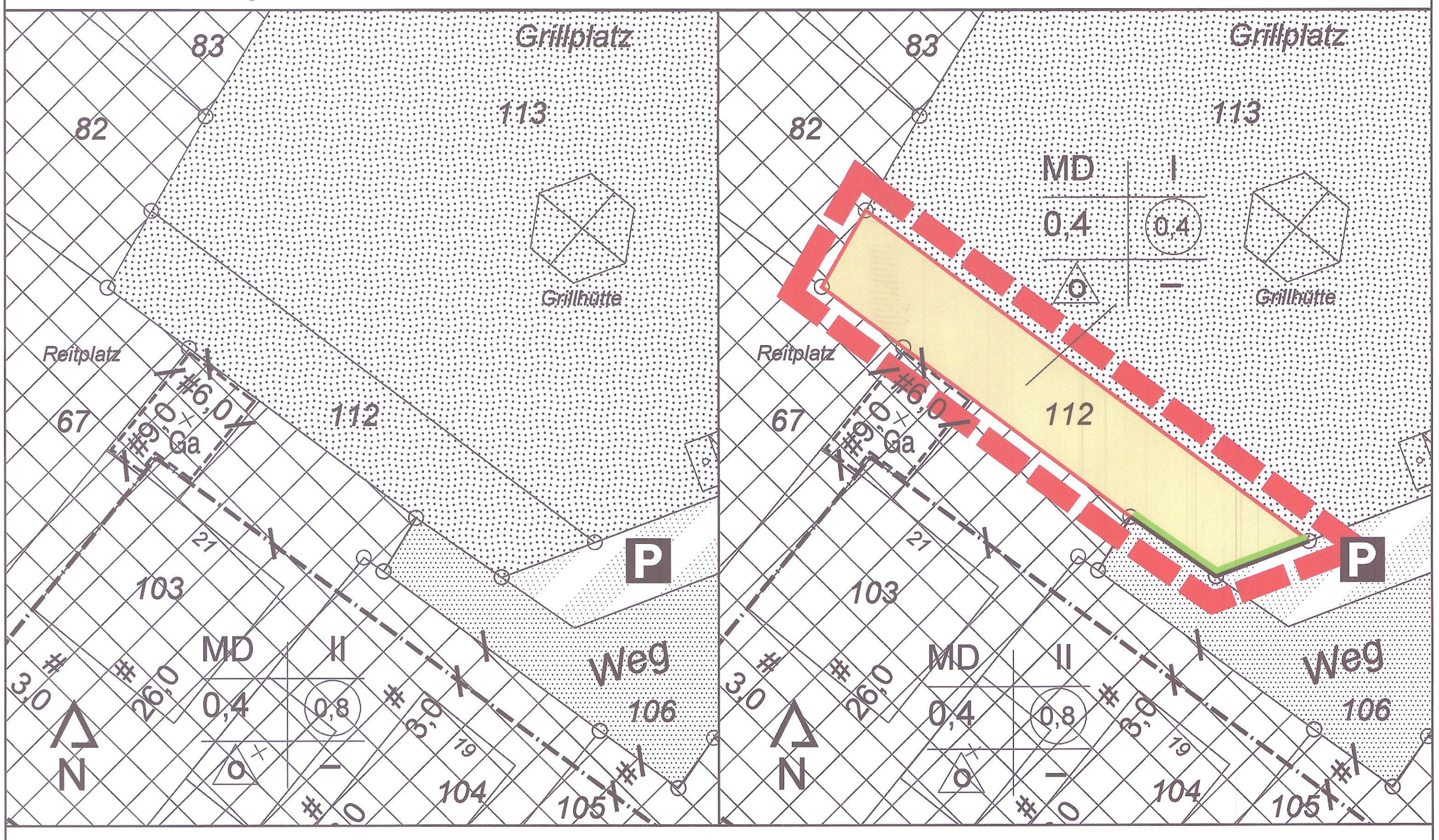
Gemeinde Simmerath, Bebauungsplan 2 - Lammersdorf

26. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Gemarkung Lammersdorf, Flur 8, Flurstück 112

Vor der Änderung — M. 1:250 — Nach der Änderung



Legende:

- Geltungsbereich der 26. Änderung des Bebauungsplanes 2 Lammersdorf
- Dorfgebiet (MD)
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

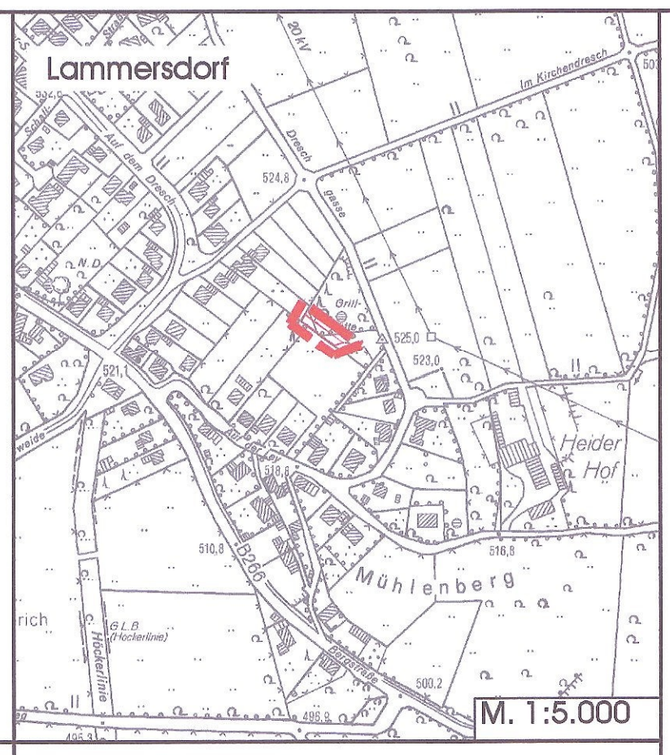
Zweckbestimmung:

Ga — Garagen, Carports

- öffentliche Grünfläche (Grillplatz)

Erklärung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o = offene Bauweise	-



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch des Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 22.12.2011 (GV. NRW. 2011 S. 729)

Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege (BNatSchGNG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GVBl. NW S. 568)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994.

jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1977 - BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

Blankenheim den 09.07.2013

öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Frank Diefenbach

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 25, 53925 Kall

Kall, den 09.07.2013

Architektenkammer Nordrhein-Westfalen Körperschaft des öffentlichen Rechts Stadtplanerin

Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 06.09.12. gemäß § 2 und 3 des Baugesetzbuches beschlossen, die 26. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 aufzustellen.

Der Beschluss wurde am 28.05.13 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 17.07.13

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der betroffenen Öffentlichkeit, den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücken und den von den Änderungen berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden, bis zum 14.06.13

Simmerath, den 17.07.13

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Beschluss des Gemeinderates vom 11.07.13 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 17.07.13

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 17.07.13 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 17.07.13

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:
- Begründung (6 Seiten)
- Textliche Festsetzungen (2 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (10 Seiten)

Plangrundlage:
amtlicher Katasternachweis der Städteregion Aachen
Stand: Dez. 2012

Gemeinde Simmerath
26. Änderung des Bebauungsplanes 2 "Lammersdorf"

Kölner Straße 25 · D-53925 Kall
Telefon +49(0)2441/9990-0 · Fax +49(0)2441/9990-40
info@pe-becker.de · www.pe-becker.de
BECKER GmbH Architekten + Ingenieure