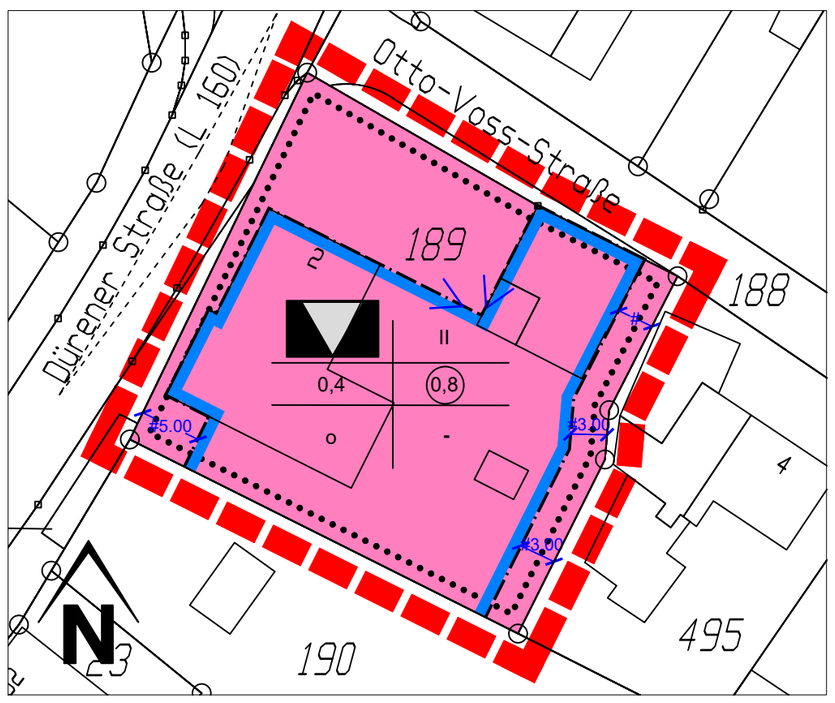
Maßstab: 1 : 500

nach der Änderung









Planzeichenerklärung

- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Feuerwehr
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen oder Sträuchern gem. der Ziffer 5.1 der Textlichen Festsetzungen
- Erhalt Obstbaum gem. Ziffer 5.2 der Textlichen Festsetzungen
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 21. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Diesem Bebauungsplan sind als Anlagen beigefügt:

- Begründung
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung

Plangrundlage:

amtlicher Katasternachweis der StädteRegion Aachen (ALK)
Stand: April 2022

Verfahrensvermerke

1. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Aufstellungsbeschluss
Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 29.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung der 21. Änderung des Bebauungsplans "Rollesbroich" beschlossen.

Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der Bauleitplanung mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom 31.03.2022, mit Bekanntmachung vom 13.04.2022, in der Zeit vom 29.04.2022 bis 30.05.2022 öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom _____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens _____ aufgefordert.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom _____ als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634).
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786).
PlanZV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58).
WHG	Wasserhaushaltsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
LWG NRW	Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926).
BauO NRW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018) i. d. F. vom 01.01.2019 (GV. NRW 2018 S. 421).
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542).
LNatSchG	Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW), in der Fassung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934).
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502).
GO NRW	Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff).

- in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses bzw. der öffentlichen Auslegung (BauNVO) geltenden Fassung -

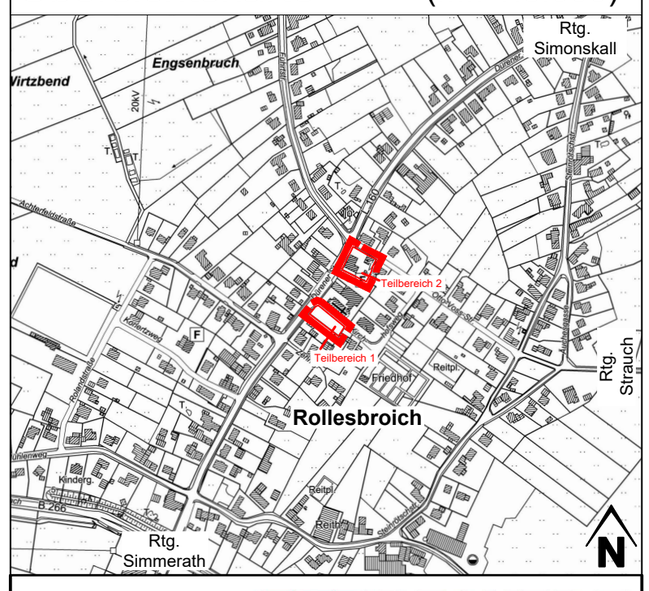
Bezugsquelle für DIN-Normen:
Hrsg: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6,
10787 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)

5. Inkrafttreten
Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom _____ in Kraft.

Simmerath, den .....

.....
Bürgermeister

Übersichtskarte (M.: 1:8.000)



PE Becker GmbH
Kölner Str. 23-25
D-53925 Kall

BECKER GmbH PLANUNG + ENTWICKLUNG
Zukunft ist planbar!

info@pe-becker.de • www.pe-becker.de
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40

Auftraggeber	Gemeinde Simmerath	Maßst.	1 : 500 (im Original, DIN A2)
		Bearb.	J. Conzen
Planinhalt	Rechtsplan Bebauungsplan "Rollesbroich" - 21. Änderung -	gez. änd.	02.03.2022 21.06.2022
		Prj.Nr.	24-591