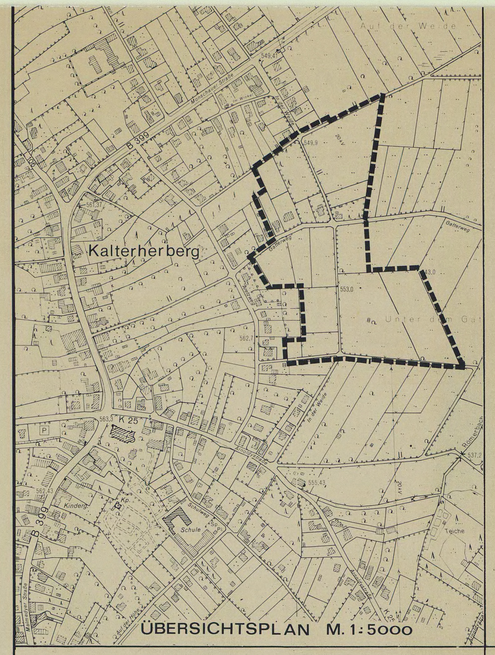
STADT MONSCHAU

BEBAUUNGSPLAN NR. 3C
2. ÄNDERUNG
" IN DER WEIDE "

GEMARKUNG KALTERHERBERG

FLUR 5; 17 U. 18

MASSTAB 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

Kartenunterlage

- 21 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Hydrant
- Straßenbeleuchtung
- Kanalschacht
- Straßensinkkasten
- Rundmast/Gittermast
- W 9 cm Wasserleitung
- FG 9 cm Ferngasleitung
- 110 KV Hochspannungsleitung
- Höhen bezogen auf NN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- WA_1 gegliederte allgemeine Wohngebiete gemäß Ziffer 1 der textlichen Festsetzungen
- MD Dorfgebiete
- MD_1 gegliederte Dorfgebiete gemäß Ziffer 2 der textl. Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl

Bauweise / Baugrenze

- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen Versorgungsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächennutzungen

- Flächen für die Landwirtschaft
- private Grünflächen
- Hausgärten, Hauswiesen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. Textl. Festsetzungen Ziffer 5.2 u. 5.3
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß Textl. Festsetzungen Ziffer 5.1
- A Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß Ziffer 5.5 der Textl. Festsetzungen

Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung von Schutzgebieten
- L Landschaftsschutzgebiete

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster mit örtlicher Überprüfung angefertigt. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Die Vervielfältigung mit Eintragung der Planung ist zur Veröffentlichung freigegeben. AZ.: 628-21Nr.1993/1 Aachen, den 22.Mai..... 1995 Kataster- und Vermessungsamt des Kreises Aachen

(Dipl.-Ing. Evers)
Kreisvermessungsdirektor

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch das Amt 60 2-Bauverwaltung der Stadt Monschau.

Monschau, den 15.05. 1996

STADT MONSCHAU
Der Stadtdirektor

(Jansen)

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in der Sitzung vom 25.06..... 1996 gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen, die 2. Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3C aufzustellen. Der Beschluß wurde am 01.08..... 1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Monschau ..... den 12.08. 1996

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches erfolgte vom ..... bis ..... 19....

..... den ..... 19....

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluß des Rates vom 25.06.96 19.... in der Zeit vom 19.08..... bis 19.09..... 1996 offengelegen.

Monschau ..... den 23.08. 1996

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches durch Beschluß des Rates der Stadt/Gemeinde vom 10.12.96 als Satzung beschlossen worden.

Monschau ..... den 10.12. 1996

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ..... 19.... angezeigt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom ..... 19.... Aktenzeichen .....

Köln, den ..... 19....

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 04.11..... 1997 als Satzung in Kraft getreten.

Monschau ..... den 04.11.1997

Bürgermeister ..... Ratsmitglied

Stadt/Gemeindedirektor

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Änderung vom 08. April 1994

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - (BauN VO) in der Fassung der Änderung vom 22. April 1993

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planz V 90) vom 18. Dezember 1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 24. November 1992

Anlage

Textliche Festsetzungen und Begründung mit Anlagen

Verwaltungsgericht Aachen XIII
Beiakten zu: 9K 1484/01
mit Schr. v. 15.11.01 Bl. 42
eingereicht durch: Bm Monschau