Stadt Eschweiler

Änderungsplan 4 zum Bebauungsplan Nr. 3

- Schlangengraben -

Gemarkung **Lohn** Flur **10**

M. 1: **500**



Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III best. Geschoßzahl

verhandenen: schwarz; geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- Höhenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinlaßkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend

0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche,
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Für den städtebaulichen Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler, den 2. 3. 1973

Stadt Eschweiler

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und ... Sonderpläne, sowie Begründung

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 12. 4. 1973 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes 4. Änderungsplan zum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 3 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler den 27. 12. 1973

Bürgermeister — Ratsmitglied

i.V. Stadtdirektor

1. Beigeordneter

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ... bis ... offengelegen.

Eschweiler, den ... 19 ...

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 6. 11. 1973 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler den 27. 12. 1973

Bürgermeister — Ratsmitglied

i.V. Stadtdirektor

1. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ... genehmigt worden.

Aachen, den ... 19 ...

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 14. 12. 1973 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 27. 12. 1973

Die Stadtverwaltung

i.V. Stadtdirektor

1. Beigeordneter