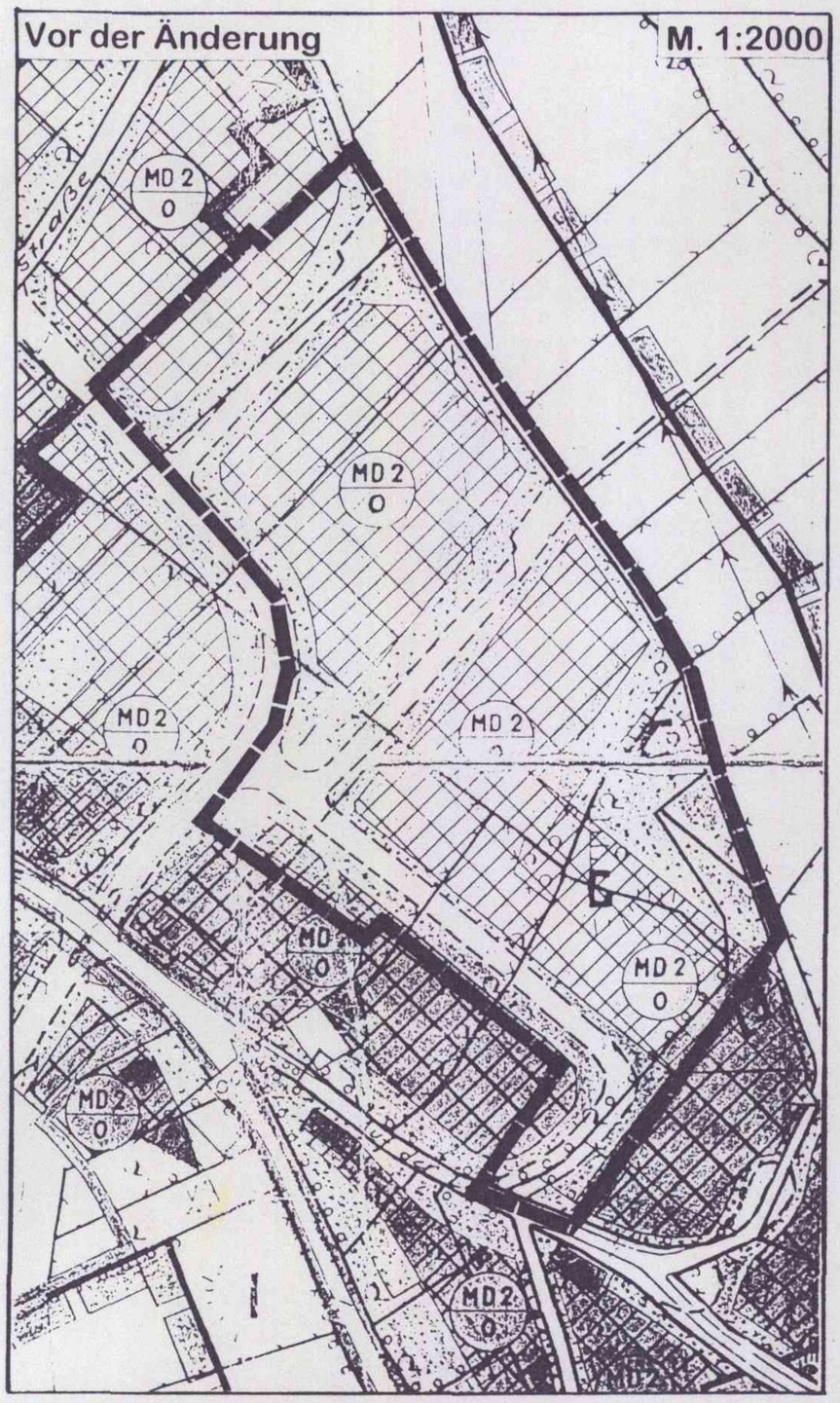
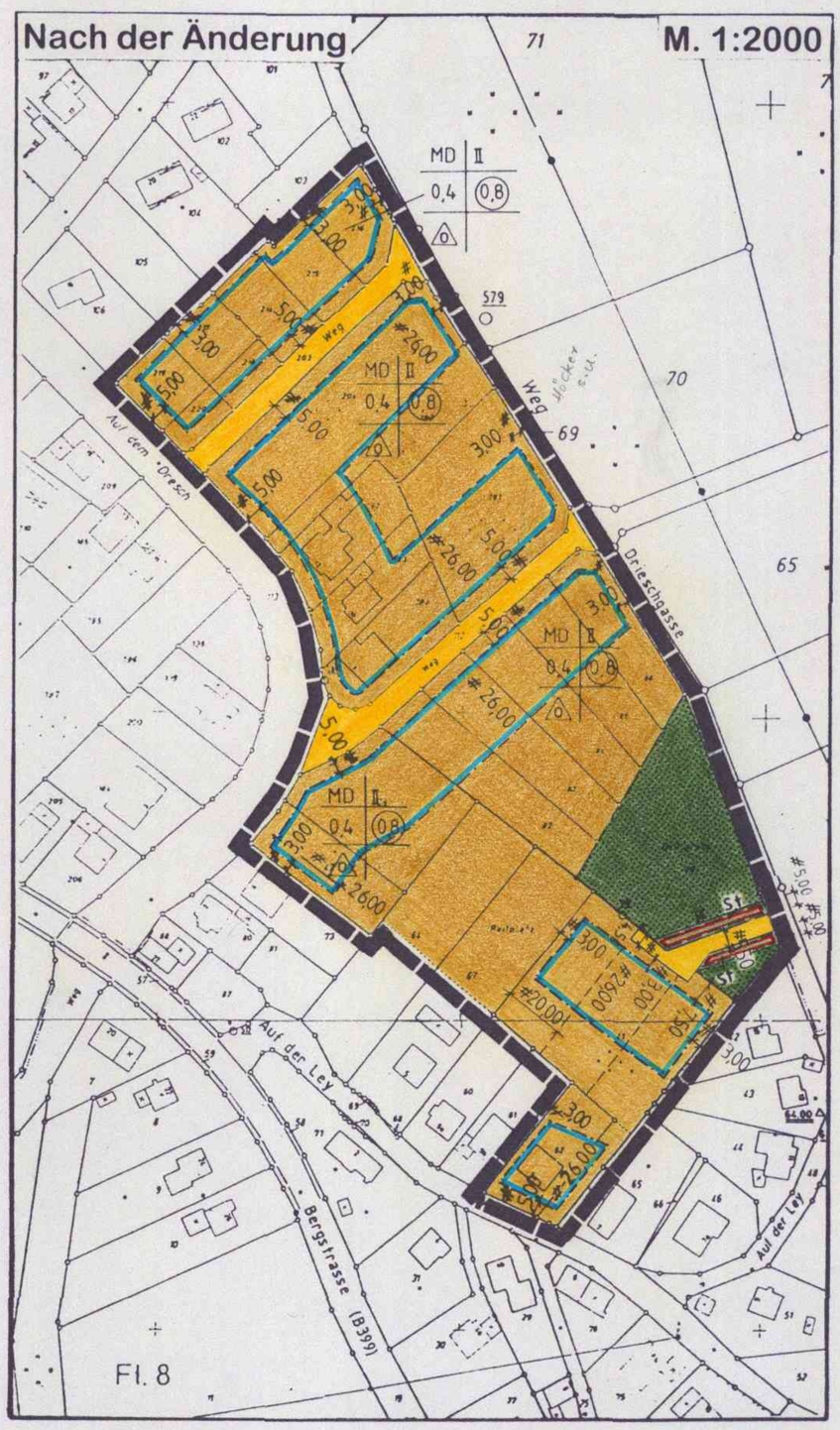
Gemeinde Simmerath Bebauungsplan Lammersdorf Nr. 2

19. Änderung „Auf dem Dresch"

Gemarkung Lammersdorf, Flur 8 und 11





Planzeichen

- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- MD — Dorfgebiet
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- O — offene Bauweise
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,8) — Geschoßflächenzahl
- öffentliche Grünfläche (Grillplatz)
- St — Stellplätze

PLANUNGS – UND ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
STADTEBAU • LANDESPLANUNG • HOCHBAU • TRAGWERKSPLANUNG • WASSERWIRTSCHAFT • VERKEHRSBAU • FREMDENVERKEHRSPLANUNG • UMWELTPLANUNG
K.W.BECKER ARCHITEKT VFA
KÖLNER STRASSE 25 • 53925 KALL
TEL. 02441/9990 - 0 FAX 02441/9990 - 40

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauNVO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 07.03.1995 (GVBl. NW S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GVBl. NW S. 622)

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben.
AZ: .....

Aachen, den .....

Kataster- u. Vermessungsamt
des Kreises Aachen

.....
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die Planungs- und Entwicklungsgemeinschaft K.W. Becker, Architekt VfA, Kall

Kall, den .....

.....

INGENIEURKAMMER-BAU NORDRHEIN-WESTFALEN
Beratender Ingenieur 102690

Der Planungsausschuß hat in der Sitzung vom 9.9.1997 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 19. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes „Auf dem Dresch" aufzustellen.
Der Beschluß wurde am 17.2.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

..... Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte am/~~vom~~ 5.8.1999 ~~bis~~ .....

Simmerath, den 5.8.1999

..... Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom

21.3.2000 in der Zeit vom 10.4.2000

bis 10.5.2000 offengelegen.

Simmerath, den 5.12.2000

..... Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluß des Gemeinderates

vom 5.12.2000 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 5.12.2000

..... Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom

13.1.2001 als Satzung in Kraft getreten.

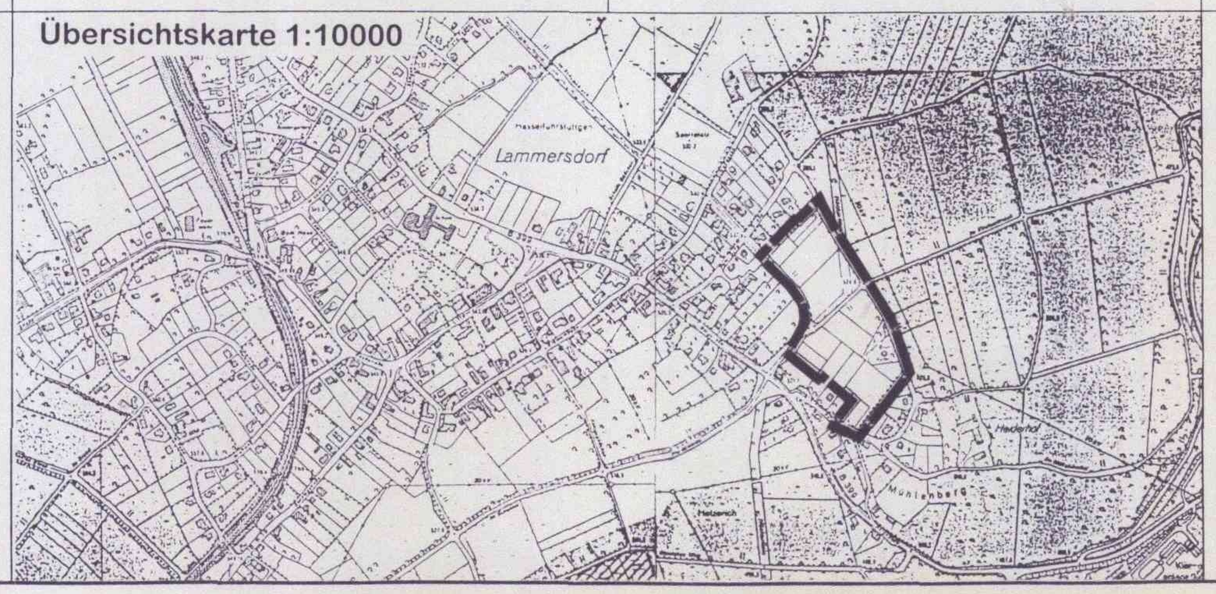
Simmerath, den 13.1.2001

..... Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

Übersichtskarte 1:10000



PLANUNGS- UND
ENTWICKLUNGSGEMEINSCHAFT
K.W. BECKER ARCHITEKT VFA
53925 Kall Kölner Straße 25 Tel. 02441/9990-0 Fax 02441/9990-40