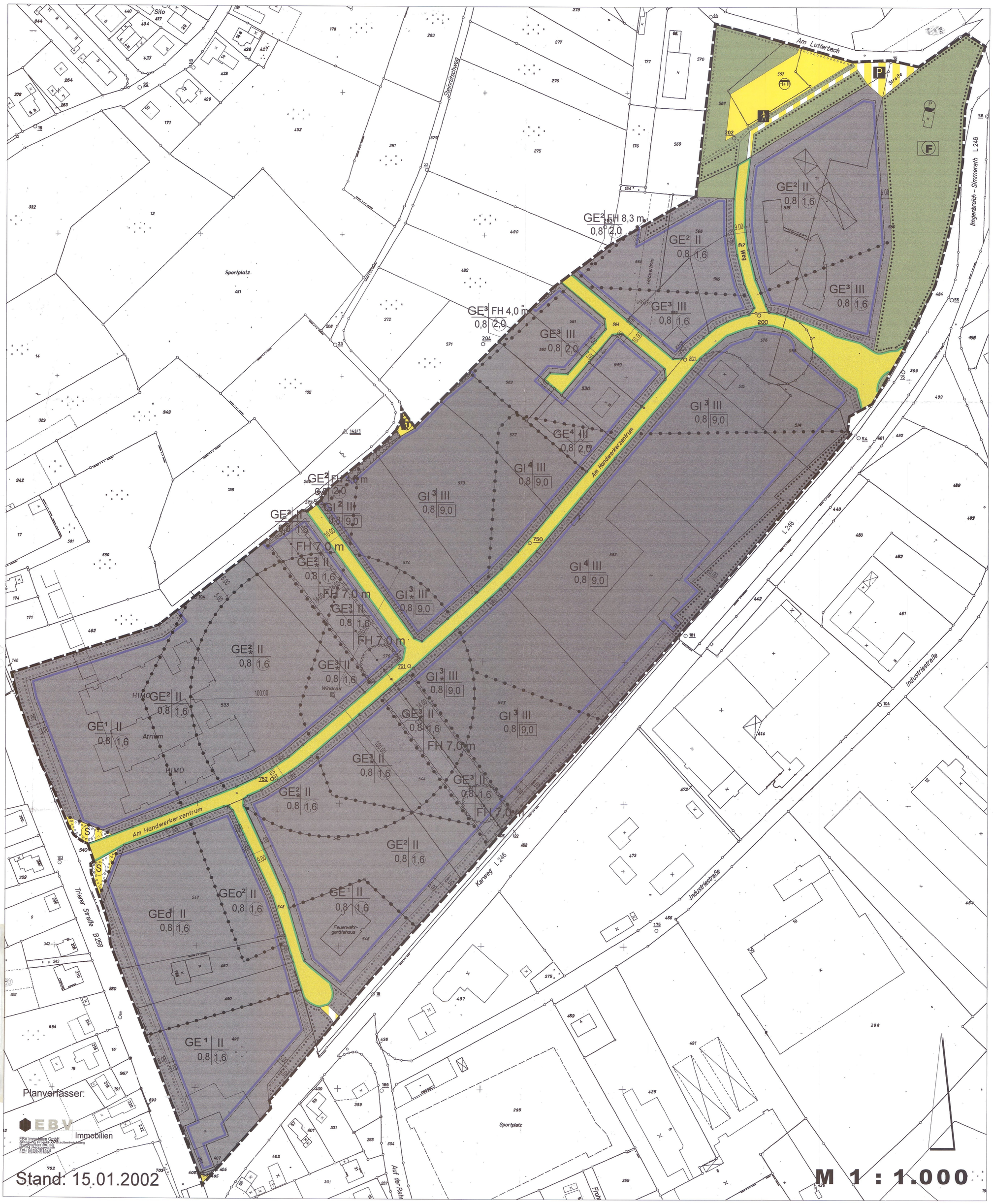
# STADT MONSCHAU

## 9. Änderung Bebauungsplan Imgenbroich - Konzen Nr. 6




Planverfasser:

EBV Immobilien

EBV Immobilien GmbH
Abteilung Projekt- und Stadtentwicklung
Goethestraße 68 - 70
52134 Herzogenrath
Tel.: 02407/5167
Fax: 02407/51667

Stand: 15.01.2002

M 1 : 1.000

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

- GI — Industriegebiete
- GE — Gewerbegebiete

### Maß der baulichen Nutzung

- III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
- 0,8 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 9,0 — Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- 2,0 — Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

### Verkehrsflächen

- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fussgängerbereich
- P — Öffentliche Parkfläche

### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

- Allgemeine Versorgungsanlagen
- HR — Hebeanlage Rückhaltebecken
- P — Pumpwerk
- T — Umformerstation
- F — Feuerlöschteich

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch

### Grünflächen

- Grünflächen

### Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

### Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- S — Sichtflächen

RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
**Planzeichenverordnung (PlanzVO 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
**Gemeindeverordnung (GO NRW)** für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666 / SGV NRW, 2023) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
**Bauordnung (BauO NRW)** für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256; berichtigt am 09.05.2000, GV NRW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Aachen, den .....

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss des Rates der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am **28.08.2001** gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplanes aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit **vom 08.10. bis 08.11.2001** ortsüblich bekannt gemacht.

Monschau, den 09.11.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte **vom 08.10. bis 08.11.2001.**

Monschau, den 09.11.2001

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Bau- und Denkmalpflegeausschuss des Rates der Stadt Monschau beschloss in seiner Sitzung am **05.02.2002**, den Entwurf dieses Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB offenzulegen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat daher in der Zeit **vom 25.02. bis 25.03.2002** öffentlich ausgelegen.

Monschau, den 26.03.2002

Bürgermeister — Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Monschau hat in seiner Sitzung am 18.06.2002 die 9. Änderung des Bebauungsplanes Imgenbroich / Konzen Nr. 6 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 25.11.2002 bis 10.12.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit Ablauf der Bekanntmachungsfrist wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Monschau, den 04.01.2003

Bürgermeister

9. ÄND. Imj. Nr. 6
Stand: 15.01.2002