Stadt Monschau

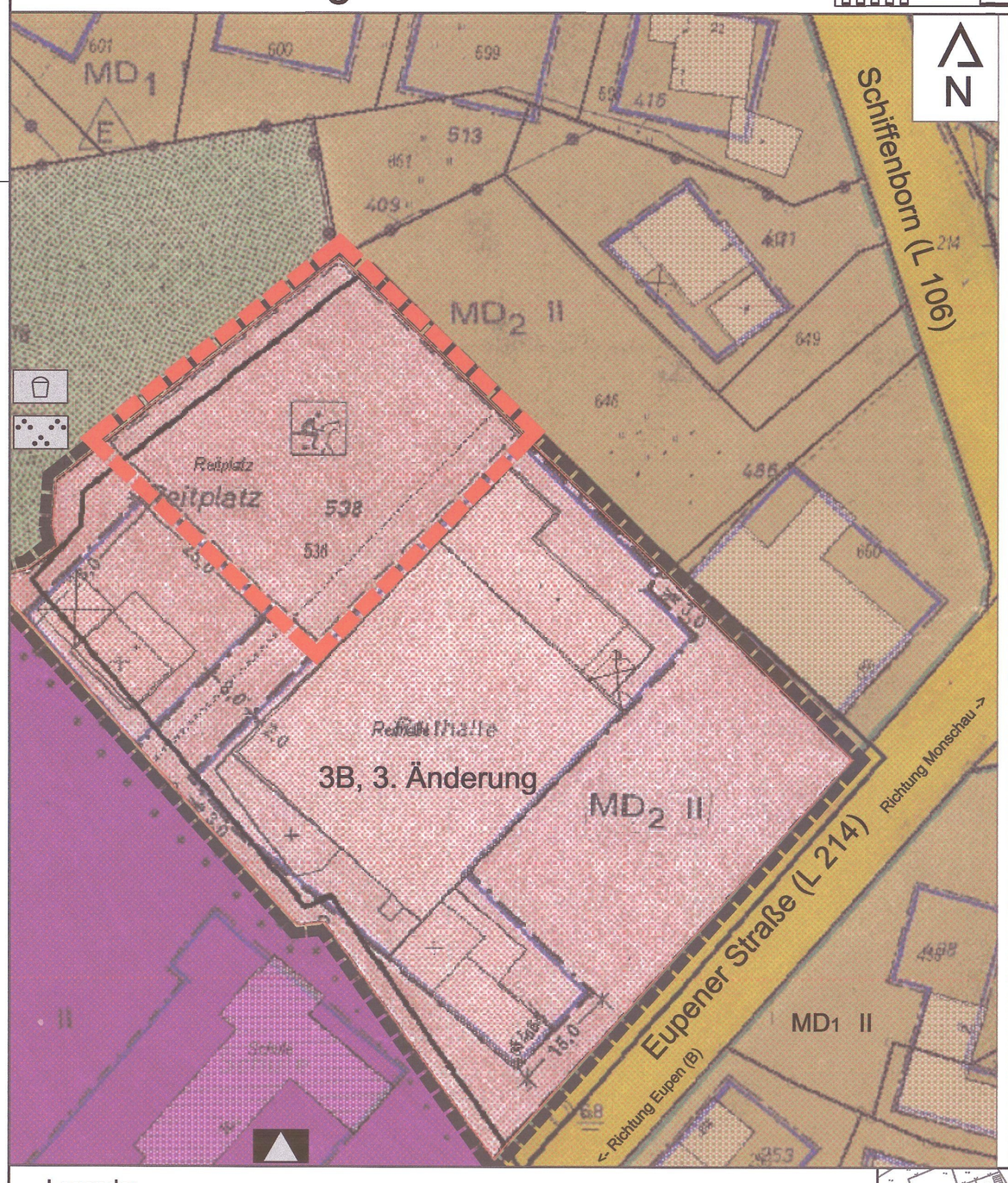
Bebauungsplan Mützenich 3 B, 7.Änderung "Gästehaus Zum Stehling"

(Beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB)

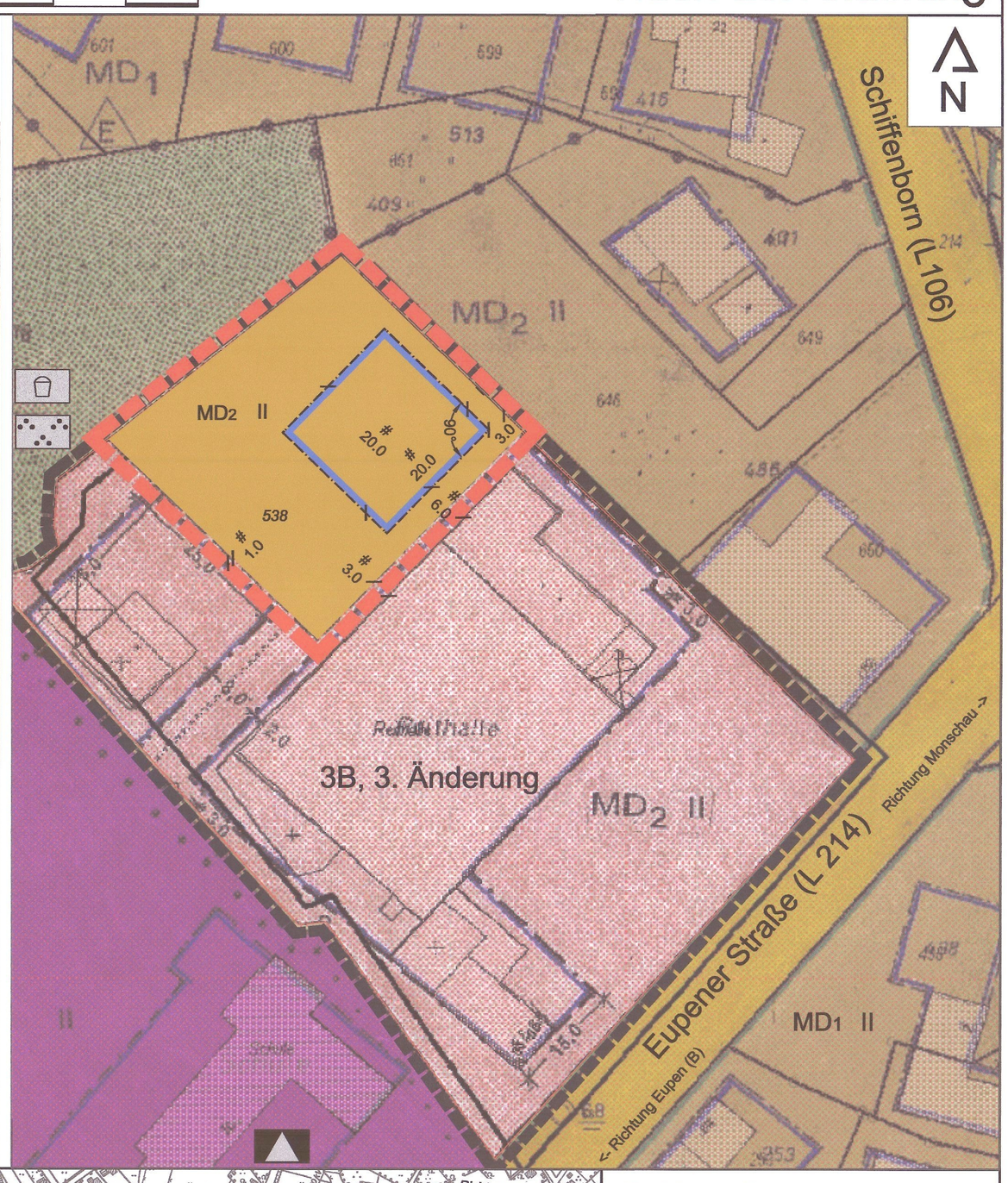
M. 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Vor der Änderung

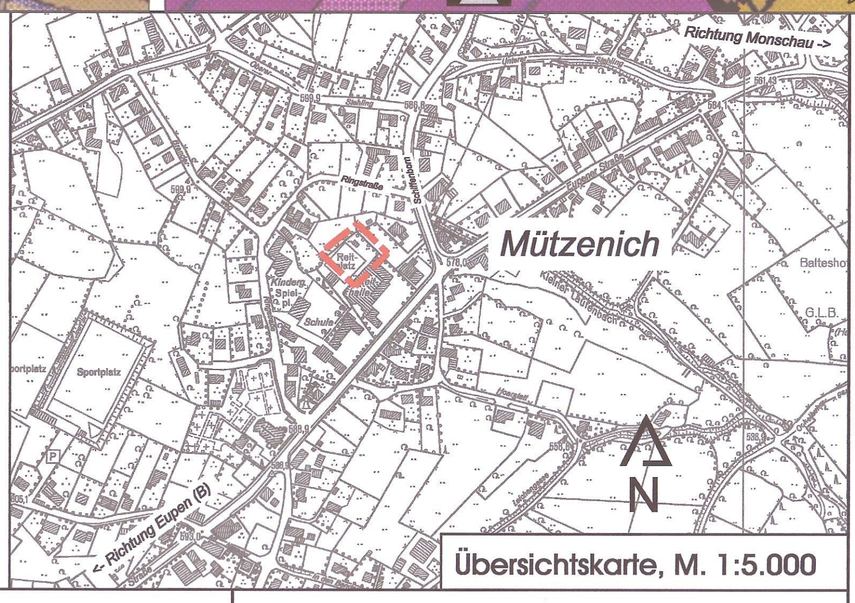


Nach der Änderung



Legende:

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Änderung
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiche der 3. Änderung
- alte Darstellung: / neue Darstellung:
- Dorfgebiet (MD)
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Schule
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Parkanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, und/oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Übersichtskarte, M. 1:5.000

Rechtsgrundlagen:

BauGB	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585) -in der zurzeit geltenden Fassung-
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) -in der zurzeit geltenden Fassung-
PlanzV 90	5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I. S. 58) -in der zurzeit geltenden Fassung-
BauO NW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S.256), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW S. 863, 975) -in der zurzeit geltenden Fassung-
LWG NW	Wassergesetz für das Land Nordrhein- Westfalen (Landeswassergesetz) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S.926), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 185) -in der zurzeit geltenden Fassung-
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542). -in der zurzeit geltenden Fassung-
LG NW	Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW S. 568), geändert durch Art. I des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW S. 185) -in der zurzeit geltenden Fassung-
StrWG NW	Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1995 (GV. NRW S. 1028, 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), geändert durch Art. 182 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV. NRW S. 306) -in der zurzeit geltenden Fassung-

Bezugsquelle für DIN-Normen (Hrsg.): Beuth Verlag GmbH, 10772 Berlin (Tel.: 030/2601-0; Fax: 030/2601-1260)

Verfahrensvermerke

Der ~~Stadtrat~~ Planungsausschuss hat am 21.06.2011 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung beschlossen. Der Beschluß wurde ~~am~~ vom 11.07.2011 - 15.08.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Monschau, den 16.08.2011

Bürgermeisterin

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung hat entsprechend § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) u. § 4 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 11.07.2011 bis 15.08.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 01.07.2011 .

Monschau, den 16.08.2011

Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist vom Stadtrat gemäß § 10 (1) BauGB am 13.12.2011 beschlossen worden.

Monschau, den 14.12.2011

Bürgermeisterin

Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung sowie der Hinweis, wo diese eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) BauGB ~~am~~ vom 23.01.2012 - 03.02.12 ortsüblich bekanntgemacht worden. Diese Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten.

Monschau, den 06.02.2012

Bürgermeisterin

Bestandteil der Bebauungsplan-Satzung "Mützenich 3 - Teilpläne A bis E" sind "Textliche Festsetzungen" (Stand: "1. Änderungsfassung"); ferner wurde für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes eine "Gestaltungssatzung" (Örtliche Bauvorschrift gem. § 86 BauONW) erlassen. Beide Satzungs-Textteile gelten in ihrer zur Zeit gültigen Fassung unverändert weiter fort.

Dieser Bebauungsplan-Änderung ist als Anlage beigefügt:
- Begründung zur Aufstellung

Plangrundlage:
Bebauungsplan Mützenich Nr. 3B, mit 3. Änderung

Stadt Monschau, Bebauungsplan Mützenich 3 B, 7.Änderung "Gästehaus Zum Stehling"

Kölner Straße 25 - D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 - Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de - www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure