STADT MONSCHAU
BEBAUUNGSPLAN KALTERHERBERG NR. 1

12. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

Gemarkung Kalterherberg, Kuhlengasse
Flur 14, Flurstück 332

Planzeichen:

GE	Gewerbegebiet	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	II Zahl der Vollgeschosse
GE 1	Lagebestimmung zu gliedernden textlichen	Baugrenze	0,8 Grundflächenzahl
GE 2	Festsetzungen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(1,6) Geschossflächenzahl

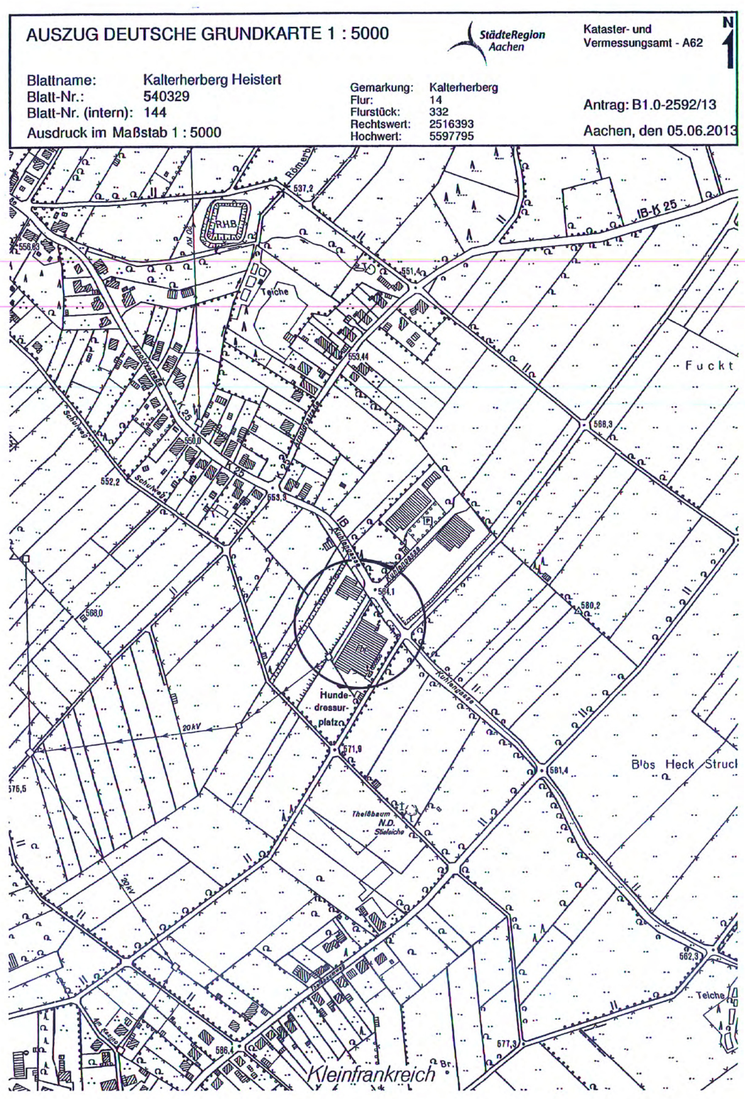
Verfasser:
Entwurf und Bearbeitung der Änderung durch:

Dipl.Ing./ Architekt
und Stadtplaner
Walter Maassen
am Handwerkerzentrum 31
52156 Monschau

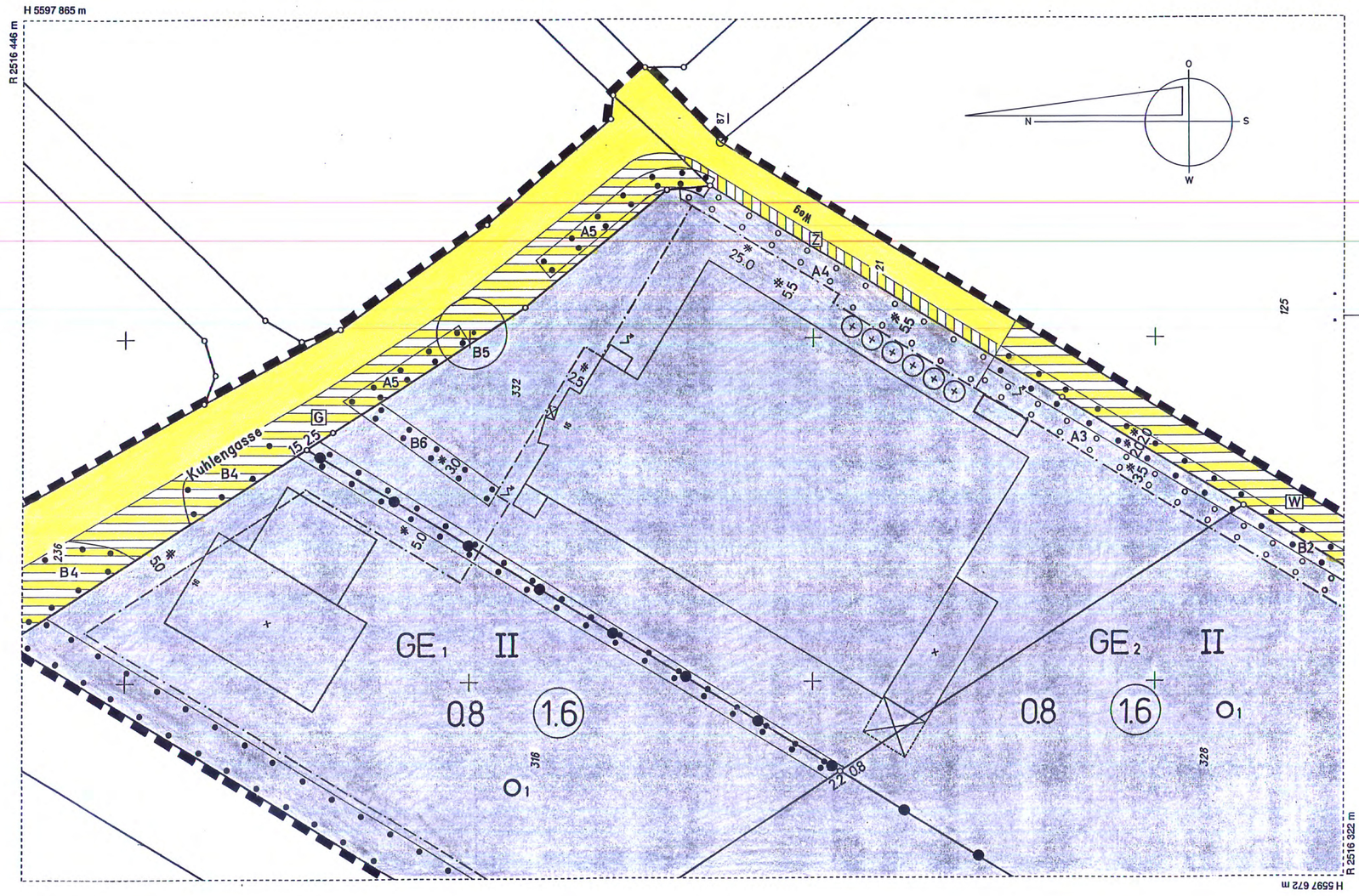
Anlage

Zeichnung Bebauungsplan mit Festsetzungen

Begründung



Übersichtsplan



Bebauungsplan M. 1 : 500

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 1359)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. i D. 1763)geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58)in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Bauordnung NW (BauO NRW)vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NW s. 666), geändert am 12.12.1995 (GV NW S. 1199) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verfahren:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am..... beschlossen, die 12. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 1 im vereinfachten Verfahren gem. § 2 i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom ..... bis zum..... durch Aushang öffentlich bekannt gemacht

Monschau, den.....

.....
Die Bürgermeisterin

Gem. § 13 Abs. 2 BauGB wird auf die frühzeitige Beteiligung verzichtet. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. §3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom..... bis zum.....

Zeitgleich wurden die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Monschau, den.....

.....
Die Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Monschau hat die 12. Änderung des Bebauungsplanes Kalterherberg Nr. 1 in seiner Sitzung am .....als Satzung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit am .....ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung wirksam.

Monschau, den.....

.....
Die Bürgermeisterin

Stadt Monschau
Bebauungsplan
Kalterherberg Nr. 1
Kuhlengasse
12. Änderung