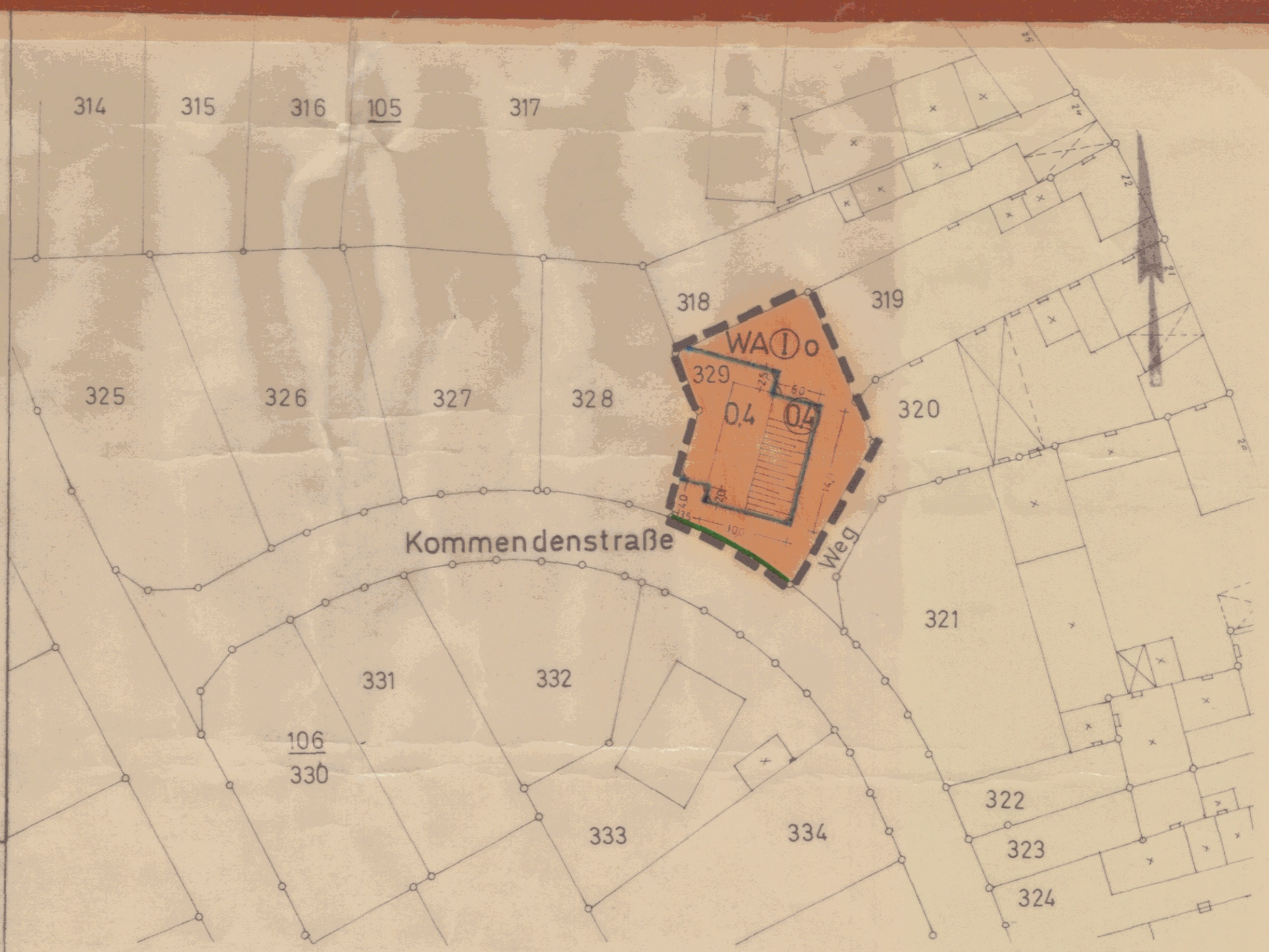
Stadt Eschweiler

3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3

Gemarkung **Lohn** Flur 10

M. 1:500

Textliche Festsetzungen



Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II III best. Geschoßzahl

vorhanden: schwarz; geplant: rot

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- 149,51 Höhenangaben
- 156 Höhenschichtlinien
- K/ϕcm Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- W/ϕcm Wasserleitung
- FG/ϕcm Ferngasleitung
- 100 Kv Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	SO	Sondergebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet		Flächen für den Gemeinbedarf
MI	Mischgebiet		Fläche für Versorgungsanlagen
MK	Kerngebiet		
GE	Gewerbegebiet		
GI	Industriegebiet		

Zahl der Vollgeschosse
III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Die Richtigkeit des städtbaulichen Entwurfs bescheinigt:
Eschweiler, den 19. 12. 1972
Bodmann
Städt. Oberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Eschweiler, den 27.2.1973
Feiner
Städt. Obervermessungsrat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 13.2.1973 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen, den 3. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 3 aufzustellen und offenzulegen.
Eschweiler, den 13.8.1973
Korr
Bürgermeister
Jakob Kohl
Ratsmitglied
B—
Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.
Eschweiler, den ..... 19 .....
Die Stadtverwaltung
.....
Stadtdirektor

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Kennzeichnung u. nachrichtl. Übernahmen

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 14.6.1973 als Satzung beschlossen worden.
Eschweiler, den 13.8.1973
Korr
Bürgermeister
Jakob Kohl
Ratsmitglied
B—
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom ..... genehmigt worden.
Aachen, den ..... 19 .....
Der Regierungspräsident
.....

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 13.7.1973 als Satzung rechtsverbindlich geworden.
Eschweiler den 13.8.1973
Die Stadtverwaltung
B—
Stadtdirektor