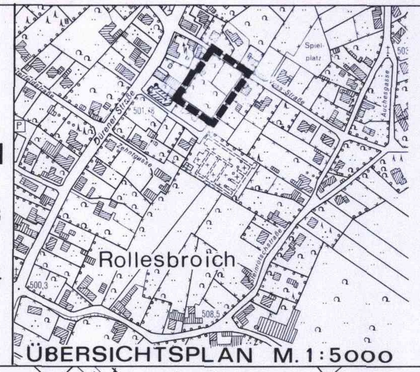
GEMEINDE SIMMERATH

BEBAUUNGSPLAN ROLLESBROICH

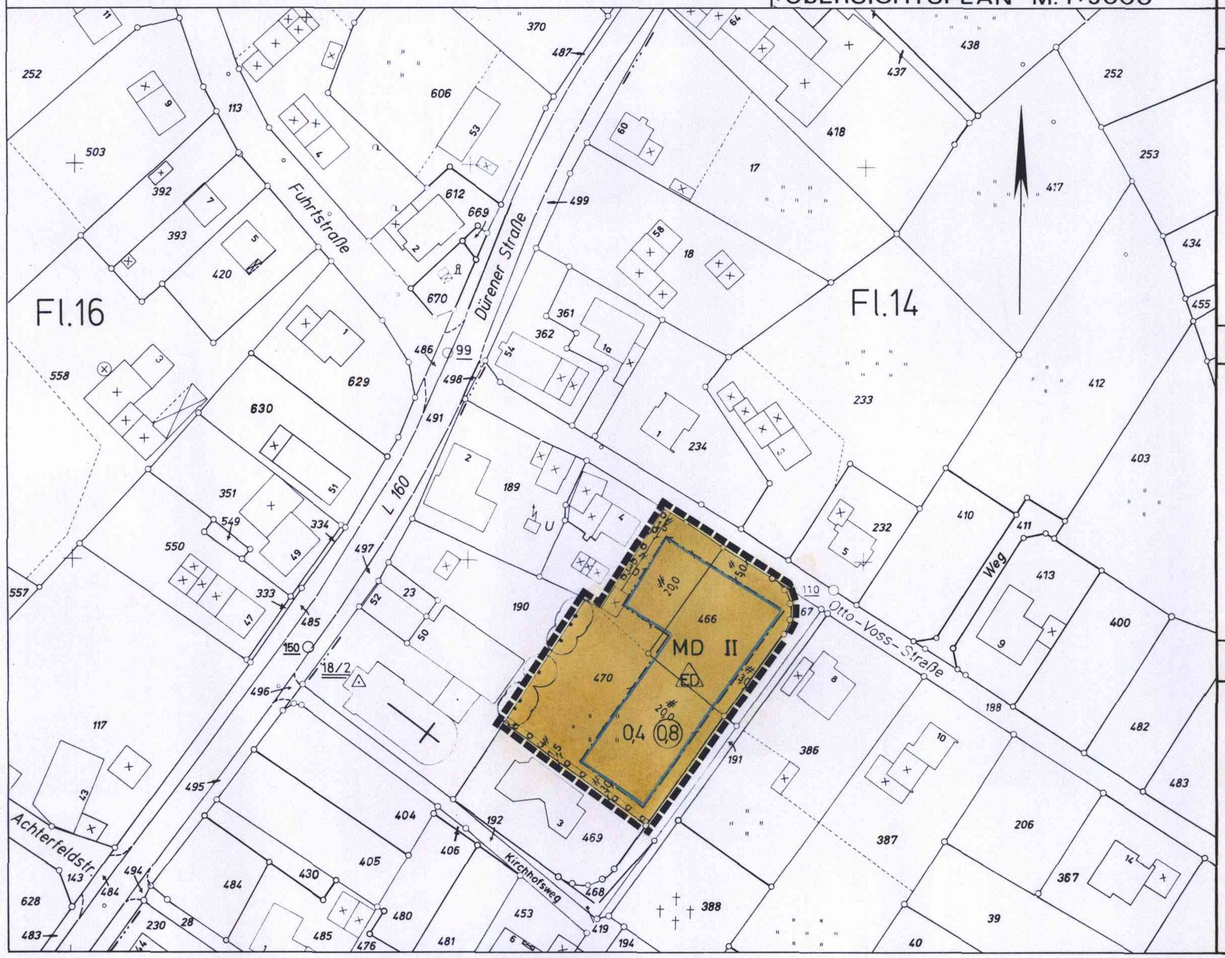
VEREINFACHTE ÄNDERUNG DER 15. ÄNDERUNG

GEMARKUNG SIMMERATH • FLUR 14

MASSTAB 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiete

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne örtliche Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21 NR 11/94
Aachen, den 5.Sept.1994
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung/Ergänzung erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 20.09.1994

(Dipl.-Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend

0,4 Grundflächenzahl

(0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

ED Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom .....19.. gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die Änderung/Ergänzung des BP.Nr..... aufzustellen.

Simmerath....., den. 16.03....1994

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath....., den.....19..

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Diese ..... Änderung/Ergänzung des BP.Nr..... ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom .....19.. als Satzung beschlossen worden.

Simmerath....., den. 15.12....1994

Bürgermeister Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 Bau GB am .....angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom .....

Aktenzeichen: .....

Köln, den .....
BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
Im Auftrag

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der .....Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Kennzeichn. und nachrichtliche Übernahmen

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der ..... Änderung/Ergänzung des BP.Nr..... gem. § 12 BauGB ist am .....19.. erfolgt.

Bürgermeister

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, geändert am 22.04.1993 die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990, geä. 22.04.1993

Der Bebauungsplanänderung/ Ergänzung sind beigefügt: Begründung