Fl. 8

Auf den Hufen

Duves

Hinter dem Dreesch

Fl. 4

Dreesch

Fl. 3

Fl. 19

Hentrath

Fl. 18

KINZWEILER

WA III
0,4 (1,0)

MD III
0,4 (0,8)

MD II
0,4 (0,8)

Fl. 22

LN

1:1000

Stadt Eschweiler

Bebauungsplan Nr. 2 A

-Eschweiler Kinzweiler-

Gemarkung Kinzweiler Flur 3, 22

M. 1:1000

gehört zur Genehmigung
vom 13.11.1973
72.34.41-103-2/73
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Der Reg. Präs. Köln

Zeichenerklärung der Kartenunterlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- Mauer
- I II III best. Geschoßzahl

vorhanden (schwarz) geplant (rot)

- Bordstein
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kappe (Wasser, Gas)
- Kanalschacht
- Hohenangaben
- Hohenschichtlinien
- Kanalleitung
- Straßeneinkasten
- Lichtmaststrich-Einheit
- Wasserleitung
- Ferngasleitung
- Hochspannungsl.

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf (Schule)
- Fläche für Versorgungsanlagen
- MD Dorfgebiet

Zahl der Vollgeschosse III Höchstgrenze (III) zwingend
0,4 Grundflächenzahl
(0,7) Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrs- u. Grunflächen

- Straßenverkehrsfläche
- P Öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
- Grunfläche
- LN Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellungen

- Ga Garagenfläche
- St Stellplatzfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche

Für den städtebaulichen Entwurf die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie der Festlegung der neuen Planung.

Eschweiler den 5.9.1972

Stadt Oberbaurat

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in der Sitzung vom 18.10.1972 gemäß § 2 (1) (6) des Bundesbaugesetzes beschlossen den Bebauungsplan Nr. 2 A aufzustellen und offenzulegen.

Eschweiler den 20.10.1972

Bürgermeister / Ratsmitglied

Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 11.12.1972 bis 11.1.1973 offengelegen.

Eschweiler den 2.5.1973

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt Eschweiler vom 12.4.1973 als Satzung beschlossen worden.

Eschweiler den 2.5.1973

Bürgermeister / Ratsmitglied

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 13.11.1973 genehmigt worden.

Aachen, den 13.11.1973

Der Regierungspräsident

L.S. gez. i.A. Siebigs

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Bekanntmachung vom 15.1.1974 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Eschweiler den 17.1.1974

Die Stadtverwaltung

Stadtdirektor

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen: 1 Lageplan, 1 Eigentümerverzeichnis und Sonderpläne, sowie Begründung.

Textliche Festsetzungen

grün gekreuzt: [redacted] gem. Verfügung des Reg. Präs. vom 13.11.1973 nicht genehmigt.