Gemeinde Kinzweiler

Bebauungsplan Nr. 2

3. Änderung.
„Hehlrath"

Fluchtlinien und Bauzonen

Gemarkung Kinzweiler Flur 3.4.8.18.19.22.24.

Maßstab 1:1000

Am Maxeweiherchen

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien		Verkehrs-, Grün- und Bauflächen	Baugebiet			Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen (vorhanden: schwarz; geplant: rot)	Bemerkungen
Wohngebäude	Flurgrenze	unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie = Grenze der Verkehrsflächen	Öffentliche Verkehrsfläche (Straße, Parkplatz u.s.w.)	WS Kleinsiedlungsgebiet	I,II,III Geschoßzahl		Bordstein; Kanalschacht	Änderung durch Ratsbeschluß vom 5.2.1963
Wirtschaftsgebäude	Flurstücksgrenze		Öffentliche Grünfläche	WR Reines Wohngebiet	BMZ Grundflächenzahl		Hydrant; Kanalleitung	2. Änderung " " vom 20.5.1963
Öffentl. Gebäude	Eigentumsgrenze	neue Baulinie	Private Grünfläche-Vorgarten	WA Allgem. Wohngebiet	GFZ Geschoßflächenzahl		Kabelschacht; Straßensinkkasten	
Mauer	Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes	neue Flucht- u. Baulinie	Öffentliche Baufläche	MD Dorfgebiet	OV-OT GRZ-GFZ		Straßenbeleuchtung; Lichtmast (Holz, Eisen)	
I II III Geschoßzahl	Grenze der Bauzonen	Festlegung der Fluchtlinie		MI Mischgebiet	o Offene Bebauung		Kappe (Wasser, Gas); Wasserleitung	
				GE Gewerbegebiet	g Beschl. Bebauung			
				GI Industriegebiet				

Der Bebauungsplan besteht aus:
Baugebiete u. Verkehrsflächen
Baugestaltungsplan
Längenprofile
Schriftliche Festlegung
Eigentümerverzeichnis
Beigefügt ist dem Bebauungsplan eine Begründung.

Die Kartenunterlage wurde angefertigt durch das Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Aachen.
Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Verkehrsflächen geometrisch eindeutig ist.

Aachen, den 24.11.1961
Kataster- und Vermessungsamt
gez. Hensel
(Siegel) Vermessungsrat

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I960, S. 341) durch das Planungsamt des Landkreises Aachen.

Aachen, den 30.4.1965
Bauverwaltung / Planungsamt
gez. Recker (Dipl.-Ing. Recker) Kreisbaurat
gez. Flogel (Dipl.-Ing. Flogel) Techn. Verwaltungsrat

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 21.3.1963 u.s.w. gemäß § 2(1) u.(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I960, S. 341) beschlossen, daß für diesen Bauplan Nr. 2 aufzustellen und offenzulegen.

Kinzweiler, den 9.4.1965
gez. Maahsen (Bürgermeister)
gez. Eschweiler (Beigeordneter)
gez. Rinkens (Stadtverwaltungsoberrat)

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I960, S. 341) in der Zeit vom 13.5.1965 bis 12.8.1965 offengelegen.

Kinzweiler, den 16.8.1965
gez. Rinkens

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I960, S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 16.6.1965 als Satzung beschlossen worden.

Kinzweiler, den 16.6.1965
gez. Maahsen (Bürgermeister)
gez. Eschweiler (Beigeordneter)
gez. Rinkens (Stadtverwaltungsoberrat)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I960, S. 341) mit Verfügung vom 23.8.1965 Az. Nr. 34.21.1 (16-1965) genehmigt worden.

Aachen, den 23.8.1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
(Siegel) gez. Siebigs

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I960, S. 341) durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.

den 196

Zur Vervielfältigung mit Eintragung der Planung durch Verfügung des Oberkreisdirektors - Katasteramt - u. Vermessungsamt - in Aachen vom 15.5.1961 - C III 11 - freigegeben.