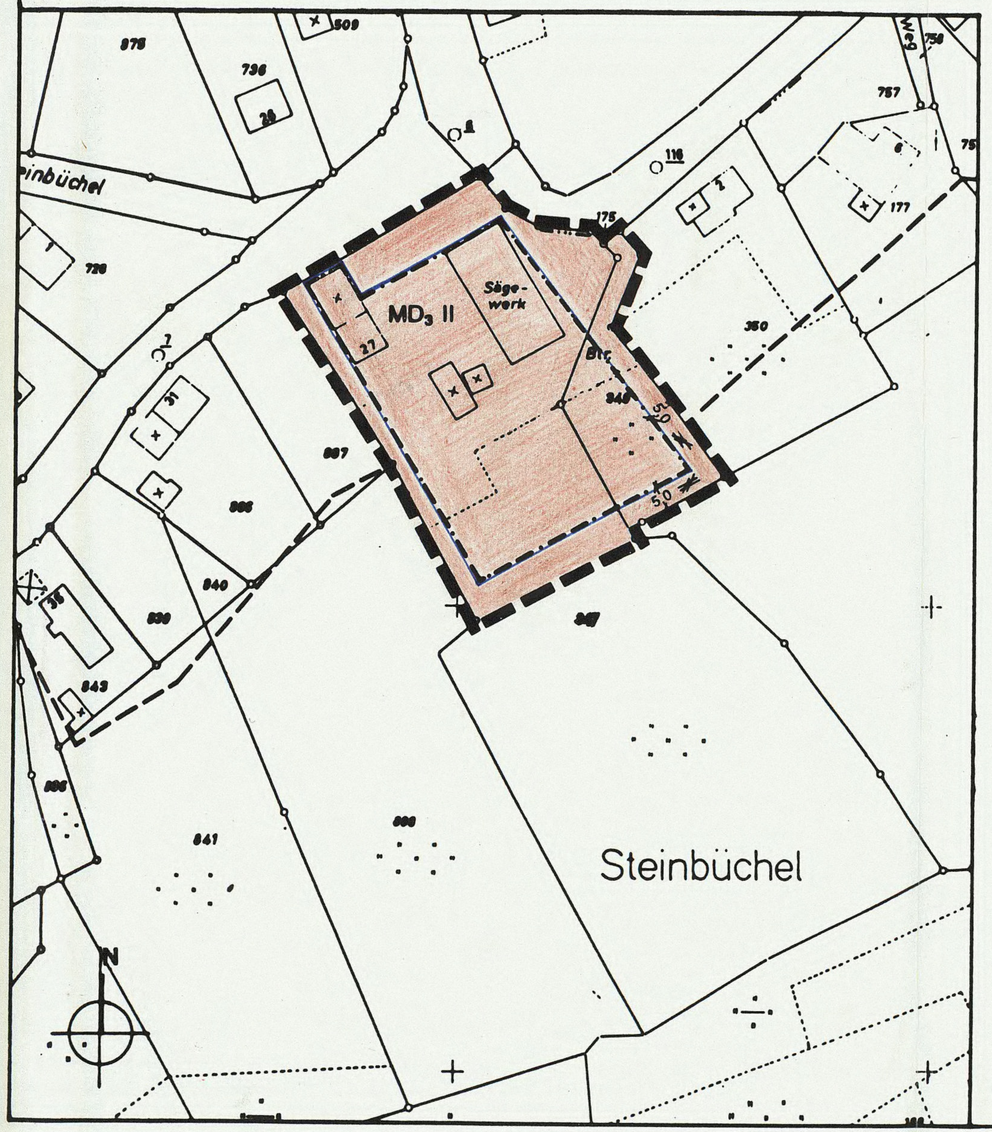
# STADT MONSCHAU

## 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES MÜTZENICH 3 D

GEMARKUNG: MÜTZENICH, FLUR 20, NR. 347 TEILW. UND 349
MASSTAB 1 : 1000




## Zeichenerklärung

| Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | Flächennutzungen | Sonstige Darstellungen und Festsetzungen |
|---|---|---|---|
| MD₃ Dorfgebiete, gegliedert | II Zahl der Vollgeschosse | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| Bauweise | Baulinie /-grenze | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes |
| | Baugrenze | | |

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch :

Hecker+Partner Architekten H+P
KAISERSTR. 100, TPH
52134 HERZOGENRATH
TEL: 02407 / 918104
FAX: 02407 / 918106

Herzogenrath, den .....19.....

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung vom 28.11.1995 gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3 D aufzustellen.

Monschau, den 28.11.1995

Bürgermeister

Stadt / Gemeindedirektor

Ratsmitglied

Auf eine Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung wurde gem. § 3 Abs.1 Satz 2 Nr. 2 BauGB verzichtet.

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 23.10.1996 in der Zeit vom 30.12.96 bis 30.01.1997 offengelegen.

Monschau, den 04.02.1997

Bürgermeister

Stadt / Gemeindedirektor

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11.03.97 als Satzung beschlossen worden.

Monschau, den 11.03.1997

Bürgermeister

Stadt / Gemeindedirektor

Ratsmitglied

Die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3 D ist gem. § 11 BauGB der Bezirksregierung Köln angezeigt worden. Es wird keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Aktenzeichen 35.2.12-09-42.97

Köln, den 20.10.1997

Die Bezirksregierung
Im Auftrage
Küppers

Bezirksregierung Köln

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 04.11.1997 als Satzung in Kraft getreten.

Monschau, den 04.11.1997

Bürgermeister

~~Stadt / Gemeindedirektor~~

~~Ratsmitglied~~

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994.

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) in der Fassung vom 28.April 1993.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz. V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der zur Zeit gültigen Fassung

Anlagen
Begründung, textliche Festsetzungen, Bilanzierung des ökologischen Ausgleichs