M. 1:500

Mittelstr.

Kolpingstraße 322

WA II o 04 (08)

WA III g 04 (10)

323 Ga

Weg 324

Weg 326

Weg 327

329 Kapellenplatz

Kapelle

Obermerzer Straße 360

von Trips Straße

Barbarastraße

Flur 1

WR II 04 (08)

WA III o 04 (10)

Begauer Mühlenweg

Aachener Weg

Pferdgasse

Kalvarienbergstraße

Weg 371

Weg 286

284

285

MI

MX III o 04 (08)

Kalvarienbergstraße

Anfertigung des Lageplanes durch Hochzeichnung der Änderungsplane Nr. 3 des Bes. Planes Nr. 4 Eschweiler-Kinzweiler, ohne Feldvergleich 18.8.72 652 / Wi

gehört zur Genehmigung vom 6.12.1973 Az 34.541-163-2449/73 Der Regierungspräsident Köln

Stadt Eschweiler
1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 4

Gemarkung Kinzweiler Flur 1

M. 1:500

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

Wohngebäude, Wirtschaftsgebäude, Öffentl. Gebäude, Mauer, E 212 best. Geschoßzahl

Bordstein, Hydrant, Straßenbeleuchtung, Kappe (Wasser, Gas), Kanalschacht, Hinweis auf Hinhangaben, Höhenschichtlinien, Kanalleitung, Straßenablaßkasten, Lichtmast (Holz, Eisen), Wasserleitung, Fernsprechleitung, Hochspannungsmast

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet; WA Allgemeines Wohngebiet; MI Mischgebiet; MK Kerngebiet; GE Gewerbegebiet; GI Industriegebiet; SO Sondergebiet; Flächen für den Gemeinbedarf; Fläche für Versorgungsanlagen; Kirche (Kapelle); Mehrzweckhalle; Spielplatz; MD Dorfgebiet

Zahl der Vollgeschosse III Höchstgrenze (Z) zwingend; GR Grundflächenzahl; (07) Geschoßflächenzahl; (10) Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise; a Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig; ED Nur Hausgruppen zulässig; g Geschlossene Bauweise; Baulinie; Baugrenze

Verkehrs- u. Grünflächen

Straßenverkehrsfläche; P Öffentliche Parkfläche; Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.; Grünfläche; Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

Grenze unterschiedlicher Nutzung; Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes; Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Textliche Festsetzungen

XXX MD-Gebiet ist gemäß § 5 Abs. 3 BauNVO zulässig. Zugelassen werden XX in § 5 Abs. 2 Ziffern 2, 3, 4, 5, 6, 9 und 10 BauNVO genannten Betriebsarten.

XXX von der Genehmigung ausgeschlossen

Für den stadtebaulichen Entwurf die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung

Eschweiler den 21. 8. 1972

Bodmann
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 18. 10. 72 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes beschlossen, diesen 1. Änderungsplan zum 4 aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler den 4. 5. 1973

Burgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 11.12.72 bis 11. 1. 1973 offengelegen.

Eschweiler den 4. 5. 1973

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 12. 4. 1973 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler den 4. 5. 1973

Burgermeister — Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 6. 12. 1973 genehmigt worden.

Aachen, den 6. 12. 1973

Der Regierungspräsident

L.S.

i. A. gez. Siebigs

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 11. 4. 1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 24. 4. 1974

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor