10. ÄNDERUNG (AUFHEBUNG)

BEBAUUNGSPLAN ROLLESBROICH

GEMEINDE SIMMERATH
KREIS MONSCHAU

ANLAGE 2

GEMEINDE:

SIMMERATH

1 : 2000

AUFHEBUNG

SIEHE ÜBERSICHTSPLAN

LEGENDE:

VORHANDEN: GEPLANT:

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- BAUFLÄCHEN FÜR ÖFFENTL.- UND KIRCHL. GEBÄUDE
- 40 / 43 V — VORBEHALTSFLÄCHEN FÜR ÖFFENTL. + KIRCHL. GEBÄUDE
- MD — MISCHGEBIETE, BAUGEBIET „A" (MD)
- 35 MD — MISCHGEBIETE, BAUGEBIET „B" (MD)
- 35 MD — MISCHGEBIETE, BAUGEBIET „C" ~~RESERVEBAUGEBIET~~ (MD)
- 45 GI — INDUSTRIE- UND GEWERBE-GEBIETE (GI)
- 49 GI — INDUSTRIE- UND GEWERBE-GEBIETE, ~~RESERVE-BAU-GEBIETE~~ (GI)
- 40 / 38 — SONDERWOHNGEBIET (SW) WOCHENENDHAUSGEBIET
- (1) / 1 — EINGESCHOSSIGE BAUWEISE
- (2) / 2 — BIS ZWEIGESCHOSSIGE BAUWEISE
- (0) / 0 — OFFENE BAUWEISE
- 43 / 43 — ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- 33 — PRIVATE GRÜNFLÄCHE, INS-BESONDERE ZUSÄTZL. VOR-GARTENTIEFEN
- 43 / 43 — FRIEDHOF
- 33 — SPORTPLATZ
- 38 L — LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
- MÜLL-LAGERFLÄCHEN
- KLÄRANLAGE
- BACH ODER GRABEN
- 55 / 55 — OMNIBUS-SAMMELHALTESTELLE
- 55 / 55 P — PARKPLATZ
- 44 / 44 — FUSS- UND RADWEG
- WIRTSCHAFTSWEG, ANBAUFREI
- 44 / 44 — GEMEINDESTRASSE
- LANDSTRASSE
- ANBAUGRENZE MIT KILOMETERZAHL UND ANBAUVERBOTSSTRECKE
- UNTERHALTSGRENZE
- 42 — GEMEINDEGRENZE
- 49 — GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

DIESE SIGNATUREN KÖNNEN SICH ÜBERLAGERN.
ES GELTEN FERNER DIE SIGNATUREN DER DEUTSCHEN GRUNDKARTEN BZW. DER RAHMENKARTE.

N, NO, O, SO, S, SW, W, NW

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung (Aufhebung) des Bebauungsplanes

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Aachen, den 12. 1. 1982
Planungsamt des Kreises Aachen
(Dipl. Ing. Floegel)
Kreisbaudirektor

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 28. Feb. 1980 gem. § 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... aufzustellen. Der Beschluß wurde am 3. Mai 1980 ortsüblich bekanntgemacht.
Simmerath, den 15. Dez. 1982
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt-/Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in der Sitzung vom 8.12.81 gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... offenzulegen.
Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 2a BBauG in der Zeit vom 8.2.82 bis 11.3.82 offengelegen.
Simmerath, den 24.2.1983
Bürgermeister — Stadtdirektor
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 8. JULI 1982 als Satzung beschlossen worden.
Simmerath, den 15. Dez. 1982
Bürgermeister — Ratsmitglied
Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 23.6.1960 – Fassung vom 18.8.1976 BGBl. I, S. 2257 durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.
..... den ..... 198...
Bürgermeister

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 BGBl. I, S. 429 Fassung vom 15.9.1977 BGBl. I, S. 1763.
Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
Begründung,
Bestandteile des Bebauungsplanes:
~~Textliche Festsetzungen,~~

Dieser Bebauungsplan gehört zur Genehmigung vom 7. März 1983
AZ 35.2.12 – Nr. 1 – 2061/83
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

PLANER:
DIPL. ING. STEPHAN LEGGE
DIPL. ING. URSULA LEGGE – SUWELACK
EICHERSCHEID, KREIS MONSCHAU NR. 62

FÜR DEN STÄDTEBAULICHEN ENTWURF
EICHERSCHEID DEN 11.1.1963
Stephan Legge — Ursula Legge-Suwelack
DIPL. ING. — ARCHITEKTEN

NACHDRUCKE + VERVIELFÄLTIGUNGEN JEDER ART, AUCH VON EINZELNEN TEILEN, SOWIE DIE ANFERTIGUNG VON VERGRÖSSERUNGEN UND VERKLEINERUNGEN SIND VERBOTEN UND WERDEN AUF GRUND DES URHEBERSCHUTZGESETZES GERICHTLICH VERFOLGT.

FÜR DIE RICHTIGKEIT DER DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES, SOWIE DIE FESTLEGUNG DER NEUEN PLANUNG.
SIMMERATH, DEN 11.2.1963
Stephan Legge — Ursula Legge-Suwelack
DIPL. ING. — ARCHITEKTEN
VERMESSUNGSOBERINSP.

DER RAT DER GEMEINDE SIMMERATH HAT IN DER SITZUNG VOM 19.1.1963 GEMÄSS § 2 (6) DES B. BAU. G. BESCHLOSSEN DEN BEBAUUNGSPLAN NR. AUFZUSTELLEN UND MIT DER BEGRÜNDUNG OFFENZULEGEN.
SIMMERATH, DEN 9.2.1963
BÜRGERMEISTER — AMTSDIREKTOR
GEMEINDEVERTRETER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM 11. FEB. 1963 BIS 12. MRZ. 1963 MIT DER BEGRÜNDUNG OFFENGELEGEN.
SIMMERATH, DEN 14. MRZ. 1963
AMTSDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE SIMMERATH VOM 1. 12. 1964 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
SIMMERATH, DEN 11.1.1965
BÜRGERMEISTER — AMTSDIREKTOR
GEMEINDEVERTRETER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH VERFÜGUNG VOM 10.4.65 A 7 GENEHMIGT WORDEN.
AACHEN, DEN 10.4.65
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 5. Aug. 1965 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
SIMMERATH, DEN 17. August 1965 u. 25. Januar 1967
Der Amtsdirektor
AMTSDIREKTOR (Zimmermann)

Eingang Stadt Simmerath Eing. – 8. FEB. 1983 Az.:

Übersichtsplan 1:50000 mit Kartenausschnitt (Rollesbroich, Simmerath, Kesternich, Strauch, Wirtzerath, Mützenich, Kalltalsperre) und Übersichtskarte (BELGIEN, LAMMERSDORF, ROLLESBROICH, SIMMERATH, MONSCHAU)

Flurbezeichnungen: Buders, Luser, Fl. 17, Heimbuchel, Im Zaun, Auffertsfeld, Rothe Hecke, An der Steinrath, Busweid, Herrberig, Heilkuhl, Groß Heilkuhl, Klein Heilkuhl, Wirtzbend, Fl. 16, Unten im Achterfeld, Achterfeld, Schaatsfelder, Pongenswehr, Am Roßbach, Bruchelchen, Rollesbroich, Fuhrt, An der Herrberig, der Schlad, Schimmelskuhl, Warz, Winkel, Steinrotsch, Im Zaun, Breufeld, Fl. 14, Mattisges Hof, Im Kringzweide, Auf der Bach, Engsenbruch, Ufferhof, Am Bachhof, Bruch, Im Vickert, Stretgen, Windecke, Kisselbruch, Strauch, Wirtzerath, Kesternich, Simmerath, Rollesbroich, Mützenich, Kalltalsperre

Straßen: Kohlscheider Straße, Fahrstraße, Breite Straße, Dürener Straße, Warsleweg, Kohlscheider Straße, Str 38, Str 30, Str 29, Str 18, Str 19, Str 16, Str 7

Gewässer: Heilkuhlbach, Am Roßbach, Löschteich, Rollesbroicher Bach, Kalltalsperre

Gebäude: KIRCHL. GEBÄUDE, KINDER GARTEN, SCHULE

L.T.W. 100