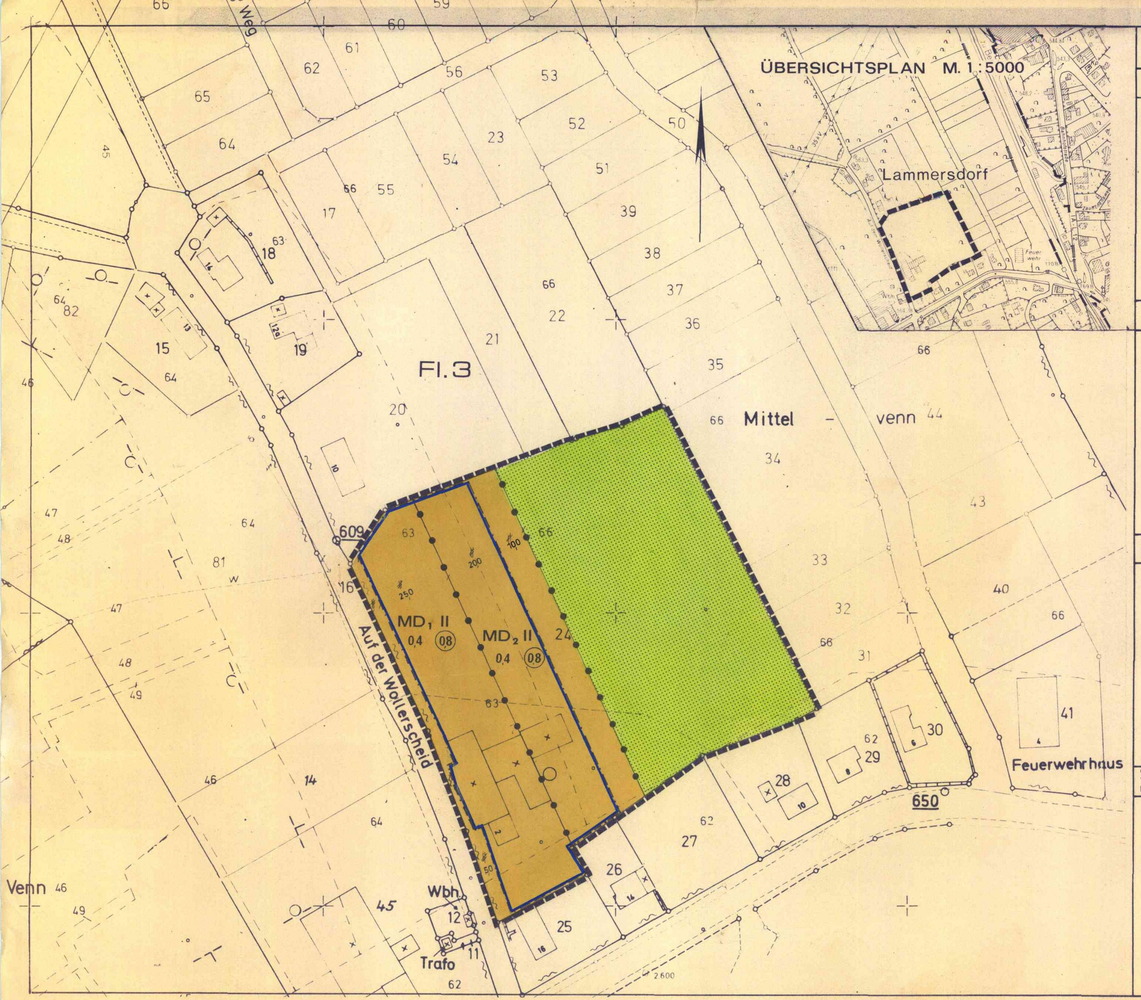


ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast / Gittermast
- W ø cm — Wasserleitung
- FG ø cm — Ferngasleitung
- 110 KV — Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiete

Zulässig sind:

MD_1 §5(2) Nr. 1,2,3,5,6,8

MD_2 §5(2) Nr. 1,6,8

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

(08) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ...Änderung / Ergänzung des Bebauungsplanes

Sonstige Kennzeichnungen u. nachrichtliche Übernahmen

Die Planunterlage dieser Bebauungsplanänderung / Ergänzung wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster ohne/mit örtliche(r) Überprüfung angefertigt.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: .....
Aachen, den 19
Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

Kreisvermessungsdirektor

Der Rat der ~~Stadt~~/Gemeinde hat in der Sitzung vom 13.03.1990 gem. § 2 und § 13 BauGB beschlossen die ...Änderung / Ergänzung des BP Nr. 2 ..... aufzustellen.

Simmerath, den 13.03.1990

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Diese ...Änderung / Ergänzung des BP Nr. 2 ..... ist gem. § 10 BauGB durch Beschluß des Rates der ~~Stadt~~/Gemeinde vom 07.07.1992 als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den 1990

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Die Bekanntmachung des Ortes und der Zeit der Auslegung der ...Änderung / Ergänzung des BP Nr. 2 ..... gem. § 12 BauGB ist am .....1990 erfolgt.

19. Sep. 92

Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung / Ergänzung erfolgten durch das Amt für Bauordnung, Planung und Wohnungswesen des Kreises Aachen.
Aachen, den 1990

(Dipl. Ing. Melzer)
Kreisbaudirektor

Den Eigentümern, der von den Änderungen / Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen / Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Simmerath, den 19.03.1990

Bürgermeister — Ratsmitglied — ~~Stadt~~/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 30.07.1992 angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 31. Aug. 1992
Aktenzeichen 35.2.12-1111-206.92
Köln, den 31. Aug. 1992
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

Schmitz

Es gelten das Baugesetzbuch vom 08.12.1986, die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 sowie für die gestalterischen Festsetzungen der § 81 der Landesbauordnung in der Fassung vom 31.07.1984.

Der Bebauungsplanänderung / Ergänzung sind beigefügt:
Begründung

GEMEINDE SIMMERATH

LAMMERSDORF
BEBAUUNGSPLAN NR. 2

15. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEMARKUNG LAMMERSDORF

FLUR 3

MASSTAB 1:1000

a) Die vorliegende Planunterlage ist eine Abzeichnung der amtlichen Katasterkarte.
Die amtliche Katasterkarte ist entstanden im Jahre 1977 im Maßstab 1:1000 durch Neuvermessung.
b) Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.
c) Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
d) Bis zum Abschluß des Flurbereinigungsverfahrens sind ohne Rücksicht auf den Stand der gemeindlichen Planungen Änderungen von Amts oder Gerichts wegen möglich und bleiben vorbehalten.

Amt für Agrarordnung Aachen-Bundesgrenze

Aachen, den 12.11.1986

(Sauer AVR)

Ergänzt am 06.12.1989