Gemeinde Kinzweiler

Bebauungsplan Nr. 1

Mit Änderung 1 bis 8

Fluchtlinien und Bauzonen

Gemarkung Kinzweiler Flur 1,7,8,25,26.

Maßstab 1:1000

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien	Verkehrs-, Grün- und Bauflächen
Wohngebäude	Flurgrenze	Öffentl. Verkehrsfläche-Straßen(Parkpl.)
Wirtschaftsgebäude	Flurstücksgrenze	Öffentl. Grünfläche
Öffentl. Gebäude	Eigentumsgrenze	Private Grünfläche - Vorgarten geplant
Mauer	Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes	Öffentl. Baufläche
Deckschoßzahl	Grenze der Bauzonen	
	unverändert bestehen-bleibende Fluchtlinie	
	neue Fluchtlinie	
	neue Baulinie	
	neue Flucht-u. Baulinie	
	Festlegung d. Fluchtlinie	

Angefertigt wurde dieser Durchführungsplan durch das Kreisbauamt - Abt. Planung -

Aachen, den 12. Mai 1961

Kreisbauamt

gez. Becker gez. Roegel

Kreisoberbaurat Techn. Verw. Rat

(Siegel)

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluß der Stadt-/Gemeindevertretung vom 18.2.1961 aufgestellt.

Kinzweiler, den 12. Mai 1961

gez. Weber gez. Eschweiler

Bürgermeister Ratsmitglied

(Siegel) gez. J.V. Engels

Gemeindedirektor

Dieser Plan hat gemäß § 11(1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 15. Mai 1961 bis 12. Juni 1961 offengelegen.

Kinzweiler, den 13. Juni 1961

Die Stadt-/Gemeindeverwaltung

gez. Dr. Bott

Gemeindedirektor

(Siegel)

Baugebiet			Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen (vorhanden: schwarz, neu: rot)	Bemerkungen
B I o	Wohngebiet	S I g	Bordstein; Hydrant; Kabelschacht; Straßenbeleuchtung; Kappe (Wasser, Gas); Kanalschacht; Kanalleitung; Straßensinkkasten; Lichtmast (Holz, Eisen); Wasserleitung	Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücks- und Eigentümerverzeichnis.
B II o		B II g		
C I o	Gemischtes Gebiet	C I g		Das gesamte Plangebiet liegt im Bereich eines Steinkohlenfeldes. (Schreiben des Bergamtes Aachen 2 v. 15.7.1961 - S II 905/22/3.
	Durchfahrt C I I o	C I I g		
o	Offene Bebauung	C IV-V g		
g	Geschlossene Bebauung			

Gemäß § 11(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 23.9.61 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.

Aachen, den 23.10.61 196

Der Regierungspräsident

Im Auftrag:

(L.S.) gez. Mix

Dieser Plan ist gemäß § 11(2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß der Stadt-/Gemeindevertretung vom 29.11.61 förmlich festgestellt worden.

Kinzweiler, den 29 November 1961

Bürgermeister Ratsmitglied

(L.S.) gez. Dr. Bott

Gemeindedirektor

Die Katasterunterlage wurde hergestellt durch das Kataster-/Vermessungsamt des Landkreises Aachen.

Die geometrische Richtigkeit des gegenwärtigen Zustandes und die eindeutige Festlegung der städtebaulichen Planung werden bescheinigt.

Aachen, den 12. Mai 1961

Kataster-/Vermessungsamt

(Siegel) gez. Hetzel

Kreisvermessungsrat

Kinzweiler-Burg

An der Oelmühle

Fl. 6

KINZWEILER

Fl. 2

Fl. 3

Burgweide

Änderung Nr. 8 Teilaufhebung zugunsten des B.P. K101

Fl. 8

Fl. 24

Fl. 25

Fl. 26

Fl. 27

Fl. 7

Fl. 1

Burgacker

Auf dem Driesch

Kalvarienberg

Park

Bongertsbenden

Putzfeldchen

Auf der Merz

Auf den Hufen

Kinzweiler Burg

Graben

Kambachstraße

Kirchstraße

Pferdegasse

Mühlenweg

Kalvarienbergstraße

Sankt Blasius

Jugendheim

Feuerwehrhaus

Schule

(Schule, Rathaus usw.)

(Kindergarten)

Brauerei

Obere Mühle

Mühlenteich

Teichdamm

Gut Kambach

Kambach

Straßenbahn

Straßenbahn Linie 240 Aachen-Stolberg

Bergrat von Beaulieu Muhlenweg

Siehe Änderungsplan 7.

Siehe Änderungsplan 10. Teilaufhebung

Siehe Änderungsplan 6.

Teilaufhebung siehe Bebauungsplan 1ZU4

TEILAUFHEBUNG siehe Bebauungsplan 1ZU4

TEILAUFHEBUNG Änderung Nr. 5 zugunsten des Beb. Planes Nr. 6

Änderung: Ratsbeschluß vom 9.5.61.

Geändert durch Gemeinderatsbeschluß vom 4.7.61

WA II o

WA I o

B II o

C I o

C I g

B I o

Kp

Kloster

Weg