STADT MONSCHAU

2.2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MÜTZENICH NR. 3 A

GEMARKUNG MÜTZENICH , FLUR 18 , NR. 271 TEILWEISE UND 746

MASSTAB 1 : 500



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	sonstige Festsetzungen	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
MD_1 Dorfgebiet, gegliedert	II Zahl der Vollgeschosse	zu erhaltende Hecke	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes
Bauweise	**Baulinie/-grenze**		
E nur Einzelhäuser zulässig	Baugrenze		

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch :

Hecker+Partner Architekten HP
KAISERSTR. 100, TPH
52134 HERZOGENRATH
TEL: 02407 / 918104
FAX: 02407 / 918106

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **14.06.1999** gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, die 2.2 Änderung des Bebauungsplanes Mützenich 3 A aufzustellen.

Monschau, den **15.06.1999**

Bürgermeister Ratsmitglied

i.V. Stadtdirektor

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde gemäß § 13 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB entsprechend des Beschlusses des Bau- und Denkmalpflegeausschusses vom **14.06.1999** in der Zeit vom **29.11.1999 bis 29.12.1999** offengelegen.

Monschau, den **30.12.1999**

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Monschau vom **20.06.2000** als Satzung beschlossen worden.

Monschau, den **21.06.2000**

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist am **29.09.2000** als Satzung in Kraft getreten.

Monschau, den **02.10.2000**

Bürgermeister Ratsmitglied

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der zur Zeit des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der zur Zeit gültigen Fassung

ANLAGEN

1. Begründung
2. Textliche Festsetzungen zu den Bebauungsplänen Mützenich 3 A - E
3. Bilanzierung und Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriff in Natur und Landschaft