STADT MONSCHAU
Bebauungsplan Mützenich NR. 3 A "Schiffenborn"

7. ÄNDERUNG MÜTZENICH 3 A "SCHIFFENBORN"

Gemarkung Mützenich, Schiffenborn
Flur 18, Flurstücke 189, 704, 705, 706

Planzeichen:

MD	Dorfgebiet
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Baugrenze	
II	Zahl der Vollgeschosse
E	Einzelhäuser

Verfasser:

Entwurf und Bearbeitung der Änderung durch:

Dipl.Ing./ Architekt
und Stadtplaner
Walter Maassen
am Handwerkerzentrum 31
52156 Monschau

Anlage

Zeichnung Bebauungsplan mit Festsetzungen

Begründung

AUSZUG DEUTSCHE GRUNDKARTE 1 : 5000
2. ZEILE

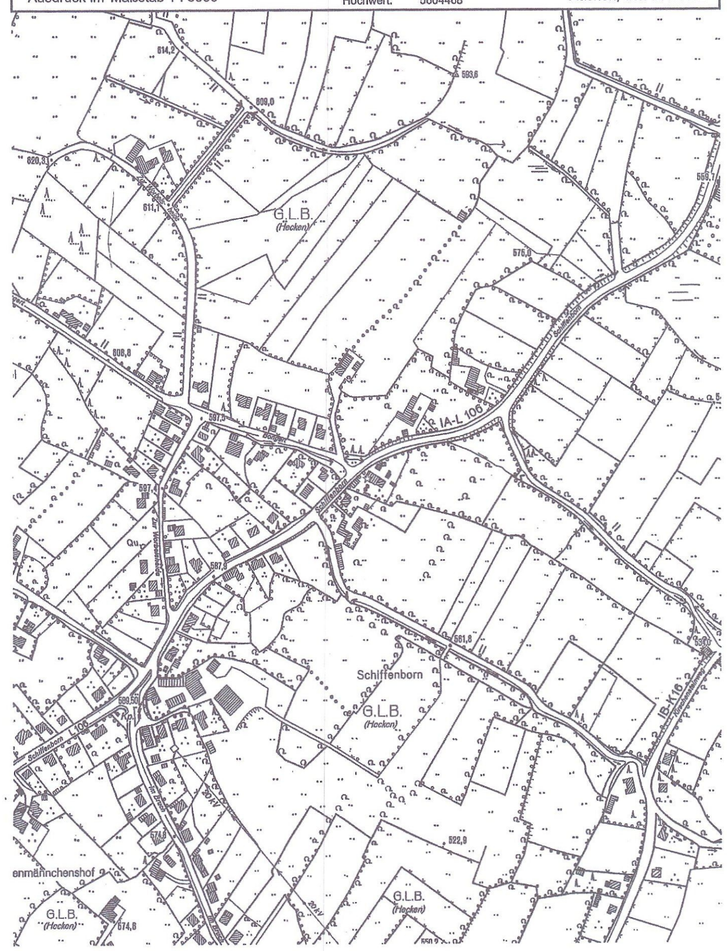
StädteRegion Aachen
Kataster- und Vermessungsamt - A62

N

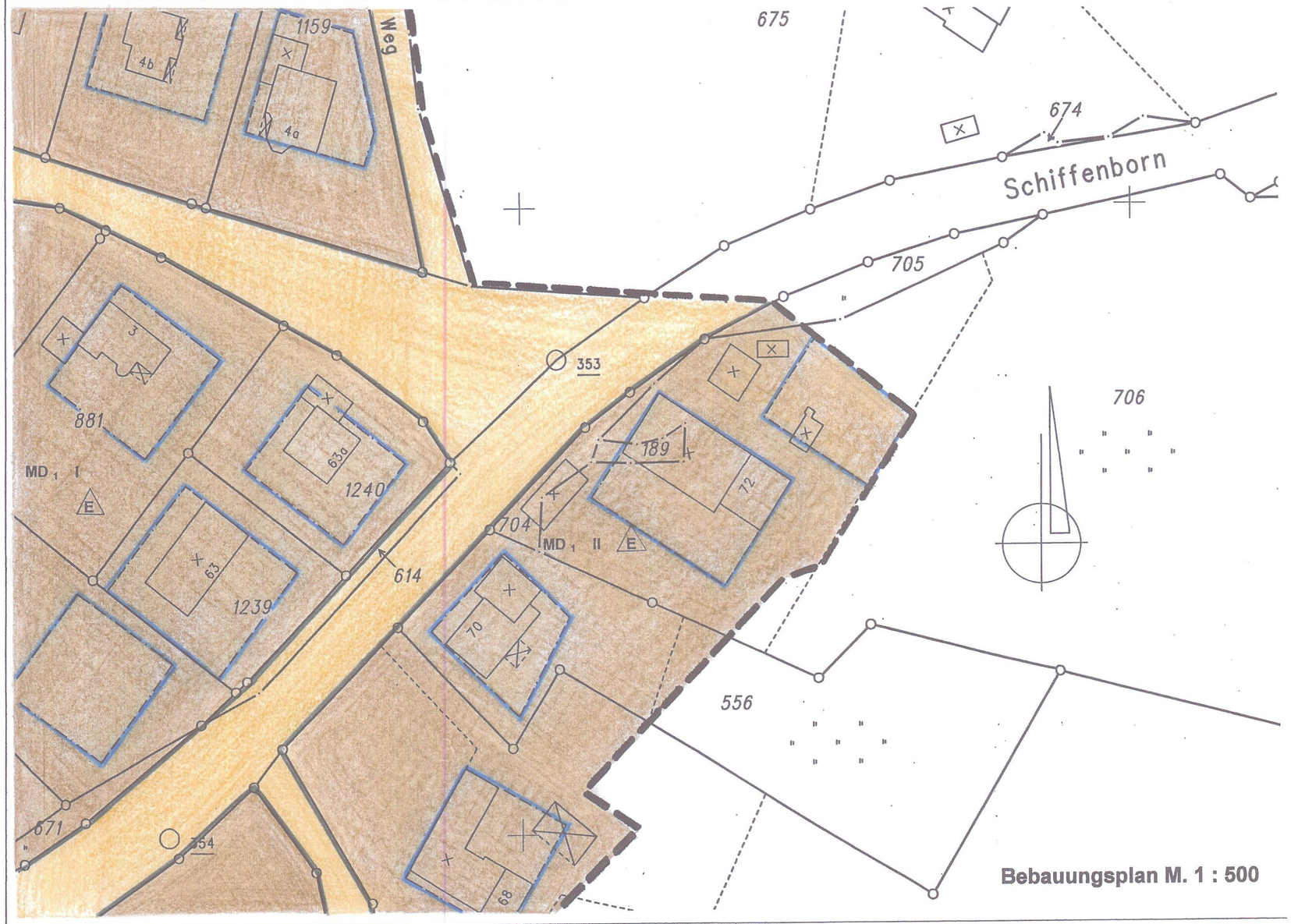
Blattname: Mützenich Staffelbusch
Blatt-Nr.: 540306
Blatt-Nr. (intern): 115
Ausdruck im Maßstab 1 : 5000

Gemarkung: Mützenich
Flur: 18
Flurstück: 189,704,705,706
Rechtswert: 2516302
Hochwert: 5604468

Antrag: B1.0-3280/2012
Aachen, den 27.07.12



Übersichtsplan



Bebauungsplan M. 1 : 500

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 1359)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I D. 1763)geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Bauordnung NW (BauO NRW)vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW s. 666), geändert am 12.12.1995 (GV NW S. 1199) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verfahren: ~~Stadtrat~~ Planungsausschuss

Der ~~Stadtrat~~ hat in seiner Sitzung am 11.09.2012 beschlossen, die 7. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3 a im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 01.10.2012 bis zum 07.11.2012 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht

Monschau, den 08.11.2012
Die Bügermeisterin

Gem. § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. §3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.10.2012 bis zum 07.11.2012

Zeitgleich wurden die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den 08.11.2012
Die Bügermeisterin

Der Rat der Stadt Monschau hat die 7. Änderung des Bebauungsplanes Mützenich Nr. 3~~A~~ in seiner Sitzung am 19.02.2013 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit ~~am~~ vom 04.03 - 11.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Monschau, den 12.03.2013
Die Bügermeisterin

Stadt Monschau
B.- Plan
Mützenich Nr. 3 A
"Schiffenborn"