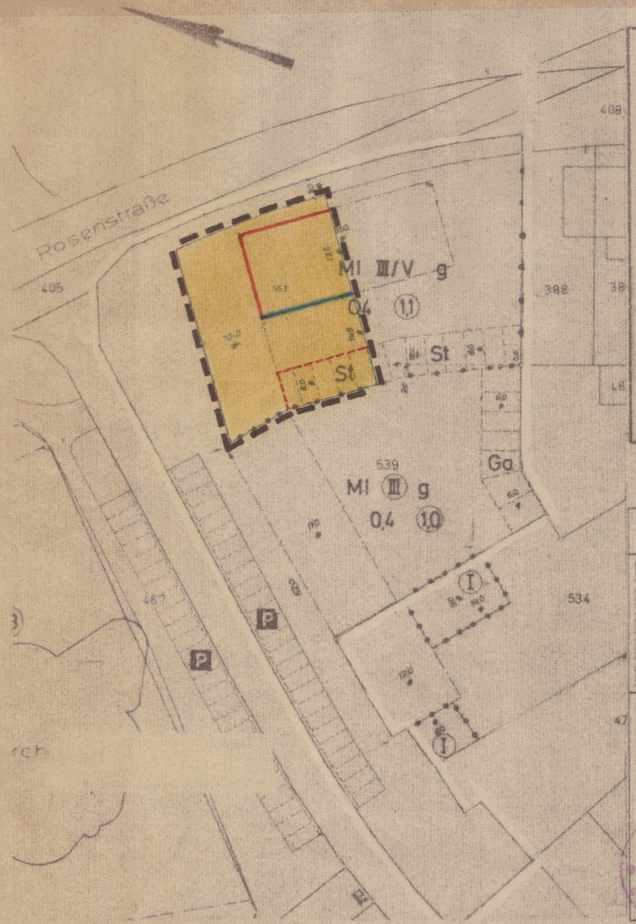



Stadt Eschweiler

# Änderungsplan 6 zum Bebauungsplan Nr. 2

Eschweiler-Lohn

Gemarkung Lohn Flur 11

M. 1:500

## Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I, II, III ... best. Geschoßzahl
- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser Gas)
- Kanalschacht
- 149.51 Höhenangaben
- 155 Höhenschichtlinien
- Straßeneinlaßkasten
- Lichtmast (Holz, Eisen)
- A ... Abwasserleitung
- W ... Wasserleitung
- FG ... Ferngasleitung
- E ... Elektrizitätsleitungen
- Hochspannungsleit.

## Art der baulichen Nutzung

PlanzVO 1

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

## Maß der baulichen Nutzung

PlanzVO 2

Zahl der Vollgeschosse

- III Höchstgrenze
- (III) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,6) Geschoßflächenzahl
- BM Baumassenzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

PlanzVO 3

- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- o Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- o Nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:

Eschweiler, den 20. 6. 1975

Bodmann

Stadt-Oberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die kartographische Unterlage und die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und für die einwandfreie Festlegung der städtebaulichen Planung ausreichend sind.

Eschweiler, den 20. 6. 1975

Stadtvermessungsamtmann

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 7. 10. 1975 gemäß § 2 (1), (6) des Bundesbaugesetzes 6. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 2 aufzustellen beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler, den 30. 10. 1975

Bürgermeister / Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom bis offengelegen.

Eschweiler, den 19

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

## Flächen für den Gemeinbedarf

PlanzVO 6

- Gemeinbedarfsfläche

## Verkehrsflächen

PlanzVO 5 u. 6

- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsf.

## Flächen für Versorgungsanlagen

PlanzVO 7

- Flächen oder Baugrundst. für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwässern oder festen Abfallstoffen

## Führung von Versorgungsleitungen

PlanzVO 8

- Schutzstreifen

## Grünflächen

PlanzVO 9

- Grünflächen

## Flächen für Aufschüttungen u. Abgrabungen

PlanzVO 11

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen u. Gewinnung v. Bodenschätzen

## Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

PlanzVO 12

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtnereien
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

## Sonstige Festsetzungen

PlanzVO 13

- Ga Flächen für Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
- Abgrenzung der Baugebiete
- Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Beb.-Planes

## Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme

PlanzVO 14

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 7. 10. 75 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler, den 30. 10. 1975

Bürgermeister / Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom genehmigt worden.

Köln, den 19

Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15. 12. 1975 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler, den 23. 12. 1975

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

## Textliche Festsetzungen