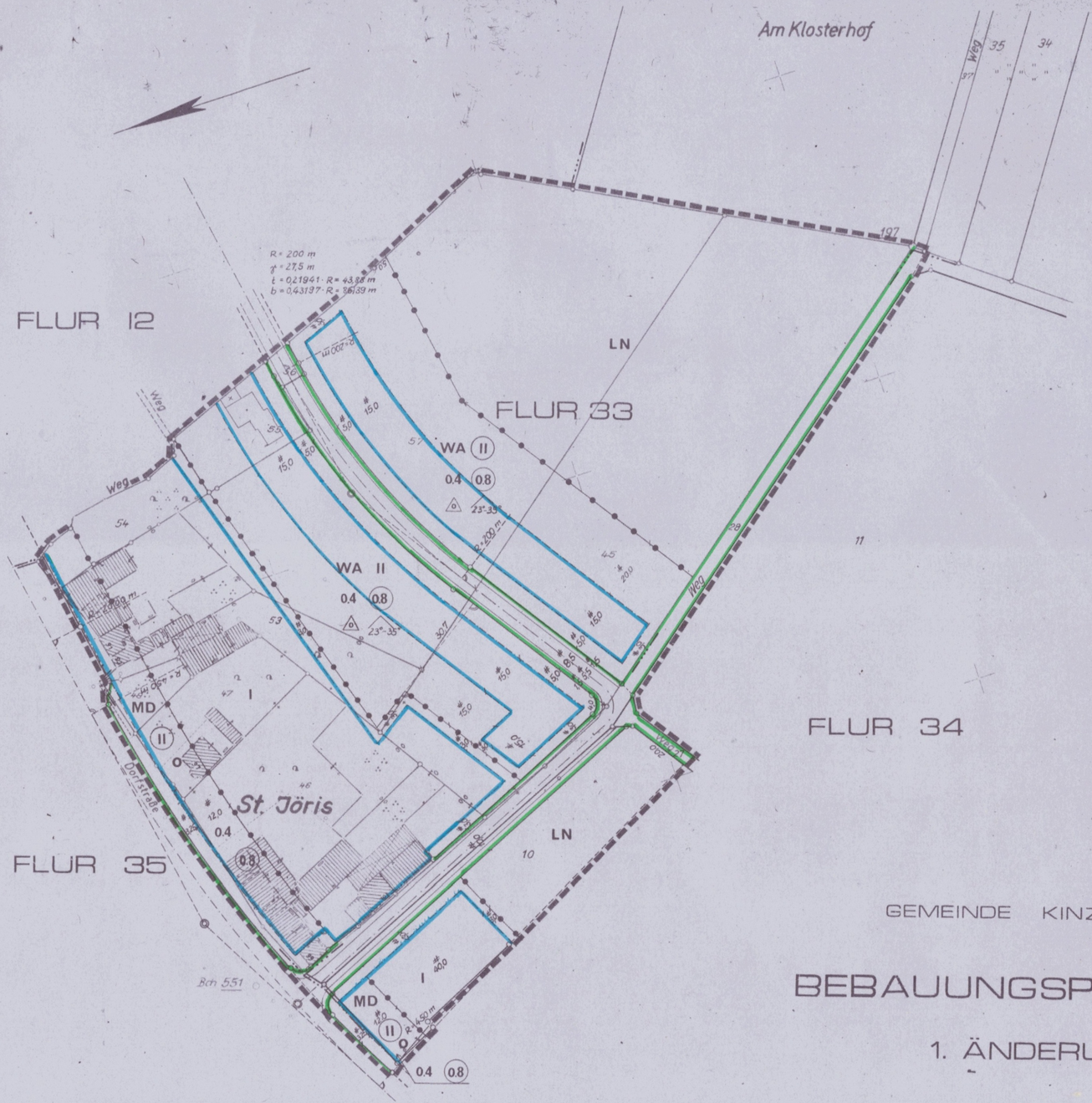


Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster angefertigt.
Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist genehmigt.

Aachen, den 5. Nov. 1970
Kataster- und Vermessungsamt
des Kreises Aachen

Engel
Kreisobervermessungsdirektor

GEMEINDE KINZWEILER

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG KINZWEILER FLUR 33

M. 1:1000

AUSFERTIGUNG

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- 34 Wohngebäude
- × Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Lichtmast (Holz, Beton, Stahl)
- W d cm — Wasserleitung
- FG d cm — Ferngasleitung
- 110 KV — Hochspannungsleitung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO KLINIK Sondergebiet
- ~~Flächen für den Gemeinbedarf~~
- Flächen für Versorgungsanlagen

Zahl der Vollgeschosse
II Höchstgrenze (II) zwingend
0.4 Grundflächenzahl
(0.8) Geschoßflächenzahl
0.9 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- und Grünflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
- ~~Grünfläche~~

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- LN Landwirtschaftsfläche
- ~~Forstwirtschaftsfläche~~
- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- N L Natur- oder Landschaftsschutzfläche
- Firstrichtung
- Flächen, bei deren Bebauung besondere baul. Vorkehrungen erf. sind
- 20°-30° Dachneigung

Bemerkungen

UNTER DEM PLANGEBIET GEHT DER BERGBAU UM !
Flächen gem § 9(3) BBauG

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Begründung, Eigentümerverzeichnis, Längenschnitte, Textl. Festsetzungen } Bestandteil des Bebauungsplanes s. BP. Nr. 3

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968, (Bundesgesetzblatt I, S. 1237)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 u. 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) durch das Planungsamt des Kreises Aachen.
Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Aachen, den .....
Dez. VI, Bauleitplanung

(Dipl.-Ing. Recker) Kreisoberbaudirektor
(Dipl.-Ing. Flogel) Oberverwaltungsrat

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2(1) u. (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr. ..... aufzustellen u. offenzulegen.

....., den 197

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) in der Zeit vom ..... bis ..... offengelegen.

....., den 197

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom ..... als Satzung beschlossen worden.

....., den 197

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt-/Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) am ..... 197 ..... Az. Nr.: ..... genehmigt worden.

Aachen, den 197

Der Regierungspräsident
Im Auftrage :

.....

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I, S. 341) durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

....., den 197

Stadt-/Gemeindedirektor/Bürgermeister