

DAS PLANGEBIET LIEGT IM ABBAUBEREICH DER STEINKOHLE

GEMEINDE

OIDTWEILER

AMT BAESWEILER
KREIS GEILENKIRCHEN-HEINSBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.
AUSFERTIGUNG NR. 1

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN	W	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	G
KLEINSIEDLUNGSGEBIET	WS	GEWERBEGEBIET	GE
REINES WOHNGEBIET	WR	INDUSTRIEGEBIET	GI
ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA		
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	M	SONDERBAUFLÄCHEN	S
DORFGEBIET	MD	WOCHENHAUSGEBIET	SW
MISCHGEBIET	MI	SONDERGEBIET	SO
KERNGEBIET	MK		

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ZAHL DER GESCHOSSE :
HÖCHSTGRENZE z.B. III
ZWINGEND z.B. (II)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ z.B. (0.7)
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ z.B. 0.4
BAUMASSENZAHL BMZ z.B. 8.0
FIRSTRICHTUNG
GARAGEN GL

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

OFFENE BAUWEISE o
GESCHLOSSENE BAUWEISE g
SONDERBAUWEISE s
NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZUL.
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
BAULINIE
BAUGRENZE
SATTELDACH: SD FLACHDACH F

BAULICHE ANLAGEN u. EINRICHTUNGEN f. d. GEMEINBEDARF

FLÄCHEN oder BAUGRUDSTÜCKE f. d. GEMEINBEDARF
VERWALTUNGSGEBÄUDE
SCHULEN
KRANKENHAUS
THEATER
JUGENDHEIM
POST
KIRCHE
HALLENBAD
KINDERGARTEN
SCHUTZRAUM
FEUERWEHR F

FLÄCHEN FÜR ÖRTLICHEN UND ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR.

AUTOBAHNEN u. SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE VERKEHRSWEGE (NACHRICHTLICH)
~~VORH.~~ STRASSENVERKEHRSFL.
~~GEPL.~~ STRASSENVERKEHRSFL. ~~(NACHRICHTLICH)~~
ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN P
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ABWASSER u. MÜLLPLÄTZE

FLÄCHEN f. VERSORGUNSANLAGEN
ABWASSER u. MÜLLPLÄTZE
E-WERK
FERNHEIZWERK (D)
GASWERK
WASSERBEHÄLTER
WASSERWERK
UMSPANNWERK
MÜLLBES.-ANLAGE (A)
BRUNNEN
UMFORMERSTATION
KLÄRANLAGE

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE
PARKANLAGE
DAUERKLEINGARTEN
ZELTPLATZ
SPORTPLATZ
BADEPLATZ
SPIELPLATZ
FRIEDHOF

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

WASSERFLÄCHEN · HÄFEN
FLÄCHE f. d. WASSERWIRTSCHAFT
GRUNDST. f. BES. PRIV. ZWECKE
GRENZE UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHS

FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG u. ABGRAB.

FLÄCHEN f. AUFSCHÜTTUNG
FLÄCHEN f. ABGRABUNG oder GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT (nachr.)
SICHERUNGSSTREIFEN (*)

FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHEN f. d. LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN f. d. FORSTWIRTSCHAFT
FLÄCHEN f. LAND- u. FORSTW.

SANIERUNGSGEBIETE

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
FLÄCHEN MIT GEH-FAHR- u. LEITUNGSRECHTEN
SANIERUNGSGEBIET
ANORDNUNG BAULICHER ANLAGEN (VORSCHLAG)

FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

FLÄCHEN M.W. FESTS. (nachrichtl.)
WASSERSCHUTZGEBIET (W)
QUELLSCHUTZGEBIET (Q)
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (Ü)
ABGRENZUNG DER FLÄCHEN
UMGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN

SCHUTZGEBIETE (nachrichtl.)

FLÄCHEN MIT NATUR- oder LANDSCHAFTSSCHUTZ
NATURSCHUTZGEBIET (N)
LANDSCHAFTSSCHUTZGEB. (L)

GEMARKUNG: OIDTWEILER FLUR: MASSTAB: 1:1000

FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN GELTEN NUR DIE PLANZEICHEN DES SCHRIFTSPIEGEL DIE BESONDERS KENNTLICH GEMACHT SIND.

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN ALS BESTANDTEIL DIE FESTSETZUNGEN ZUR BAULICHEN GESTALTUNG

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT DASS DIE KARTEN-UNTERLAGEN
DIE RECHTSMÄSSIGEN EIGENTUMSGRENZEN IN GEOMETRISCH RICHTIGER LAGE ENTHALTEN
~~MIT DER ÖRTLICHKEIT TOPOGRAFISCH ÜBEREINSTIMMEN (FELDVERGLEICH VOM ... 196 ...)~~ UND
EINE EINDEUTIGE FESTLEGUNG UND DARSTELLUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG ERMÖGLICHEN
GEILENKIRCHEN DEN 14.11.1967
DER OBERKREISDIREKTOR
— KATASTERAMT —
DEN 21.11.1969

~~REGIERUNGSPRÄSIDENTEN III AACHEN~~
~~LANDESVERMESSUNGSAMTES~~
KATASTERAMTES
VERVIELFÄLTIGT DURCH ARCH. BÜRO DIPL ING. H. JANSSEN U. DIPL. ING. B. KUPPERS AACHEN ROLANDSTRASSE 18.
~~KONTROLL-NR.~~
~~DATUM~~
ENTWURF U. BEARBEITUNG:
ARCHITEKTEN DIPL.ING. H. JANSSEN DIPL.ING. B. KUPPERS AACHEN · ROLANDSTR. 18 TEL. 24401
AACHEN DEN 6.12.1966

MIT GENEHMIGUNG DES ~~HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN III AACHEN~~ ~~LANDESVERMESSUNGSAMTES~~ KATASTERAMTES VOM 27.5.1968 BAUBG. VOM 23.6.1960 (BGBL. S. 341) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.
Projahn — Lehmann
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED
Vaahsen
AMTSDIREKTOR
OIDTWEILER DEN 24.1.1967

DER RAT DER GEMEINDE OIDTWEILER HAT AM 25.3.1965 GEMÄSS § 2(1) UND (6) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL. S. 341) BESCHLOSSEN DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.
Projahn — Lehmann
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED
Vaahsen
AMTSDIREKTOR
OIDTWEILER DEN 24.1.1967

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN UND BESTANDTEILEN GEMÄSS BBAUG. § 2 (6) IN DER ZEIT VOM 27.5.1968 BIS 29.4.1968 OFFENGELEGEN.
Vaahsen
AMTSDIREKTOR
BAESWEILER DEN 30.4.1968

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 27.10.1969 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
Projahn — Lehmann
BÜRGERMEISTER — RATSMITGLIED
Vaahsen
AMTSDIREKTOR
OIDTWEILER DEN 27.10.1969

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 DES BBAUG ~~MIT VERFÜGUNG VOM~~ am 26.2.1970 AKTENZEICHEN 34.3.1 — 413 — 33/68 GENEHMIGT WORDEN.
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:
REGIERUNGSPRÄSIDENT AACHEN
AACHEN DEN 26.2.1970

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 12 DES BBAUG DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 21.6.1971 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.
Vaahsen
AMTSDIREKTOR
BAESWEILER DEN 23.8.1971