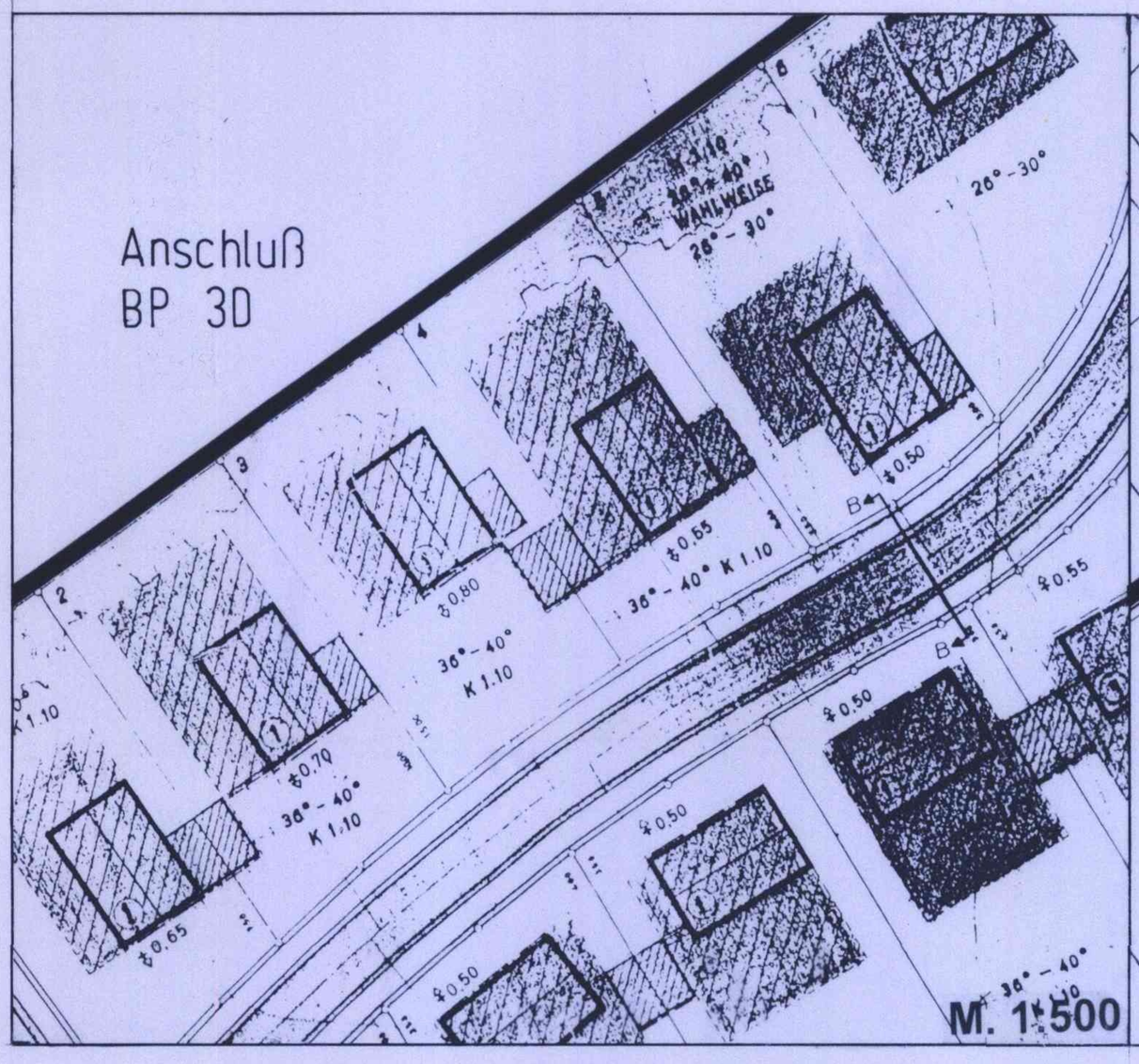
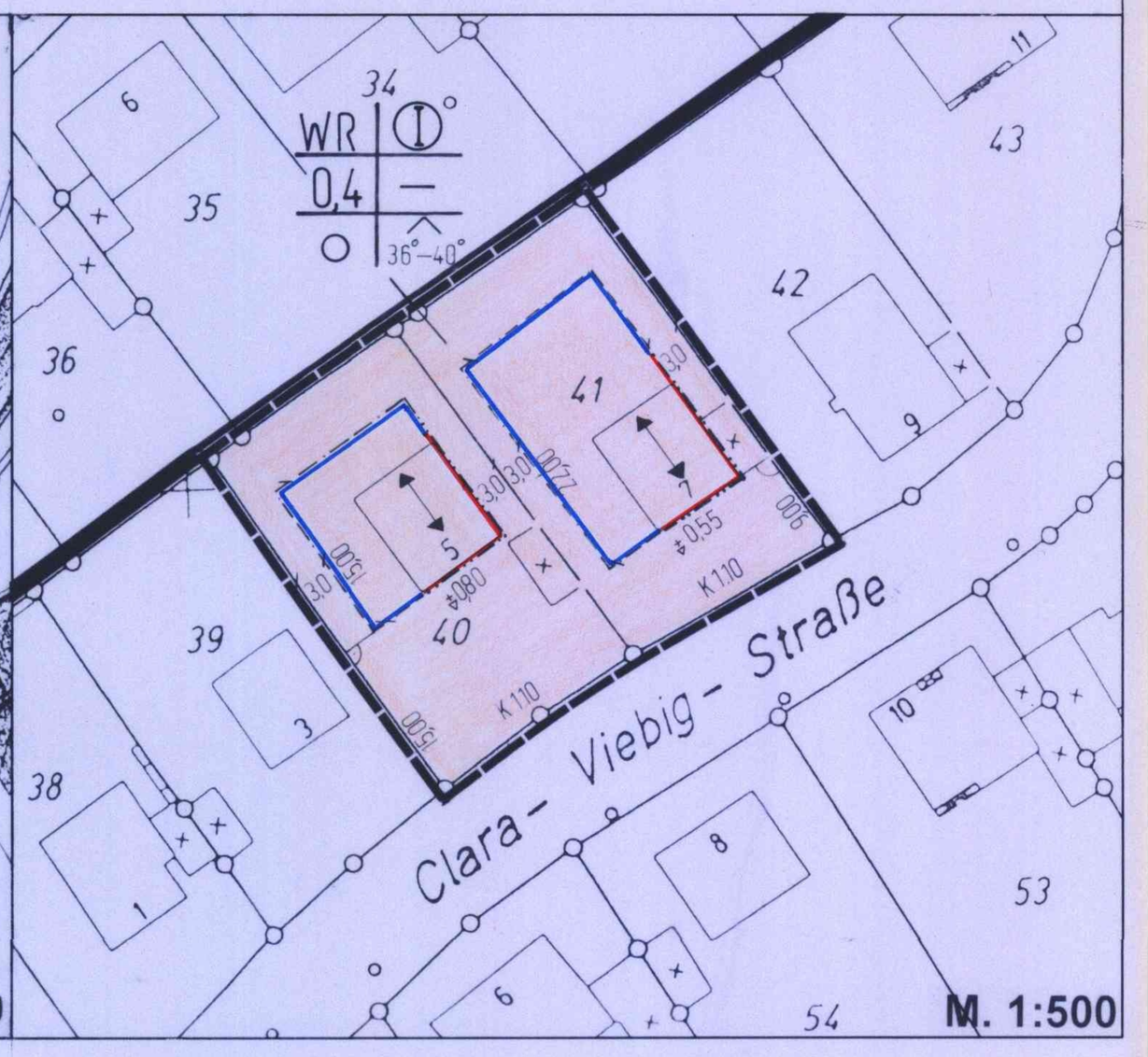
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Lammersdorf 3A
„Kämpchen“ , Clara-Viebig-Straße

2. Änderung (vereinfachte Änderung gem. § 13 (1) BauGB)

Gemarkung Lammersdorf, Flur 2, Flurstück 40 und 41

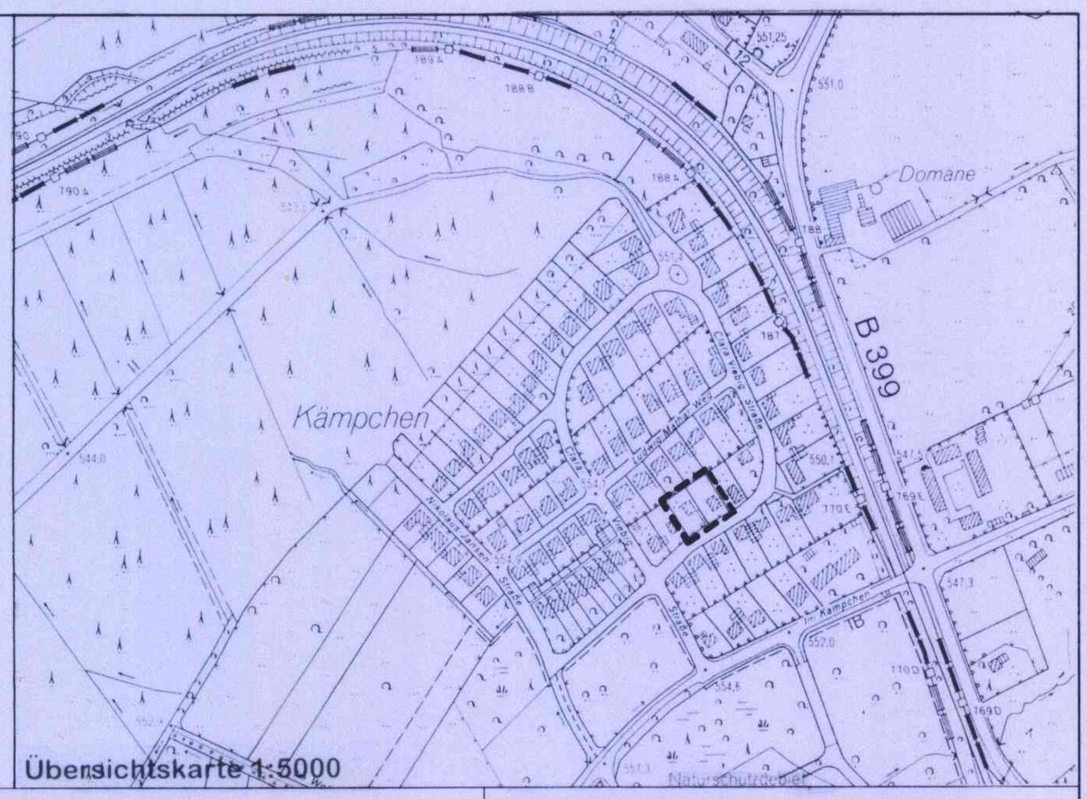
Vor der Änderung | **Nach der Änderung**





Planzeichen:

- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereichs des Bebauungsplanes
- WR — Reine Wohngebiete
- Baugrenze
- Baulinie
- Straßenverkehrsfläche
- (I) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 0,4 — Grundflächenzahl
- o — offene Bauweise
- vorgeschriebene Gebäudestellung mit Hauptfirstrichtung, Giebeldach
- 36°- 40° — Dachneigung als Mindest- und Höchstgrenze
- K 1.10 — max. zulässige Höhe des Kniestocks (Drempel)
- ± 0,55 — Höhe der Oberkante Erdgeschossfußboden bezogen auf fertige Höhe Bürgersteig



Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~

~~Az.~~ .....

~~Blankenheim~~ ~~Aachen~~, den 10.8.2001

~~Katster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~

~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Diefenbach Öff. bestt. Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft Becker, Kölner Straße 25, 53 925 Kall

Kall, den .....

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 21.8.2001 gemäß § 2 und § 13 BauGB beschlossen, die 2. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Lammersdorf 3A "Kämpchen" aufzustellen.

Simmerath, den 21.8.2001

Bürgermeister Ratsmitglied

Den Eigentümern der von den Änderungen/Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen/Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 5.2.2002 / 2.3.2002

Bürgermeister Ratsmitglied

Diese 2. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Lammersdorf 3A "Kämpchen" ist gemäß § 10 (1) BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 16.7.2002 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 16.7.2002

Bürgermeister Ratsmitglied

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der 2. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Lammersdorf 3A "Kämpchen" gem. § 10 (3) BauGB ist am 24.9.2002 erfolgt.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Der Bebauungsplanänderung sind beigefügt:

Begründung
Textliche Festsetzungen

PLANUNGS - UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTEBAU • LANDESPLANUNG • HOCHBAU • TRACHTERPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
TEL. 02441/9690 - 0
FAX 02441/9690 - 40