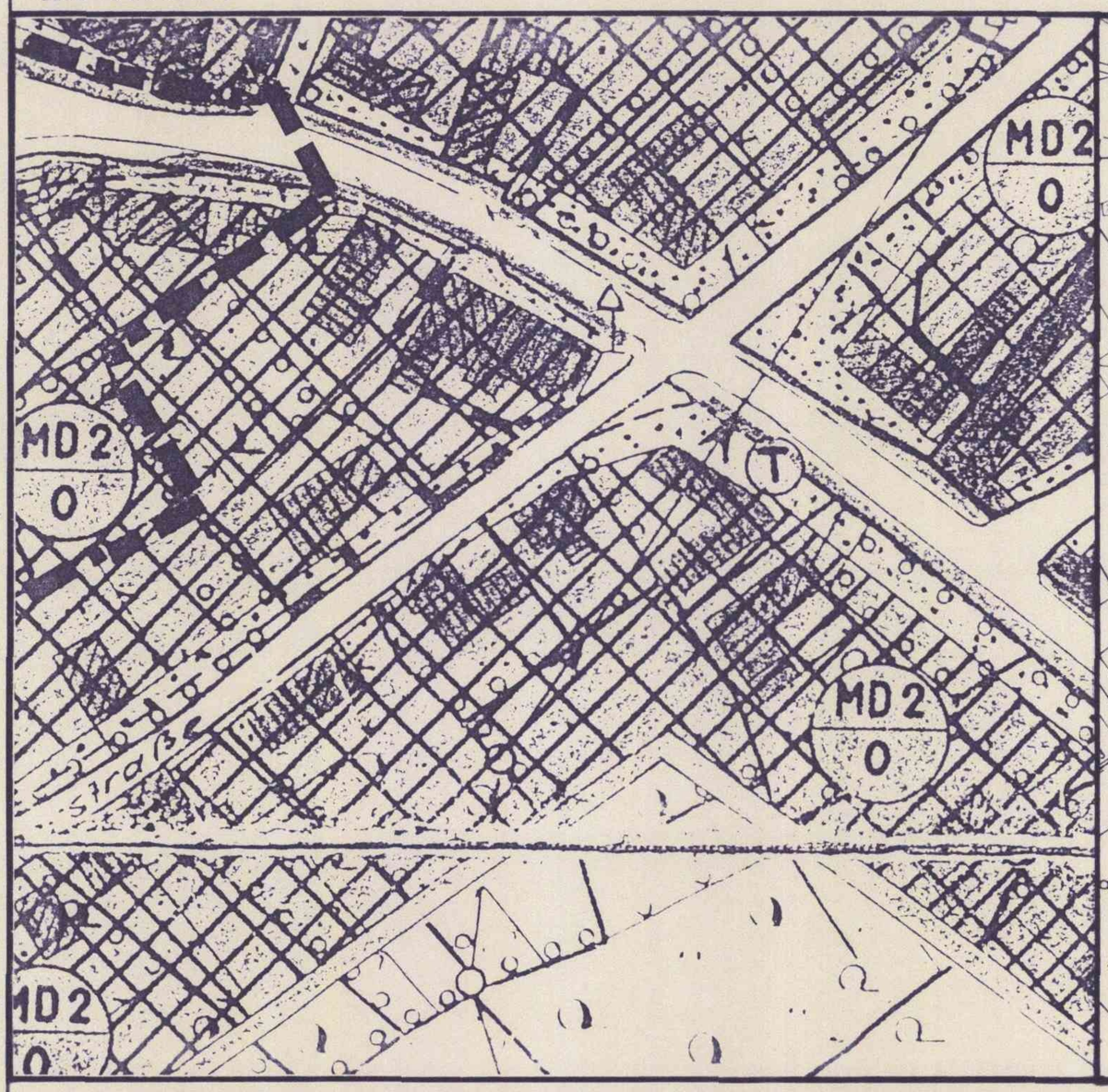
Gemeinde Simmerath
Bebauungsplan Lammersdorf Nr. 2

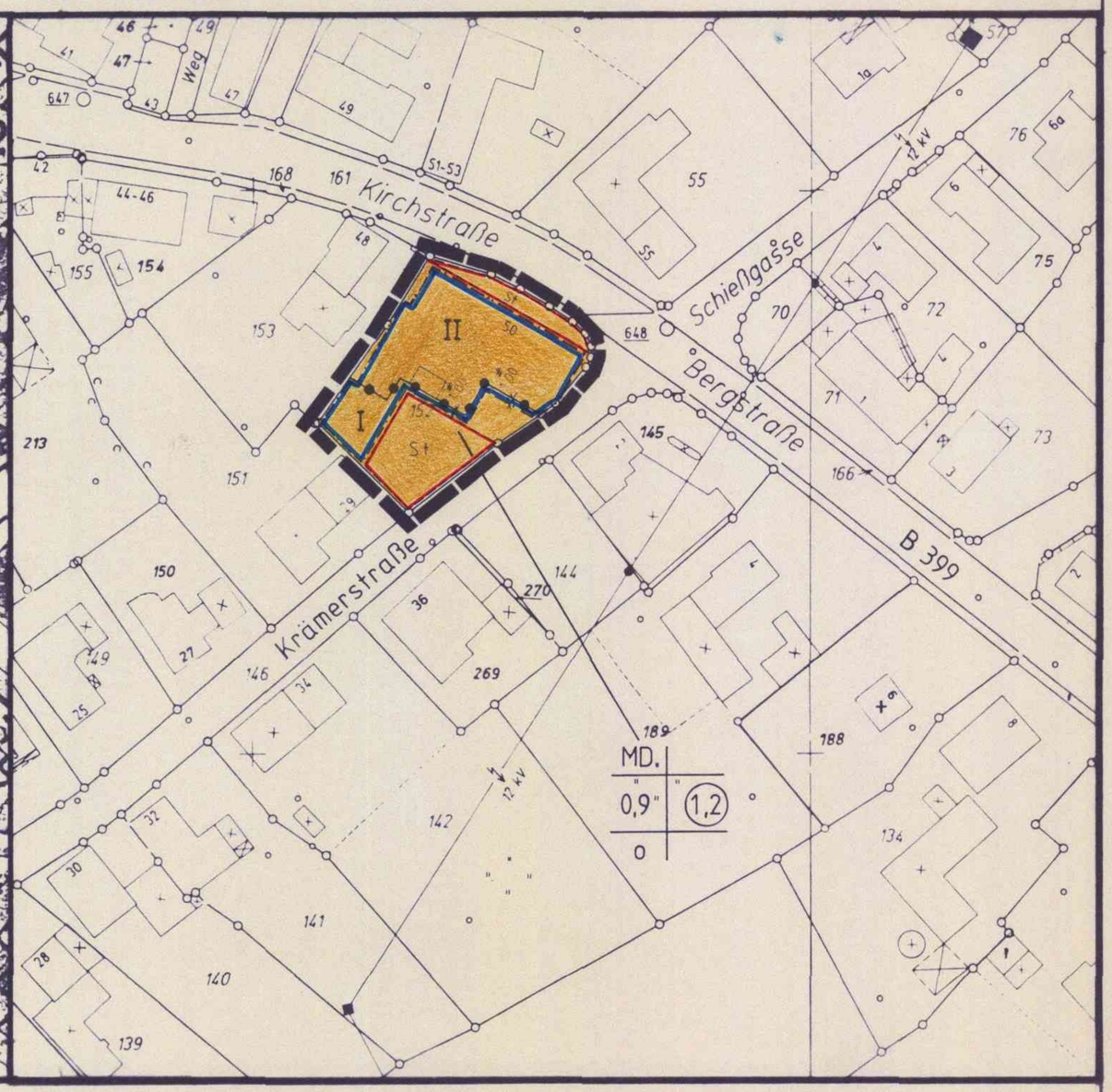
20. Änderung „Lammersdorfer Hof“

Gemarkung Lammersdorf, Flur 11

Vor der Änderung
M. 1:1000

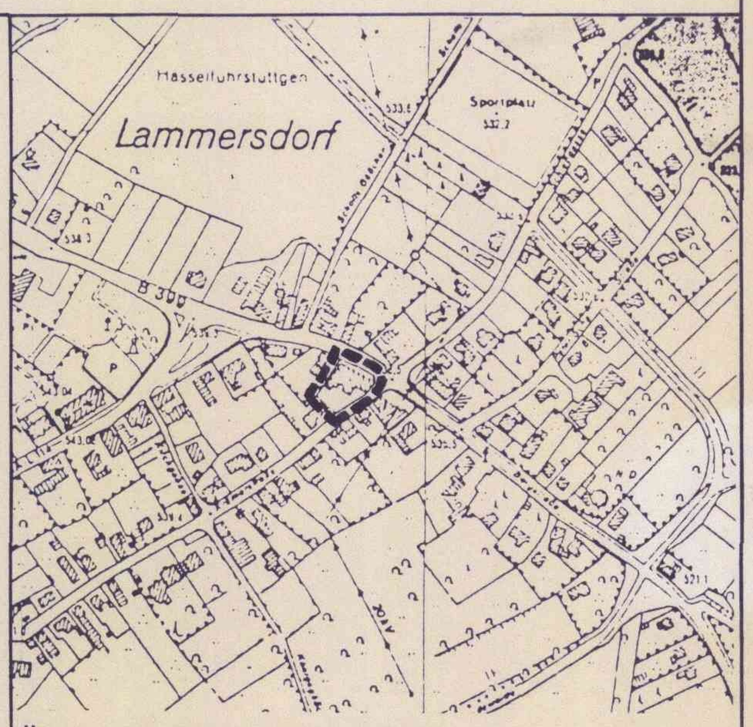


Nach der Änderung
M. 1:1000



Planzeichen:

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- MD — Dorfgebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o — offene Bauweise
- 0,9 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- St — Stellflächen
- Abgrenzung sonstiger Plangebiete (Bebauungsplan Nr. 1, „Mareienhof“, „Südhang“ bzw. Nr. 102)
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung



Übersichtskarte M. 1:5000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58): in Kraft 01.04.1991

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GVBl. NW S. 926)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481)

Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GVBl. NW S. 710), geändert am 02.05.1995 (GVBl. NW S. 382)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. ~~Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.~~
~~AZ:~~
Blankenheim / ~~Aachen~~, den 19.05.2000
Diefenbach Öff. best. Vermessungsingenieur
~~Kataster- u. Vermessungsamt des Kreises Aachen~~
~~Kreisvermessungsdirektor~~ ÖbVI

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker, Architekt VfA, Kall

Kall, den .....

.....

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 18.8.1999 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 20. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes „Lammersdorfer Hof“ aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 9.9.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den 9.9.2000
Bürgermeister Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am ~~vom~~ 21.9.2000 ~~bis~~

Simmerath, den 21.9.2000
Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des ~~Rates~~ vom
25.10.2000 in der Zeit vom 4.12.2000
bis 4.1.2001 offengelegen.

Simmerath, den 25.10.2000
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates vom 27.3.2001 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 27.3.2001
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 13.10.01 als Satzung in Kraft getreten.

Simmerath, den 13.10.2001
Bürgermeister Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

PLANUNGS- UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTBAU • LANDSCHAFTSPLANUNG • HOCHBAU • VERKEHRSPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • UMWELTBAU • FREIRAUMGESTALTUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL