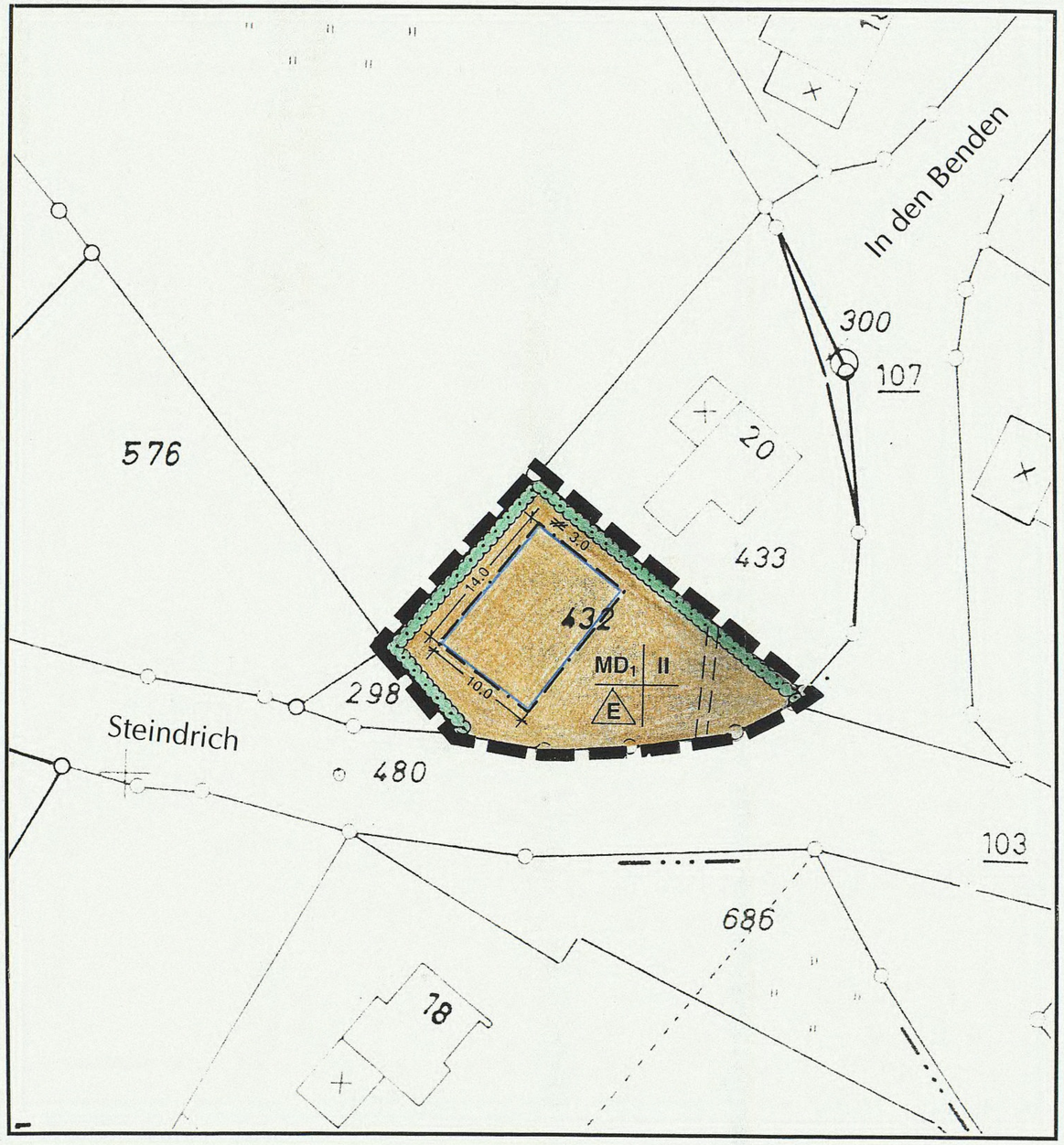
STADT MONSCHAU

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MÜTZENICH 3 D

GEMARKUNG MÜTZENICH, FLUR 16, FLURSTÜCK 432

MAßSTAB 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MD_1 Dorfgebiet, gegliedert

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baulinie / -grenze

Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

zu erhaltende Hecke

Leitungsrecht zugunsten des Flurstückes 433

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch:

Hecker+Partner Architekten HHP

KAISERSTR. 100, TPH
52134 HERZOGENRATH
TEL: 02407 / 918104
FAX: 02407 / 918106

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB entsprechend des Beschlusses des Bau- und Denkmalpflegeausschusses vom **14.06.1999** in der Zeit vom **29.11.1999 bis 29.12.1999** offengelegen.

Monschau, den **30.12.1999**

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **14.06.1999** gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich 3 D aufzustellen.

Monschau, den **15.06.1999**

Bürgermeister Ratsmitglied

i.V.

Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Monschau vom **20.06.2000** als Satzung beschlossen worden.

Monschau, den **21.06.2000**

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde gemäß § 13 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist am **29.09.2000** als Satzung in Kraft getreten.

Monschau, den **02.10.2000**

Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung
Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der zur Zeit gültigen Fassung

ANLAGEN

1. Begründung
2. Textliche Festsetzungen zu den Bebauungsplänen Mützenich 3 A - E