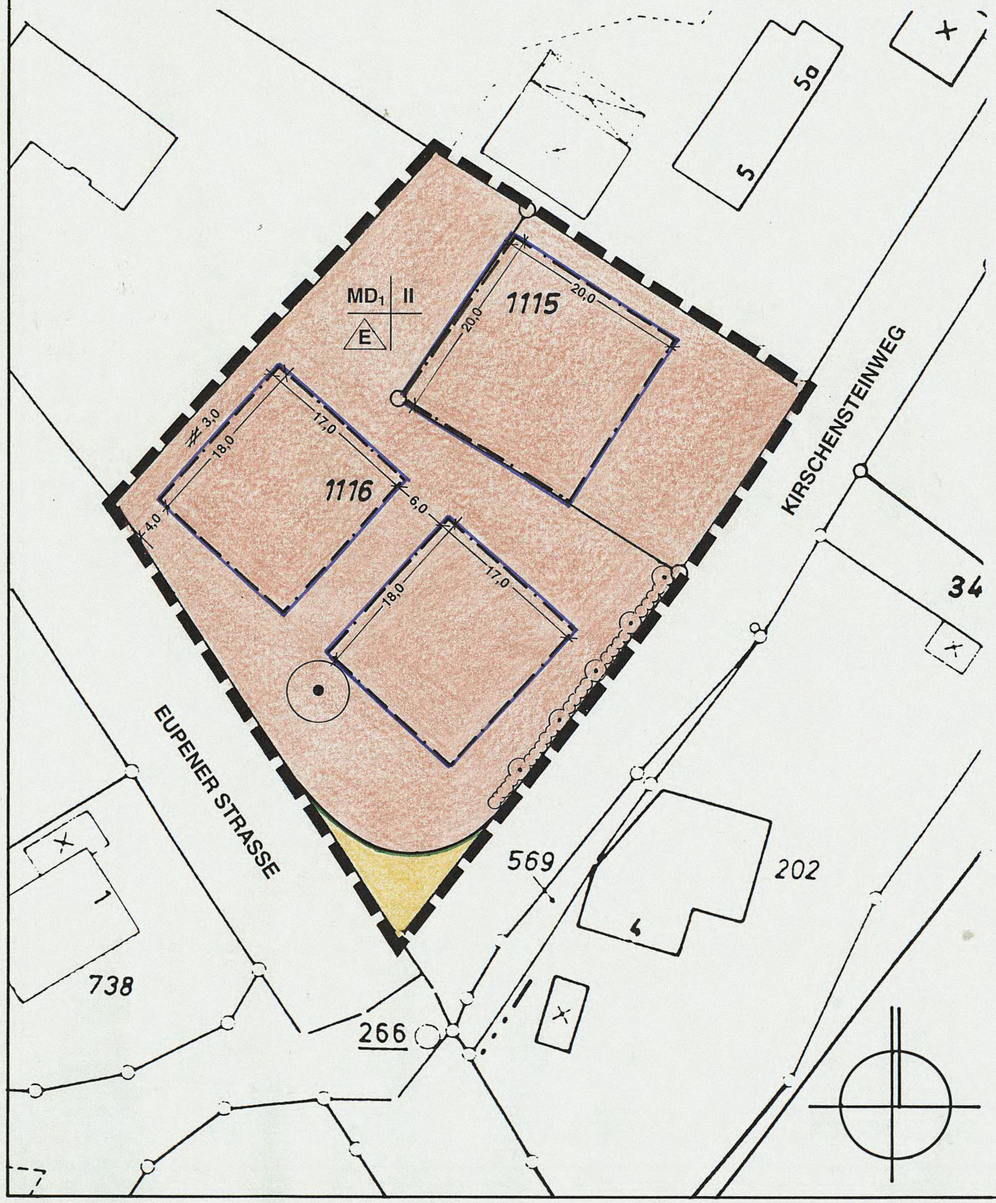
STADT MONSCHAU

2.3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MÜTZENICH NR. 3 A

GEMARKUNG MÜTZENICH, FLUR 18, NR. 1115 UND 1116
MASSTAB 1 : 500



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	sonstige Festsetzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
MD1 Dorfgebiet, gegliedert	II Zahl der Vollgeschosse	zu erhaltende Hecke zu erhaltender Baum	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
Bauweise	**Baulinie/-grenze**	**Verkehrsflächen**	
E nur Einzelhäuser zulässig	Baugrenze	Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie	

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch :

Hecker+Partner Architekten H+P
KAISERSTR. 100, TPH
52134 HERZOGENRATH
TEL: 02407 / 918104
FAX: 02407 / 918106

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **14.06.1999** gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, die 2.3 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich 3 A aufzustellen.

Monschau, den **15.06.1999**

Bürgermeister Ratsmitglied

I.V. Stadtdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde gemäß § 13 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB entsprechend des Beschlusses des Bau- und Denkmalpflegeausschusses vom **14.06.1999** in der Zeit vom **29.11.1999 bis 29.12.1999** offengelegen.

Monschau, den **30.12.1999**

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Monschau vom **20.06.2000** als Satzung beschlossen worden.

Monschau, den **21.06.2000**

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist am **29.09.2000** als Satzung in Kraft getreten.

Monschau, den **02.10.2000**

Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der zur Zeit gültigen Fassung

ANLAGEN

1. Begründung
2. Textliche Festsetzungen zu den Bebauungsplänen Mützenich 3 A - E
3. Bilanzierung und Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriff in Natur und Landschaft