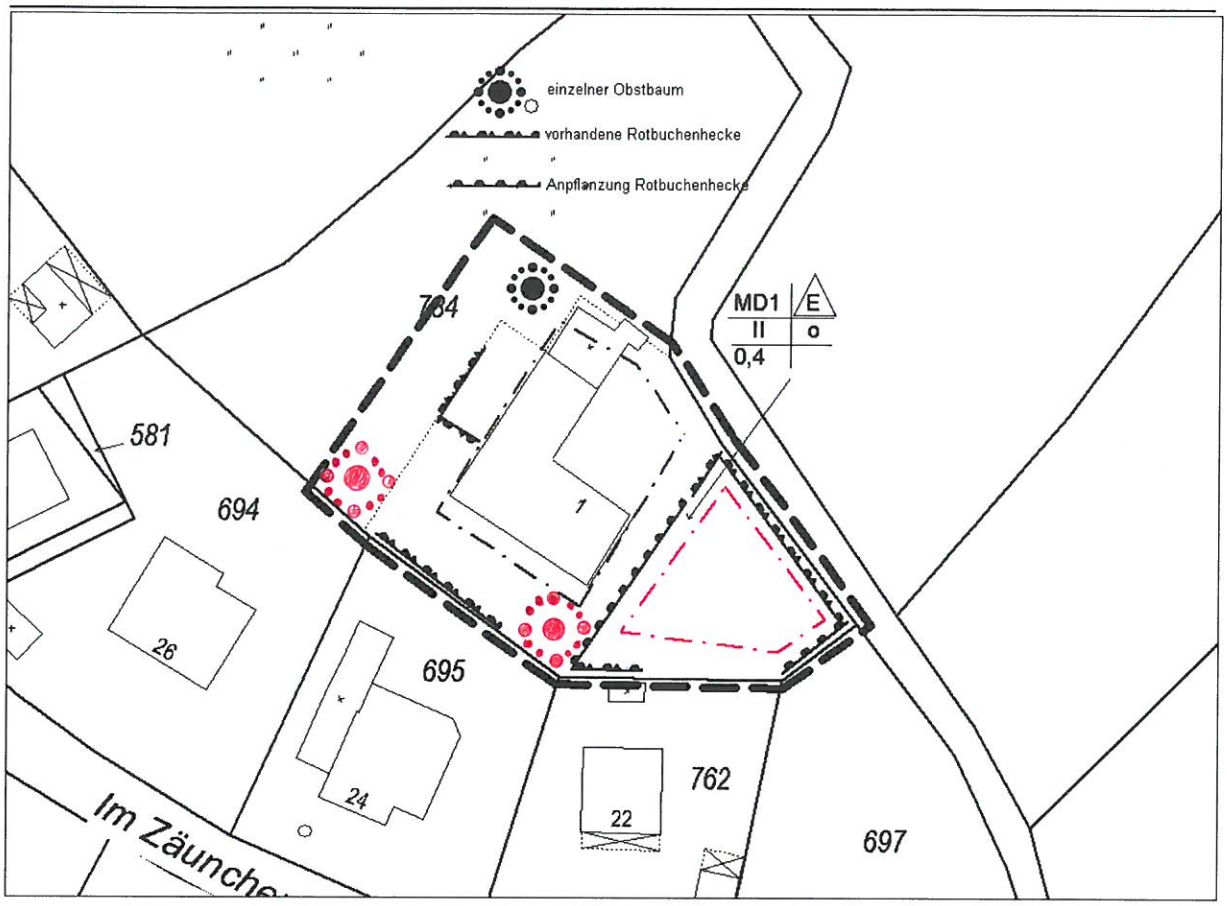
STADT MONSCHAU
STAND 2.Mai 2006

BEBAUUNGSPLAN MÜTZENICH
NR. 3 – TEILPLAN C
VEREINFACHTE ÄNDERUNG



3. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3 C -Rennertzgasse-

RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.
Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.
Gemeindeverordnung (GO NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW. 2023) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.
Bauordnung (BauO NRW) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256; berichtigt am 09.05.2000, GV NRW S. 439), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

....., den .....

.....

(Vermessungsamt des Kreises Aachen)

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 20.12.2005 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3 C im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 09.01.2006 bis zum 09.02.2006 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Monschau, den 10.02.2006

.....
(Bürgermeister)

Gem. § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 09.01.2006 bis zum 09.02.2006.

Zeitgleich wurden auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den 10.02.2006

.....
(Bürgermeister)

Der Rat der Stadt Monschau hat die Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 05.09.2006 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Monschau, den 06.09.2006

.....
(Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Aushang in der Zeit vom 20.01. bis 20.02.2007 öffentlich bekannt gemacht worden.
Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Monschau, den 22.01.2007

.....
(Bürgermeister)